



SOCIÁLNA POISŤOVŇA

Materiál predkladaný na 4/22 zasadnutie
Dozornej rady Sociálnej poisťovne
konané dňa 14. júna 2022

11

POBOČKY A VYSUNUTÉ PRACOVISKÁ V PRENAJATÝCH PRIESTOROCH – AKTUÁLNY STAV A NÁVRH NA ZMENU SÍDLA VYSUNUTÉHO PRACOVISKA V HLOHOVCI

Dôvod predloženia:

iniciatívny materiál

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia Dozornej rady Sociálnej poisťovne
2. Predkladaciu správu
3. Pobočky a vysunuté pracoviská v prenajatých priestoroch – aktuálny stav a návrh na zmenu sídla vysunutého pracoviska v Hlohovci

Materiál predkladá:

Ing. Michal Ilko
generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne

Návrh uznesenia
Dozornej rady Sociálnej poisťovne

Dozorná rada Sociálnej poisťovne

berie na vedomie

Pobočky a vysunuté pracoviská v prenajatých priestoroch – aktuálny stav a návrh na zmenu sídla vysunutého pracoviska v Hlohovci.

Predkladacia správa

Pobočky a vysunuté pracoviská v prenajatých priestoroch – aktuálny stav a návrh na zmenu sídla vysunutého pracoviska v Hlohovci sa predkladá na zasadnutie Dozornej rady Sociálnej poisťovne ako iniciatívny materiál generálneho riaditeľa Sociálnej poisťovne.

**POBOČKY A VYSUNUTÉ PRACOVISKÁ V PRENAJATÝCH
PRIESTOROCH – AKTUÁLNY STAV
A NÁVRH NA ZMENU SÍDLA VYSUNUTÉHO PRACOVISKA V
HLOHOVCI**

POBOČKY A VYSUNUTÉ PRACOVISKÁ V PRENAJATÝCH PRIESTOROCH –
AKTUÁLNY STAV

Sociálna poisťovňa (ďalej len SP) má v súčasnej dobe 36 pobočiek a 44 vysunutých pracovísk.

Z uvedeného počtu sídli v prenajatých alebo vypožičaných priestoroch 6 pobočiek, 14 pracovísk pobočiek a 39 vysunutých pracovísk pobočiek.

Celkové náklady na nájom boli v roku 2021 vo výške 1.763.441,42 Eur.

V roku 2021 v rámci optimalizačných opatrení, v spolupráci s riaditeľmi pobočiek, SP dosiahla zníženie nákladov na nájom a v niektorých prípadoch zlepšenie pracovných podmienok, ako aj podmienok pre vybavenie klientov. Uvedený výsledok sa dosiahol v rámci zmien miesta nájmu a zrušenia nájomného vzťahu, prípadne dojednaním nových podmienok existujúceho nájomného vzťahu:

- Bratislava, zrušenie nájmu kanc. priestorov a parkovania v lokalite Miletičova a presun zamestnancov do zrekonštruovaných priestorov SP. Zároveň sa pracovné podmienky výrazne zlepšili (nové klimatizované priestory).

Úspora na nájomnom ročne 105 000 Eur

- Galanta, presun posudkových lekárov z prenajatých priestorov súkromnej obchodnej spoločnosti do priestorov vo vlastníctve mesta. Zároveň pracovné podmienky zamestnancov sa zlepšili a klienti získali možnosť bezbariérového prístupu. V súčasnej dobe mesto zabezpečuje odklimatizovanie priestorov, vytvorenie osobitnej kuchynky pre posudkových lekárov SP a osadenie nových žalúzií.

Úspora na nájomnom ročne 30 000 Eur

- Zvolen, vysunuté pracovisko Detva, presun pracoviska do priestorov s efektívnejším priestorovým usporiadaním (zníženie potrebnej výmery), s bezbariérovým prístupom a s vyššou kvalitou priestorov pre zamestnancov a klientov.

