



SOCIÁLNA POISŤOVŇA

Materiál predkladaný na xx/16 zasadnutie
Dozornej rady Sociálnej poisťovne
konané dňa 16.02.2016

13

NÁVRH POSTUPU NA PRENÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV SOCIÁLNEJ POISŤOVNE, POBOČKA STARÁ ĽUBOVŇA

Dôvod predloženia:

v súlade s ustanovením § 13 ods. 1),
písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z.
o nakladaní s majetkom
verejnoprávných inštitúcií v znení
neskorších predpisov

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia Dozornej rady Sociálnej poisťovne
2. Predkladaciu správu
3. Návrh postupu na prenájom nebytových priestorov Sociálnej poisťovne, pobočka Stará Ľubovňa
4. Príloha:
Návrh zmluvy o nájme na dobu neurčitú

Materiál predkladá:

Ing. Dušan Muňko
generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne

Návrh uznesenia
Dozornej rady Sociálnej poisťovne

Dozorná rada Sociálnej poisťovne

a) berie na vedomie

návrh postupu na prenájom nebytových priestorov Sociálnej poisťovne, pobočka Stará Ľubovňa,

b) súhlasí

s návrhom prenechať nebytový priestor, vrátane vybavenia bufetu, Sociálnej poisťovne, pobočka Stará Ľubovňa, do nájmu Daniele Polomčákovej – JEDÁLEŇ PALMA, 064 01 Stará Ľubovňa, na dobu neurčitú.

Predkladacia správa

Návrh postupu na prenechanie časti nebytových priestorov vrátane vybavenia bufetu Sociálnej poisťovne, pobočka Stará Ľubovňa do nájmu sa predkladá na rokovanie Dozornej rady Sociálnej poisťovne v súlade s ustanovením § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov z dôvodu, že:

- v budove Sociálnej poisťovne, pobočka Stará Ľubovňa sa nachádzajú nebytové priestory, ktoré pobočka nevyužíva na plnenie svojich úloh,
- pre zamestnancov pobočky bude zabezpečená možnosť obedovať priamo v budove Sociálnej poisťovne, v kultúrnom a na tento účel zriadenom prostredí,
- na nájom nehnuteľného majetku na čas dlhší ako jeden rok alebo na neurčitý čas je podľa zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov potrebný predchádzajúci písomný súhlas Dozornej rady Sociálnej poisťovne, inak je právny úkon neplatný,
- je to riešenie s finančným dopadom v prospech Sociálnej poisťovne.

Účelom predkladaného materiálu je zabezpečiť súhlas Dozornej rady Sociálnej poisťovne na prenechanie nebytového priestoru, vrátane vybavenia bufetu, v budove Sociálnej poisťovne, pobočka Stará Ľubovňa, do nájmu Daniele Polomčákovej – JEDÁLEŇ PALMA, 064 01 Stará Ľubovňa, od 8. apríla 2016 na dobu neurčitú, na vydávanie obedov pre zamestnancov pobočky. Daniela Polomčáková má v súčasnosti priestory a vybavenie bufetu v nájme na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 4765-6/2015-SL zo dňa 1.4.2015, ktorej účinnosť končí 7. apríla 2016. Z dôvodu, že sa tento spôsob stravovania zamestnancov pobočky osvedčil je obojstranný záujem v ňom pokračovať.

Predmetom nájmu sú nebytové priestory vrátane vybavenia bufetu o celkovej výmere podlahovej plochy 13,60 m², Cena nájmu za bufet vrátane vybavenia je

12,50 EUR/m² za rok. Pri cene nájmu bolo zohľadnené, že nájomca by bufet prenajímal na 2 hodiny denne a počas 250 pracovných dní v kalendárnom roku. Cena bola stanovená v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov a je to cena, za ktorú sa v súčasnosti obvykle prenajímajú v Starej Ľubovni porovnateľné nebytové priestory. Nájomca by uhradil tiež náklady na vodné a stočné v sume 8,00 EUR/rok (10 litrov vody na jednu umývačku a pracovný deň, voda na umytie rúk) a elektrickú energiu za použitie umývačky riadu v sume 57,00 EUR/rok, t. j. spolu suma 65,00 EUR/rok.

Návrh postupu na prenechanie nebytových priestorov Sociálnej poisťovne, pobočka Stará Ľubovňa, do nájmu

Sociálna poisťovňa je oprávnená dočasne nepotrebný majetok prenechať do nájmu v súlade so zákonom č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v platnom znení.

Za dočasne nepotrebný majetok sa na účely tohto zákona považuje majetok, ktorý verejnoprávnej inštitúcii prechodne neslúži na plnenie jej úloh. Podmienky nájmu dohodnuté v zmluve o nájme musia byť v súlade s týmto zákonom a to nasledovne:

- nájomné musí byť dohodnuté také, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenecháva do nájmu na dohodnutý účel taká alebo porovnateľná nehnuteľnosť,
- nájomca nie je oprávnený prenechať majetok verejnoprávnej inštitúcie do nájmu, podnájmu alebo výpožičky,
- nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci,
- nájomca nie je oprávnený zriadiť na majetok verejnoprávnej inštitúcie záložné právo, vecné bremeno ani ho inak zaťažiť,
- verejnoprávna inštitúcia nie je oprávnená dohodnúť v nájomnej zmluve zmluvnú pokutu v jej neprospech,
- nájomca je oprávnený užívať prenajatú vec len na účel, spôsobom a v rozsahu dohodnutom v nájomnej zmluve,
- nájomca je oprávnený požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou veci len vtedy, ak verejnoprávna inštitúcia dala predchádzajúci písomný súhlas na zmenu veci a zaviazala sa súčasne uhradiť tieto náklady.

Sociálna poisťovňa, po udelení súhlasu Dozornej rady Sociálnej poisťovne, uzatvorí s Danielou Polomčákovou – JEDÁLEŇ PALMA, 064 01 Stará Ľubovňa o nájme nebytových priestorov vrátane vybavenia bufetu podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka na nebytové priestory o výmere 13,60 m², na dobu neurčitú.

Návrh na riešenie

Nakoľko sa v administratívnej budove Sociálnej poisťovne, pobočka Stará Ľubovňa, nachádzajú nebytové priestory o rozlohe 13,60 m², ktoré pobočke prechodne neslúžia na plnenie jej zákonom stanovených úloh, navrhuje sa súhlasiť s prenechaním nebytových priestorov, vrátane vybavenia bufetu, do nájmu Daniele Polomčákovej – JEDÁLEŇ PALMA, 064 01 Stará Ľubovňa, na dobu neurčitú.