



SOCIÁLNA POISŤOVŇA

Materiál predkladaný na 06/15 zasadnutie
Dozornej rady Sociálnej poisťovne
konané dňa 8. decembra 2015

12

NÁVRH POSTUPU NA PRENÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV SOCIÁLNEJ POISŤOVNE, POBOČKA HUMENNÉ

Dôvod predloženia:

v súlade s ustanovením § 13 ods. 1),
písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z.
o nakladaní s majetkom
verejnoprávnych inštitúcií v znení
neskorších predpisov

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia Dozornej rady
Sociálnej poisťovne
2. Predkladaciu správu
3. Návrh postupu na prenájom
nebytových priestorov Sociálnej
poisťovne, pobočka Humenné
4. Prílohy

Návrh zmluvy o nájme na dobu
neurčitú

Materiál predkladá:

Ing. Dušan Muňko
generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne

Návrh uznesenia
Dozornej rady Sociálnej poisťovne

Dozorná rada Sociálnej poisťovne

a) berie na vedomie

návrh postupu na prenájom nebytových priestorov Sociálnej poisťovne, pobočka Humenné,

b) súhlasí

s návrhom prenechať nebytový priestor, vrátane kancelárskeho zariadenia Sociálnej poisťovne, pobočka Humenné, do nájmu Všeobecnej zdravotnej poisťovni, a. s., pobočka Humenné, na dobu neurčitú.

Predkladacia správa

Návrh postupu na prenechanie časti nebytových priestorov vrátane kancelárskeho zariadenia Sociálnej poisťovne, pobočka Humenné do nájmu sa predkladá na rokovanie Dozornej rady Sociálnej poisťovne v súlade s ustanovením § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov z dôvodu, že:

- v budove Sociálnej poisťovne, pobočka Humenné sa nachádzajú nebytové priestory, ktoré pobočka nevyužíva na plnenie svojich úloh,
- sa vytvorí možnosť pre klientov Sociálnej poisťovne vybaviť si svoje záležitosti vo veci zdravotného poistenia na jednom mieste,
- na nájom nehnuteľného majetku na čas dlhší ako jeden rok alebo na neurčitý čas je podľa zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov potrebný predchádzajúci písomný súhlas Dozornej rady Sociálnej poisťovne, inak je právny úkon neplatný,
- je to riešenie s finančným dopadom v prospech Sociálnej poisťovne.

Účelom predkladaného materiálu je zabezpečiť súhlas Dozornej rady Sociálnej poisťovne na prenechanie nebytového priestoru vrátane kancelárskeho zariadenia v budove Sociálnej poisťovne, pobočka Humenné, do nájmu Všeobecnej zdravotnej poisťovni, a.s., pobočka Humenné, na dobu neurčitú, na výkon činnosti zdravotného poistenia.

Predmetom nájmu sú nebytové priestory vrátane kancelárskeho zariadenia v budove o celkovej výmere podlahovej plochy 625,07 m², z toho kancelárske priestory 265,63 m² a ostatné priestory a spoločné nebytové priestory o výmere 359,44 m². Cena nájmu za kancelárske priestory vrátane kancelárskeho zariadenia je 72,00 EUR/m² za rok a cena nájmu za ostatné priestory a spoločné nebytové priestory vrátane kancelárskeho zariadenia je 36 EUR/m² za rok. Cena bola stanovená v súlade s uvedeným zákonom a je to cena, za ktorú sa v súčasnosti obvykle prenajímajú v Humennom porovnateľné nebytové priestory.

Návrh postupu na prenechanie nebytových priestorov Sociálnej poisťovne, pobočka Humenné, do nájmu

Sociálna poisťovňa je oprávnená dočasne nepotrebný majetok prenechať do nájmu v súlade so zákonom č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v platnom znení.

Za dočasne nepotrebný majetok sa na účely tohto zákona považuje majetok, ktorý verejnoprávnej inštitúcii prechodne neslúži na plnenie jej úloh. Podmienky nájmu dohodnuté v zmluve o nájme musia byť v súlade s týmto zákonom a to nasledovne:

- nájomné musí byť dohodnuté také, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenecháva do nájmu na dohodnutý účel taká alebo porovnateľná nehnuteľnosť,
- nájomca nie je oprávnený prenechať majetok verejnoprávnej inštitúcie do nájmu, podnájmu alebo výpožičky,
- nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci,
- nájomca nie je oprávnený zriadiť na majetok verejnoprávnej inštitúcie záložné právo, vecné bremeno ani ho inak zaťažiť,
- verejnoprávna inštitúcia nie je oprávnená dohodnúť v nájomnej zmluve zmluvnú pokutu v jej neprospech,
- nájomca je oprávnený užívať prenajatú vec len na účel, spôsobom a v rozsahu dohodnutom v nájomnej zmluve,
- nájomca je oprávnený požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou veci len vtedy, ak verejnoprávna inštitúcia dala predchádzajúci písomný súhlas na zmenu veci a zaviazala sa súčasne uhradiť tieto náklady.

Sociálna poisťovňa, po udelení súhlasu Dozornej rady Sociálnej poisťovne, uzatvorí so Všeobecnou zdravotnou poisťovňou, a.s. zmluvu o nájme nebytových priestorov vrátane kancelárskeho zariadenia podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka na nebytové priestory o výmere 625,07 m², na dobu neurčitú.

Návrh na riešenie

Nakoľko sa v administratívnej budove Sociálnej poisťovne, pobočka Humenné, nachádzajú nebytové priestory o rozlohe 625,07 m², ktoré pobočke prechodne neslúžia na plnenie jej zákonom stanovených úloh, navrhuje sa súhlasiť s prenechaním nebytových priestorov, vrátane kancelárskeho zariadenia, do nájmu Všeobecnej zdravotnej poisťovni, a.s., pobočka Humenné, na dobu neurčitú.