



SOCIÁLNA POISŤOVŇA

Materiál predkladaný na 1/15 zasadnutie
Dozornej rady Sociálnej poisťovne
konané dňa 24. februára 2015

18

NÁVRH NA RIEŠENIE NEVYUŽÍVANÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU V NOVÝCH ZÁMKOCH

Dôvod predloženia:

iniciatívny materiál

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia Dozornej rady Sociálnej poisťovne
2. Predkladaciu správu
3. Návrh na riešenie nevyužívaného nehnuteľného majetku v Nových Zámkoch

Materiál predkladá:

Ing. Dušan Muňko
generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne

Návrh uznesenia
Dozornej rady Sociálnej poisťovne

Dozorná rada Sociálnej poisťovne

súhlasí

s návrhom na riešenie nevyužívaného nehnuteľného majetku v Nových Zámkoch.

Predkladacia správa

Dôvodom predloženia tohto materiálu na zasadnutie Dozornej rady Sociálnej poisťovne je optimalizácia nehnuteľného majetku Sociálnej poisťovne.

Návrh na riešenie nevyužívaného nehnuteľného majetku v Nových Zámkoch

Sociálna poisťovňa vlastní v Nových Zámkoch v bezprostrednej blízkosti existujúcej budovy tamojšej pobočky ďalšiu nehnuteľnosť – budovu bez pozemku. Táto budova pozostáva z troch relatívne samostatných častí: administratívna časť, spojovacia časť a zasadacia časť s príslušenstvom.

Pobočka v súčasnosti využíva len administratívnu časť na úschovu registratúrnych záznamov. Ďalšie dve časti budovy sú pre potreby pobočky nevyužiteľné a ani nie je reálne predpokladať, že by sa tento stav mohol v budúcom období zmeniť. Doterajšie pokusy o prenájom týchto nevyužívaných častí budovy boli neúspešné.

Na základe uvedených skutočností sa ako najhospodárnejšie riešenie nakladania s týmto majetkom javí zámer odpredať nevyužívané dve časti budovy (spojovacia časť a zasadacia časť). V tejto súvislosti začala Sociálna poisťovňa pripravovať a uskutočňovať potrebné úkony tak, aby bolo možné predmetnú budovu vecne a právne rozdeliť na tri samostatné stavebno-technické časti. Výsledkom tohto procesu bude zápis vlastníckych práv Sociálnej poisťovne do katastra nehnuteľností pre všetky tri takto vzniknuté budovy samostatne s prideleným vlastným súpisným číslom.

Následne bude možné, v súlade so zákonom č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov, realizovať proces odpredaja dvoch nevyužívaných častí súčasnej celistvej budovy ako dvoch samostatných nehnuteľností. Odpredaj sa musí uskutočniť na základe obchodnej verejnej súťaže. Uspeje ten, kto ponúkne najvyššiu kúpnu cenu. Táto nesmie byť nižšia ako primeraná cena (za primeranú cenu sa považuje všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom).

Účtovná zostatková hodnota celej budovy (všetkých jej troch častí) predstavuje k 31.12.2014 sumu 586.500 €. Po jej rozdelení na tri samostatné časti bude znaleckým posudkom stanovená všeobecná hodnota majetku pre každú túto jej časť zvlášť.