



# **SOCIÁLNA POISŤOVŇA**

Materiál predkladaný na 3/22 zasadnutie  
Dozornej rady Sociálnej poisťovne  
konané dňa 14. júna 2022

## **12**

### **NÁVRH KONCEPCIE VYUŽITIA STAVEBNÉHO POZEMKU SOCIÁLNEJ POISŤOVNE V MESTE SVIDNÍK**

**Dôvod predloženia:**

iniciatívny materiál

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia Dozornej rady Sociálnej poisťovne
2. Predkladaciu správu
3. Návrh koncepcie využitia stavebného pozemku Sociálnej poisťovne v meste Svidník

**Materiál predkladá:**

Ing. Michal Ilko  
generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne

**Návrh uznesenia**  
**Dozornej rady Sociálnej poisťovne**

**Dozorná rada Sociálnej poisťovne**

**súhlasí**

s návrhom koncepcie využitia stavebného pozemku Sociálnej poisťovne v meste Svidník.

## **Predkladacia správa**

Návrh koncepcie využitia stavebného pozemku Sociálnej poisťovne v meste Svidník sa predkladá na zasadnutie Dozornej rady Sociálnej poisťovne ako iniciatívny materiál generálneho riaditeľa Sociálnej poisťovne.

# NÁVRH KONCEPCIE VYUŽITIA STAVEBNÉHO POZEMKU SOCIÁLNEJ POISŤOVNE V MESTE SVIDNÍK

## SOCIÁLNA POISŤOVŇA, POBOČKA SVIDNÍK – AKTUÁLNY STAV

Sociálna poisťovňa, pobočka Svidník, v súčasnosti sídli ako nájomca v budove odborov na ul. Sovietskych hrdinov č. 639/115 vo Svidníku na základe nájomnej zmluvy č. 115/03/KE zo dňa 25.09.2003 v znení neskorších dodatkov. Ide o nebytové priestory v suteréne, na prízemí a na 1. a 2. poschodí uvedenej budovy o celkovej rozlohe 1160,32 m<sup>2</sup>. Cena nájmu je 41 958 Eur/rok + energie 21 523 (za rok 2021). Prenajatý objekt je morálne a fyzicky opotrebovaný, jedná sa o energeticky náročnú budovu.

V Sociálnej poisťovni, pobočka Svidník pracuje 47 zamestnancov v nasledovných útvaroch:

- odd. dôchodkového poistenia
- odd. nemocenského poistenia
- odd. poistenia v nezamestnanosti a garančného poistenia
- odd. lekárskej posudkovej činnosti
- odd. poistného
- odd. ekonomiky a prevádzky
- odd. vymáhania pohľadávok

## ÚRAD PRÁCE SOCIÁLNYCH VECÍ A RODINY BARDEJOV – PRACOVISKO SVIDNÍK – AKTUÁLNY STAV

Pracovisko Svidník v súčasnosti sídli v rozostavanej budove Domu kultúry, nachádzajúcej sa na pozemku, parc. č. 15/4, k. ú. Svidník (spoluvlastnícky podiel 773/5635), v kancelárskych priestoroch na 1., 2. a 3. poschodí, spolu o výmere 773,22 m<sup>2</sup>, pričom pôvodný priestorový zámer predmetnej budovy nebol určený na administratívne činnosti, ktoré úrad vykonáva. Najpodstatnejším nedostatkom pracoviska úradu je chýbajúci bezbariérový prístup. V celej budove je nutná výmena okien a rekonštrukcia vykurovania. Napriek výmene strechy v kanceláriách bez okien, ktoré sú osvetlené iba strešnými

príklopovými svetlíkmi v zimnom období preniká vlhkosť, ktorá znehodnocuje administratívne dokumenty a techniku. Odstránením tienidiel z čela budovy sa v letnom období kancelárie prehrievajú a pre neznesiteľnú horúčavu sa znižuje výkonnosť zamestnancov. Zamestnanci vykonávajúci agendu referátu peňažných príspevkov na kompenzáciu ŤZP a posudkových činností a psychológovia pôsobia v prenajatých priestoroch budovy Okresného úradu Svidník, kde počas pandémie COVIDU – 19 nebolo možné dodržať všetky opatrenia Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny, pretože správca budovy s nimi nesúhlasil.