Úspora na nájomnom ročne 2 200 Eur

- Levice, pobočka sídli od roku 2012 (Zmluva o nájme + dodatky, ktorými sa predlžovala doba nájmu do 31.12.2021) v prenajatých priestoroch o výmere 1850,16 m² a využíva 2 garážové miesta. Výška nájmu je 49,25 Eur/m²/rok a v danej lokalite je pod priemernou trhovou cenou.

Predmet nájmu svojim dispozičným usporiadaním, ako aj prístupnosťou pre klientov je vyhovujúci.

Z uvedených dôvodov sekcia prevádzky v spolupráci s vedením pobočky iniciovala rokovania s prenajímateľom za účelom opätovného predĺženia nájomného vzťahu na nasledovných 5 rokov. Zároveň však na rozdiel od predchádzajúceho obdobia došlo k dojednaniu záväzku prenajímateľa na vlastné náklady vykonať interiérové úpravy, a to montáž klimatizácie, pokládku plávajúcich podláh, výmenu dverí a zárubní, vymaľovanie priestorov a doplnil sa harmonogram upratovacích služieb. **Služby poskytované klientom SP a pracovné podmienky zamestnancov pobočky sa zlepšia a skvalitnia bez navýšenia nákladov pre SP.**

Vyššie uvedenými úpravami SP dosiahla **úsporu** na nákladoch za nájom **ročne takmer 140 000 Eur** a zároveň zabezpečila lepšie kvalitnejšie podmienky pre zamestnancov, ako aj klientov navštevujúcich dané pracoviská bez potreby realizácie ďalších investícií zo strany poisťovne.

Na jeseň 2022 je naplánovaný presun vysunutého pracoviska Šaľa z fyzicky a morálne opotrebovaných súkromných priestorov bez klientskej zóny a archívu s cenou nájmu 99,52 Eur/m²/rok o výmere 180 m², do novozrekonštruovaných priestorov Nitrianskeho samosprávneho kraja (NSK) o výmere 307,27 m². Priestory boli dispozične upravené na základe požiadaviek pobočky, s klientskou zónou a s archívom. Výška nájmu je dohodnutá na 35 Eur/m²/rok, čaká sa ešte na oficiálne schválenie zastupiteľstvom NSK.

Presunom pracoviska sa dosiahne **úspora na nájmomnom ročne 7 000 Eur** napriek nárastu výmery o 127 m² a výraznému posunu kvality pracovného prostredia bez potreby realizácie ďalších investícií zo strany poisťovne.

ZMENA SÍDLA VYSUNUTÉHO PRACOVISKA V HLOHOVCI

Sociálna poisťovňa, pobočka Trnava, má dve vysunuté pracoviská, a to v Hlohovci a v Piešťanoch pre výkon nemocenského, dôchodkového, garančného poistenia, poistenia v nezamestnanosti a lekárskej posudkovej činnosti. Priestory, v ktorých sídli vysunuté pracovisko v Hlohovci sa nachádzajú na Jarmočnej ulici č. 3204/3. Pobočka ich má k dispozícii na základe zmluvy o výpožičke dočasne prebytočného nehnuteľného majetku štátu, ktorá je opakovane uzatváraná na obdobie piatich rokov. Jedná sa o kancelárske priestory v celkovej výmere 295,60 m² v objekte, kde sídli Okresný úrad vrátane katastrálneho odboru a odboru živnostenského podnikania a vysunuté pracovisko ÚPSVaR Piešťany.

