



## **SOCIÁLNA POISŤOVŇA**

Materiál predkladaný na 1/15 zasadnutie  
Dozornej rady Sociálnej poisťovne  
konané dňa 24. februára 2015

# **17**

### **NÁVRH POSTUPU NA PRENÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV SOCIÁLNEJ POISŤOVNE, POBOČKA RIMAVSKÁ SOBOTA**

#### **Dôvod predloženia:**

v súlade s ustanovením § 13 ods. 1),  
písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z.  
o nakladaní s majetkom  
verejnoprávných inštitúcií v znení  
neskorších predpisov

#### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia Dozornej rady Sociálnej poisťovne
2. Predkladaciu správu
3. Návrh postupu na prenájom nebytových priestorov v Sociálnej poisťovni, pobočka Rimavská Sobota
4. Prílohy

#### **Materiál predkladá:**

Ing. Dušan Muňko  
generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne

**Návrh uznesenia**  
**Dozornej rady Sociálnej poisťovne**

**Dozorná rada Sociálnej poisťovne**

**a) berie na vedomie**

návrh postupu na prenájom nebytových priestorov v Sociálnej poisťovni,  
pobočka Rimavská Sobota,

**b) súhlasí**

s návrhom prenechať časť nebytových priestorov v Sociálnej poisťovni,  
pobočka Rimavská Sobota do nájmu spoločnosti DK RECRUITMENT  
SERVICES s.r.o., Púpavova 3048/6, Rimavská Sobota 979 01 na dobu  
neurčitú.

## **Predkladacia správa**

Návrh postupu na prenechanie nebytových priestorov v prevádzkovej budove Sociálnej poisťovne, pobočka Rimavská Sobota do nájmu sa predkladá na rokovanie Dozornej rady Sociálnej poisťovne v súlade s ustanovením § 13 ods. 1), písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií v znení neskorších predpisov z dôvodu, že:

- v budove Sociálnej poisťovne, pobočka Rimavská Sobota sa nachádzajú nebytové priestory, ktoré pobočka prechodne nevyužíva na plnenie svojich úloh,
- ide o finančný prínos do rozpočtu Sociálnej poisťovne,
- na nájom nehnuteľnej veci na čas dlhší ako jeden rok alebo na neurčitý čas je podľa zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií potrebný predchádzajúci písomný súhlas Dozornej rady Sociálnej poisťovne.

Účelom predkladaného materiálu je zabezpečiť súhlas Dozornej rady Sociálnej poisťovne na prenechanie nebytových priestorov v budove Sociálnej poisťovne, pobočka Rimavská Sobota do nájmu spoločnosti DK RECRUITMENT SERVICES s.r.o., Púpavová 3048/6, Rimavská Sobota 979 01 na dobu neurčitú na podnikanie v oblasti ľudských zdrojov a odborného poradenstva pre podnikateľské subjekty.

Predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa na 1. poschodí administratívnej budovy Sociálnej poisťovne, pobočka Rimavská Sobota, miestnosť č. 105 o výmere 21,41 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 106 o výmere 22,44 m<sup>2</sup> a miestnosť č. 107 o výmere 22,44 m<sup>2</sup>. Celková prenajímaná plocha bude 66,29 m<sup>2</sup>, čo predstavuje 1,52 % z celkovej podlahovej plochy budovy, t. j. zo 4.373,35 m<sup>2</sup>.

Nájomca bude oprávnený v nevyhnutnej miere využívať aj spoločné priestory, ktoré súvisia s predmetom nájmu (vstupné priestory, chodbu, toalety a výťah). Nájomca bude predmet nájmu užívať výlučne na dohodnutý účel v prevádzkovom čase prenajímateľa, v pracovných dňoch, pondelok až piatok od 6.00 h do 18.00 h.

Zmluva bude uzavretá na dobu neurčitú a nájomca bude platiť nájomné v sume 50,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, čo za výmeru 66,29 m<sup>2</sup> predstavuje ročne sumu 3 314,50 EUR. Zálohové platby na energie v sume 12,- Eur/m<sup>2</sup>/rok, čo za výmeru 66,29 m<sup>2</sup> predstavuje ročne sumu 795,48 EUR vrátane DPH.

V cene nájmu bude zahrnuté aj používanie rozvodov PC a telefónnych rozvodov, strážna služba, informátor, upratovanie, zabezpečenie objektu EZS s napojením na pult centralizovanej ochrany polície a správa objektu.

Výška ročného nájmu pre predmetné nebytové priestory je stanovená v nadväznosti na VZN mesta Rimavská Sobota č. 72/2004, doplnené uznesením mestského zastupiteľstva č. 112/2011-MsZ zo dňa 14.09.2011, podľa ktorého je minimálne nájomné v danej lokalite 26,55 €/m<sup>2</sup>/rok.

**Návrh postupu**  
**na prenechanie nebytových priestorov v Sociálnej poisťovni, pobočka**  
**Rimavská Sobota do nájmu**

Sociálna poisťovňa je oprávnená dočasne nepotrebný majetok prenechať do nájmu v súlade so zákonom č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov. Za dočasne nepotrebný majetok sa na účely tohto zákona považuje majetok, ktorý verejnoprávnej inštitúcii prechodne neslúži na plnenie jej úloh. Podmienky nájmu dohodnuté v zmluve o nájme musia byť v súlade s týmto zákonom a to nasledovne:

- nájomné musí byť dohodnuté také, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenecháva do nájmu na dohodnutý účel taká alebo porovnateľná nehnuteľnosť,
- nájomca nie je oprávnený prenechať majetok verejnoprávnej inštitúcie do nájmu, podnájmu alebo výpožičky,
- nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci,
- nájomca nie je oprávnený zriadiť na majetok verejnoprávnej inštitúcie záložné právo, vecné bremeno ani ho inak zaťažiť,
- verejnoprávna inštitúcia nie je oprávnená dohodnúť v nájomnej zmluve zmluvnú pokutu v jej neprospech,
- nájomca je oprávnený užívať prenajatú vec len na účel, spôsobom a v rozsahu dohodnutom v nájomnej zmluve,
- nájomca je oprávnený požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou veci len vtedy, ak verejnoprávna inštitúcia dala predchádzajúci písomný súhlas na zmenu veci a zaviazala sa súčasne uhradiť tieto náklady.

Na nájom nehnuteľnej veci na čas dlhší ako jeden rok alebo na neurčitý čas je potrebný predchádzajúci písomný súhlas Dozornej rady Sociálnej poisťovne v súlade s § 13 ods.1), písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií v znení neskorších predpisov, inak je právny úkon neplatný.

Sociálna poisťovňa po udelení súhlasu Dozornej rady uzatvorí s DK RECRUITMENT SERVICES s.r.o., Púpavová 3048/6, Rimavská Sobota 979 01 zmluvu o nájme nebytových priestorov podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, na nebytové priestory o výmere 66,29 m<sup>2</sup> na dobu neurčitú.

## **Návrh na riešenie**

Vzhľadom k tomu, že v prevádzkovej budove Sociálnej poisťovne, pobočka Rimavská Sobota sa nachádzajú nebytové priestory o výmere 88,73 m<sup>2</sup>, ktoré pobočka nevyužíva na plnenie svojich úloh, navrhuje sa súhlasiť s ich prenechaním do nájmu spoločnosti DK RECRUITMENT SERVICES s.r.o., Púpavová 3048/6, Rimavská Sobota 979 01, výmeru 66,29 m<sup>2</sup> na dobu neurčitú na podnikanie v oblasti ľudských zdrojov a odborného poradenstva pre podnikateľské subjekty.