Na pracovisku agendu vykonáva 48 zamestnancov v nasledovných útvaroch:

- hmotná núdza, náhradné výživné a štátne sociálne dávky
- sociálno právna ochrana detí a sociálna kuratela
- peňažné príspevky na kompenzáciu ŤZP a posudkové činnosti
- aktivačné centrum
- referát sprostredkovania práce
- agenda poradensko-psychologických služieb
- agenda aktívnych opatrení trhu práce a poradenstva

## IDENTIFIKÁCIA POZEMKU VO VLASTNÍCTVE SOCIÁLNEJ POISŤOVNE

Sociálna poisťovňa je od roku 1996 výlučným vlastníkom pozemku, parc. č. KN-C 101/2, o výmere 1737 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v k. ú. Svidník, evidovaného Okresným úradom Svidník, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 2170. Na pozemok je možný prístup z dvoch strán, priamo z cestnej komunikácie.

V zmysle územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN mesta Svidník“ z roku 2009, schválenej dňa 02.11.2009 a v znení neskorších zmien a doplnkov sa pozemok, parc. č. KN-C 101/2, k. ú. Svidník nachádza v území pre funkciu „Obytné územie, plochy verejnej občianskej vybavenosti“ (kód 103). Prípustným funkčným využitím týchto plôch sú plochy so stavbami pre školstvo, kultúru, zdravotníctvo, sociálne služby, spoje, obchody, služby,

verejné stravovanie, dočasné ubytovanie, verejnú správu a administratívu, verejnú hygienu, požiarnu bezpečnosť a na cirkevné účely. Maximálna podlažnosť je stanovená na 3 podlažia.

## NÁVRH VYUŽITIA POZEMKU

Vzhľadom na umiestnenie pozemku je vhodným riešením **výstavba** nadčasovej viacpodlažnej nízkoenergetickej administratívnej budovy **pre potreby pobočky Sociálnej poisťovne a úradu práce**, hmotovo a materiálovo čo najviac prispôsobenej okoliu, s aktívnymi a pasívnymi prvkami chladenia so zelenou strechou, alt. osadením fotovoltaiických panelov.

Interiér dispozične navrhnutý s maximálnym ohľadom na funkčnosť, modularitu a jednoduchú prevádzku s možnosťou stavebne nenáročnej úpravy priečok a rozvodov.

Vlastné parkovisko s jednosmernou organizáciou dopravy, s využitím možnosti prístupu k pozemku z dvoch cestných komunikácií.

Pred definitívnym rozhodnutím schválenia investičnej aktivity navrhujeme vypracovanie architektonickej štúdie so situáciou s osadením objektu, pôdorysmi riešených podlaží, schematickým rezom, pohľadmi s výškovým riešením objektu, 3D axonometrie resp. vizualizácie, hmotno-priestorovým a materiálovým riešením hmoty objektu a výmerami zastavanej a úžitkovej plochy.

Prílohy:

1. identifikácia pozemku - orto foto mapa
2. identifikácia pozemku - foto
3. aktuálne sídlo pobočky SP Svidník - foto

## Identifikácia pozemku – ortofoto mapa



## Identifikácia pozemku - foto



Aktuálne sídlo pobočky SP - Svidník

Stavebný pozemok SP





## Identifikácia pozemku - foto



## Aktuálne sídlo pobočky Svidník



Plocha nájmu 1 160 m<sup>2</sup>

Cena nájmu 41 958 Eur + energie 21 523 Eur (za rok 2021)

Morálne a fyzicky opotrebovaná, energeticky náročná budova



*Sociálna poisťovňa*