Pobočka dlhodobo rieši problémy, ktoré sú spojené s využívaním daných priestorov, ktoré pramenia jednak zo samotného dispozičného členenia budovy, ako aj z jej dostupnosti v rámci mesta a nedostatku parkovacích miest. Budova má štyri nadzemné podlažia, pričom pobočka má k dispozícii kancelárie na druhom nadzemnom podlaží a štvrtom nadzemnom podlaží. Po čiastočnej rekonštrukcii priestorov budovy bolo zriadené klientské centrum na prvom nadzemnom podlaží (ktoré však neslúži pre potreby Sociálnej poisťovne, ale ide o tzv. štátne klientské centrum), Budova nemá výťah, čo komplikuje prístup pre imobilných a starších klientov, ženy s kočíkmi, či osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu. Tento problém bol sčasti vyriešený poskytnutím niekoľkých kancelárií na druhom nadzemnom podlaží, ktoré slúžia na vybavovanie klientov. Na druhé nadzemné podlažie však nebolo možné presťahovať všetkých zamestnancov vysunutého pracoviska a väčšina ostala v priestoroch na štvrtom nadzemnom podlaží, ktoré sa nachádza v podkroví budovy. V týchto priestoroch sú obmedzené možnosti vetrania a tienia, čo vzhľadom na vysoké teploty, často už v jarných mesiacoch, komplikuje výkon práce zamestnancov. Z rovnakého dôvodu vznikajú problémy aj s chladením v serverovni, ktorá sa nachádza na tomto podlaží.

S nástupom protipandemických opatrení v súvislosti s ochorením COVID-19 sa existujúce problémy prehĺbili, keďže bolo potrebné obmedzovať počet ľudí v interiéri a vznikali neustále nedorozumenia s preberaním pošty, usmerňovaním klientov a ich vybavovaním. Momentálne sa k existujúcim problémom pridružil aj problém so zakalenou a zapáchajúcou pitnou vodou, ktorá zrejme súvisí so zlým stavom rozvodov vody v budove.

Dlhodobá nespokojnosť klientov SP, ale aj zamestnancov s priestormi, v ktorých doposiaľ vysunuté pracovisko v Hlohovci vykonáva svoju činnosť, viedla vedenie pobočky ku hľadaniu alternatívnych vhodných priestorov. Z ponuky voľných nebytových priestorov bol identifikovaný objekt na ulici M. R. Štefánika 58 v Hlohovci. Budova sa nachádza v širšom centre mesta a je dobre dostupná pre peších, ako aj ľudí prichádzajúcich verejnou osobnou dopravou, keďže sa nachádza v tesnej blízkosti vlakovej a autobusovej stanice. V jej okolí je dostatočné množstvo neplatených parkovacích miest a priestor na parkovanie je aj priamo pred budovou.

Priestory, ktoré by boli predmetom nájomnej zmluvy, sa nachádzajú na prízemí budovy so samostatným vchodom a sú kompletne bezbariérové. Dispozičné členenie budovy poskytuje možnosť vytvoriť hneď za vstupnou chodbou do budovy priestor na vybavovanie klientov a preberanie písomností bez toho, aby klienti museli chodiť po zvyšnej časti budovy. Kancelárie, ktoré by pobočka mala k dispozícii na spisovanie žiadostí o dôchodok a posudzovanie zdravotného stavu sa rovnako nachádzajú hneď pri vstupe do budovy za priestormi, ktoré by slúžili ako klientské centrum. Vnútorne usporiadanie priestorov už od vstupu do budovy umožňuje dobrú orientáciu klientov a ich následné usmerňovanie a vybavovanie.

Možnosť oddelenia priestorov na vybavovanie klientov od bežných kancelárskych priestorov vytvára predpoklad na bezproblémové fungovanie vysunutého pracoviska.

Priestory boli využívané na administratívne účely, sú zariadené kancelárskym nábytkom. Súčasťou priestorov je aj serverovňa s chladiacou jednotkou, sociálne zariadenie pre dámy aj pány a kuchynka.

Kancelárie sú priestranné a do úvahy prichádza aj rozšírenie služieb poskytovaných vysunutým pracoviskom, napr. z oblasti poistného, ktoré klienti postrádajú. Sociálna poisťovňa by bola jediným nájomcom a nezdieľala by uvedené priestory s iným subjektom.

Inzerovaná výmera priestorov, ktoré by boli predmetom nájmu je 272 m². Výška nájmu na základe uskutočnených rokovaní je 59,52 Eur/rok/m², t.j. 16 189,44 Eur za rok.

