

DOHODA O SKONČENÍ

zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 8. októbra 2010
uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových
priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 až 684
Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Sociálna poisťovňa
Sídlo: Ul. 29. augusta 8 a 10
813 63 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Dušan Muňko
generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava
IBAN: SK77 8180 0000 0070 0015 7149
IČO: 30 807 484
DIČ: 2020592332
Kontaktná adresa: Sociálna poisťovňa, pobočka Spišská Nová Ves
Elektrárenská 10, 052 19 Spišská Nová Ves
Telefón: 0906 17 7103

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: František Dutko - FERSLAV
Sídlo: 052 01 Teplička 62
Bankové spojenie: Tatrabanka a. s.
IBAN: SK98 1100 0000 0026 2084 0704
IČO: 41 317 327
DIČ: 1035548690
Zapísaný v: ŽR OÚ Spišská Nová Ves, číslo živnostenského registra:
860-12491
Telefón: 0907 049 688

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

Článok I

Predmet dohody

- Zmluvné strany uzatvárajú túto dohodu s cieľom ukončiť zmluvný vzťah,** založený zmluvou o nájme nebytových priestorov zo dňa 8. októbra 2010 uzatvorenou podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“), **k 30. septembru 2014.**
- Nájom nebytových priestorov, t. j. bufetu, jedálne a umyvárne riadu na prízemí budovy Sociálnej poisťovne, pobočka Spišská Nová Ves na Elektrárenskej 10, č. s. 3030, parcela 2571/1 v katastrálnom území Spišská Nová Ves, sa podľa čl. IX bodu 2 zmluvy skončí dňom 30. septembra 2014.
- Nájomca k 30. septembru 2014 nebytový priestor uvoľní (vyprace) a odovzdá ho prenajímateľovi.

Článok II Vyrovnanie nárokov a vyúčtovanie nákladov

1. Prenajímateľ a nájomca po prehliadke nebytového priestoru a po preskúmaní svojich účtovných dokladov zhodne vyhlasujú, že:
 - 1.1. Nájomca nevykonal od vzniku nájmu žiadne zmeny nebytového priestoru uvedeného v článku I tejto dohody.
 - 1.2. Nájomca vracia nebytový priestor uvedený v článku I tejto dohody v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
 - 1.3. Nájomca zaplatil prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním nebytového priestoru za celú dobu trvania nájmu.
 - 1.4. Prenajímateľ neuplatňuje voči nájomcovi žiadne nároky.
 - 1.5. Prenajímateľ vykoná vyúčtovanie nákladov za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu za 3. štvrťrok 2014 v lehote do 30 dní odo dňa ukončenia platnosti a účinnosti zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že splnením tejto dohody sú v plnom rozsahu ich vzájomné nároky vyrovnané a že nebudú voči sebe uplatňovať žiadne ďalšie nároky.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Nájomca berie na vedomie povinnosť prenajímateľa zverejniť túto dohodu a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto dohody v plnom rozsahu.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
3. Táto dohoda bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva rovnopisy pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto dohody je zrozumiteľný a že zodpovedá ich slobodnej vôli a z uvedeného dôvodu ju podpisujú.

Bratislava dňa _____

Za prenajímateľa:

Spišská Nová Ves dňa _____

Za nájomcu:

Ing. Dušan Muňko
generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne

František Dutko – FERSLAV