Nájomný vzťah by bol dohodnutý na dobu neurčitú s možnosťou výpovede zo strany Sociálnej poisťovne bez udania dôvodu s výpovednou lehotou 3 mesiace. Na základe uvedenej podmienky by Sociálna poisťovňa mohla operatívne konať v prípade ak by sa v budúcnosti vytvorili obdobne vhodné podmienky v objektoch ktorejkoľvek štátnej inštitúcii.

Presun pracoviska by síce v danej lokalite zvýšil náklady Sociálnej poisťovne spojené s nájmom, avšak z globálneho pohľadu je to 12% zo sumy ktorá sa ušetrila optimalizačnými opatreniami za uplynulý rok.

Prílohy:

1. mapa s vyznačením súčasnej polohy vysunutého pracoviska
2. fotodokumentácia súčasného stavu
3. mapa s vyznačením polohy navrhovaných kancelárskych priestorov
4. fotodokumentácia navrhovaných kancelárskych priestorov
5. pôdorys – navrhované priestory

Súčasná poloha pracoviska SP

Trnavský > Hlohovec > Hlohovec > k.ú. Hlohovec



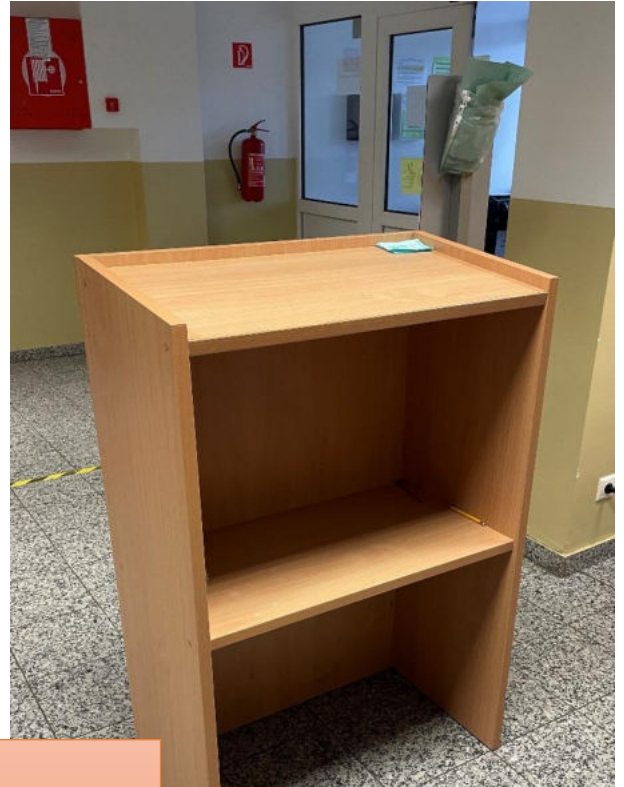
Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

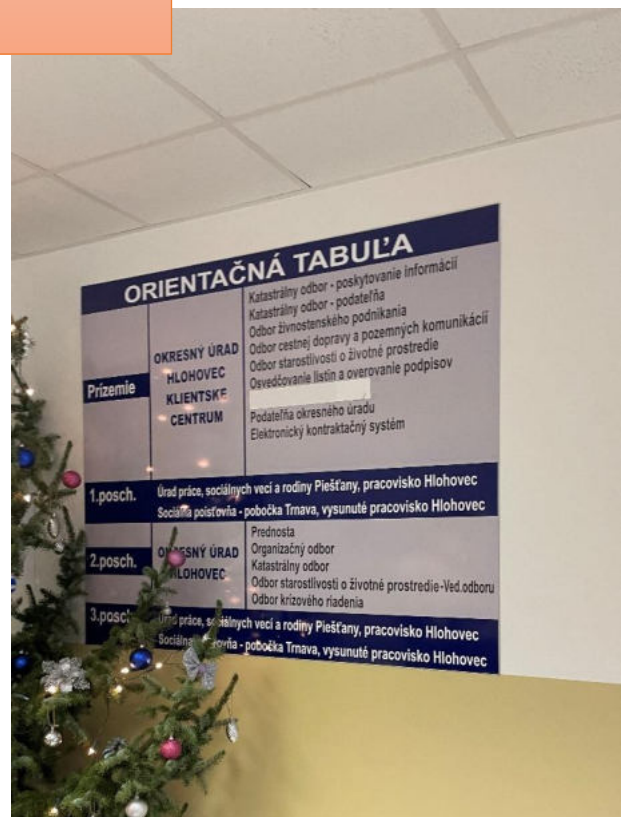
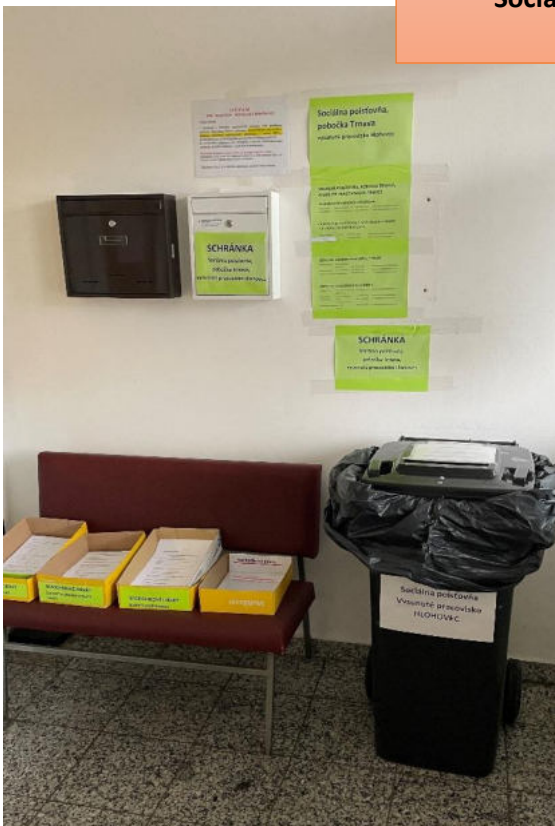
Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

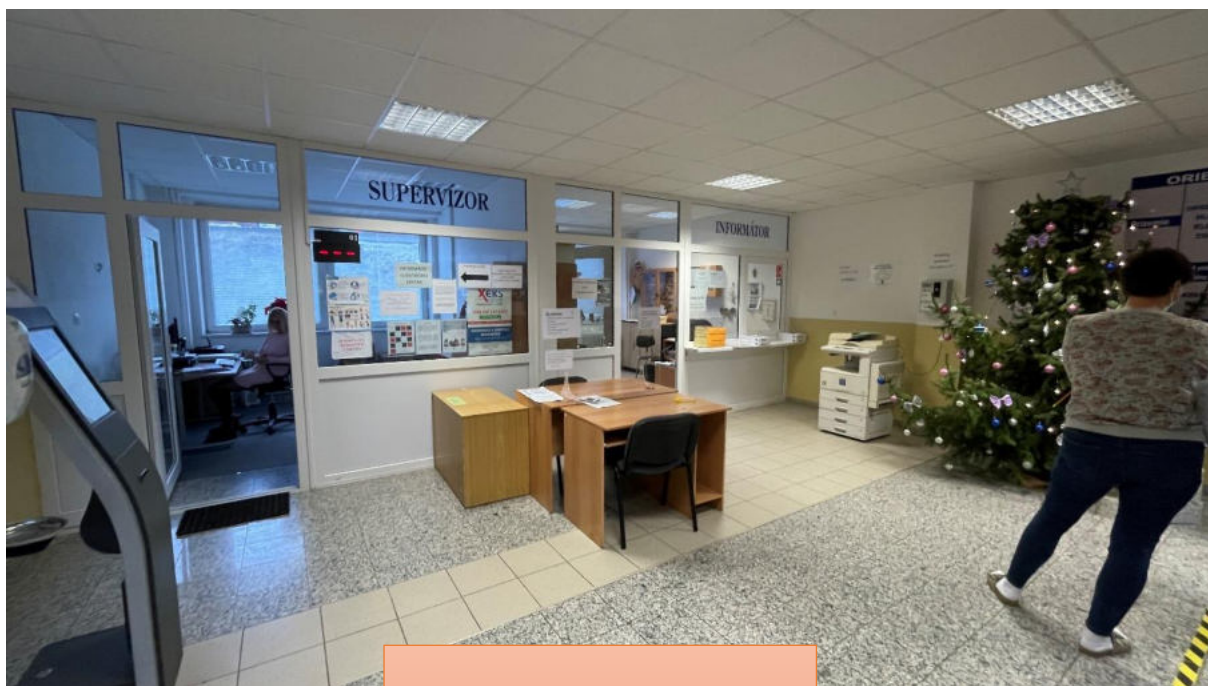
Pobočka Trnava, vysunuté pracovisko Hlohovec – Súčasný stav

Fotodokumentácia



Kontaktné miesto pre klientov
Sociálnej poisťovne



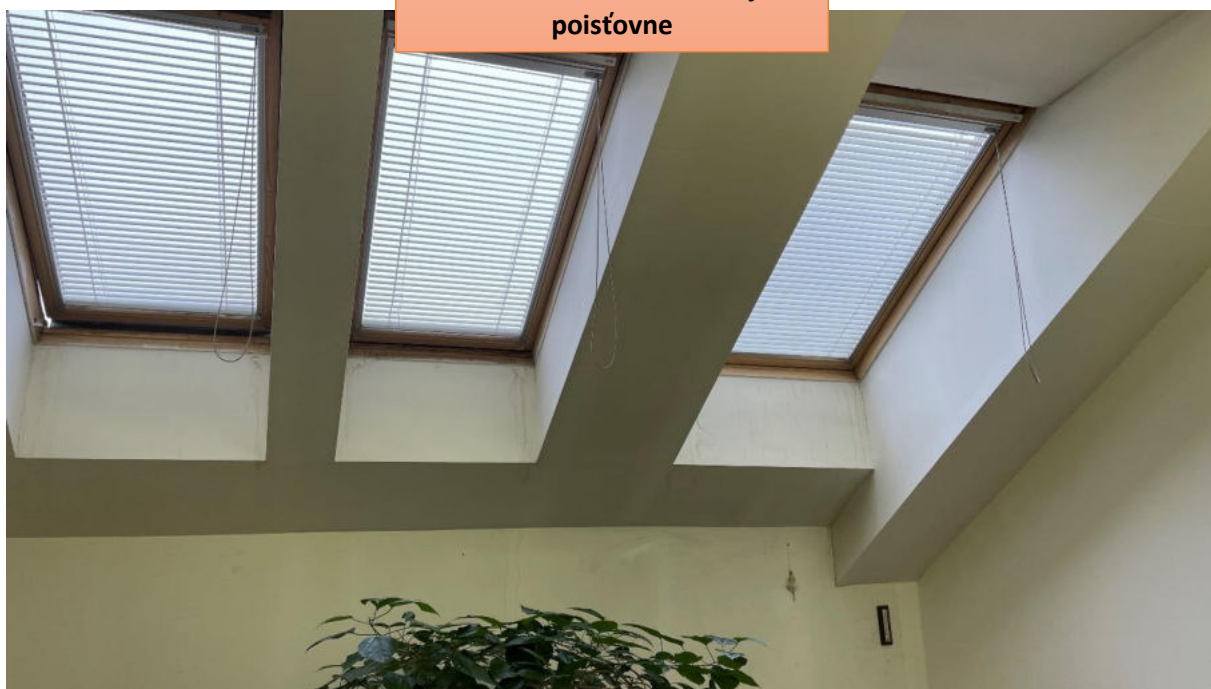


Štátne klientské centrum
Okresný úrad





**Priestory kancelárií
zamestnancov Sociálnej
poistovne**



Navrhované priestory pre pracovisko SP

Trnavský > Hlohovec > Hlohovec > k.ú. Hlohovec



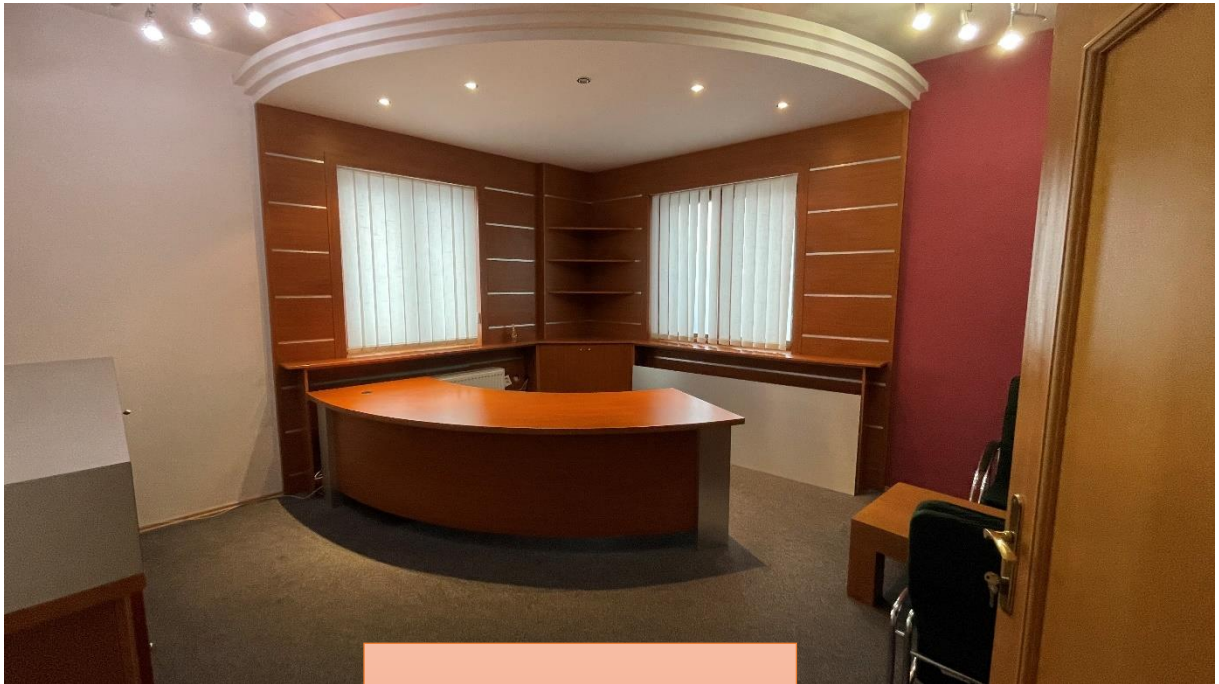
Pobočka Trnava, vysunuté pracovisko Hlohovec – Navrhované priestory
Fotodokumentácia



Predmet návrhu (celé prízemie)

**Kontaktné miesto pre klientov Sociálnej
poisťovne**

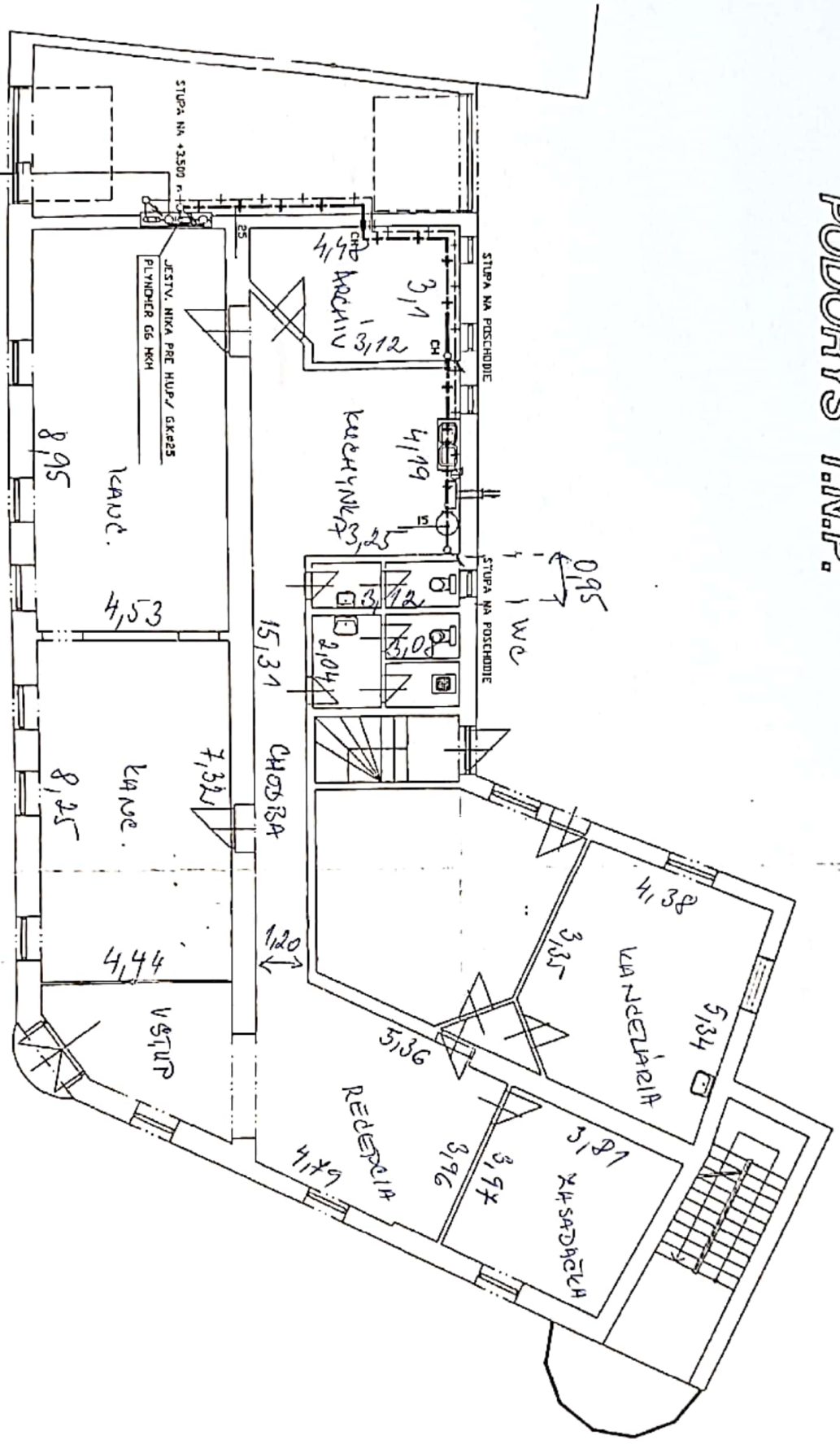




Priestory na vybavovanie klientov, bežné kancelárske priestory, sociálne zariadenia, kuchynka



PODORYS 1.N.P.



LEGENDA

- +— JESTV. NITL ROZVOD PLYNU
- +— NITL ROZVOD PLYNU
- ⊙ PLYNOVÝ KOTOL — TURBO 17 KV-1 KS
- ⊙ PLYNOVÝ SPORÁK WOPA-1 KS

KRESIL	ZODP. PROJ.	SADA	FORMAT
PROJEKTOVAL AMBROZ	VED. PROJ. Ing. LUSCENI		
MIESTO: HLDOVEC, UL. MRŠTEFANIKA 58			
INVESTOR: EX SAN. Hlohovec			
STAVBA: NADSTAVBA A REKONSTRUKCIA STRECHY POLYFUNKCNEHO OBJEKTU			
OBJEKT:			
ZAK. ČÍSLO 5			

