

## Dodatok č. 1

**k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 25199-2/2020-RS uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka**

### Čl. I

#### Zmluvné strany

<b>Prenajíateľ:</b>	<b>Sociálna poisťovňa</b>
Sídlo:	Ul. 29. augusta 8 a 10 813 63 Bratislava
Štatutárny orgán:	Ing. Juraj Káčer generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne
IČO:	30 807 484
DIČ:	202 059 2332
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava
IBAN:	SK48 8180 0000 0070 0015 6410
IČ DPH	nie je platca DPH
SWIFT:	SPSRSKBA
Kontaktné a: fakturačné údaje	Sociálna poisťovňa, pobočka Rimavská Sobota Ul. K. Mikszátha 6 979 01 Rimavská Sobota
Telefón:	0906 178 400

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

<b>Nájomca:</b>	<b>Progrant 2.0 s.r.o.</b>
Sídlo:	Školská 878/10 979 01 Rimavská Sobota
Štatutárny orgán:	Mgr. Nikoleta Ligártová, konateľka spoločnosti
IČO:	52 094 456
DIČ:	212 088 9133
Bankové spojenie:	Fio banka, a. s. Rimavská Sobota
IBAN:	SK59 8330 0000 0029 0156 2747
Telefón:	0908 559 508

Zapísaný z Obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro,  
vložka číslo: 35571/S

(ďalej len „nájomca“)

(spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany v súlade s čl. X bod 4 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 25199-2/2020-RS zo dňa 22. februára 2021 (ďalej len „zmluva“) uzatvárajú tento

## **Dodatok č. 1,**

ktorým sa mení obsah zmluvy nasledovne:

### **Čl. II Predmet dodatku**

**1. Článok III „Doba nájmu“ sa v celom rozsahu ruší a nahrádza sa nasledujúcim znením:**

#### **„Čl. III Doba nájmu**

Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú.“

**2. V článku IV „Cena nájmu a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu“ sa ruší znenie bodov 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 a nahrádzajú sa nasledujúcim znením:**

„2. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné v sume 40,00 eur/m<sup>2</sup>/rok, čo za výmeru 20,75 m<sup>2</sup> predstavuje ročne sumu 830,00 eur slovom: osemstotridsať eur, čo je mesačne suma 69,17 eur.

3. Prenajímateľ nie je platiteľom dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, vzhľadom na čo je nájomné ako aj sumy za služby spojené s užívaním predmetu nájmu uvedené ako sumy konečné.

4. Zmluvné strany sa dohodli **na ročných platbách za služby spojené s užívaním predmetu nájmu** (ďalej len „služby spojené s nájmom“) **v celkovej sume 549,24 Eur** (slovom: päťstoštyridsaťdeväť eur a dvadsaťštyri centov) v nasledovnom členení:

a) zálohové platby na elektrickú energiu, plyn, vodné a stočné v sume 249,00 Eur,

b) paušálne platby za strážnu službu, napojenie na pult centralizovanej ochrany Policajného zboru SR, odvoz a likvidáciu odpadu, upratovanie a revízie technologických zariadení (revízie: kotolne, elektroinštalácie, EZS, bleskozvodov, komínov a zariadení elektrickej požiarnej signalizácie a prenosných hasiacich prístrojov) v sume 300,24 Eur,

**čo mesačne predstavuje sumu 45,77 Eur.**

5. Suma ročných zálohových platieb za služby spojené s nájmom podľa bodu 4 písm. a) tohto článku, je stanovená nasledovne:

a) elektrická energia	37,35 Eur/rok,
b) plyn	186,75 Eur/rok,
c) vodné a stočné	24,90 Eur/rok,

**čo mesačne predstavuje sumu 20,75 Eur.**

6. Suma ročných paušálnych platieb za služby spojené s nájmom podľa bodu 4 písm. b) tohto článku, je stanovená vrátane DPH nasledovne:

strážna služba	160,68 Eur/rok
napojenie na pult centralizovanej ochrany PZ SR	3,00 Eur/rok
b) odvoz a likvidácia odpadu	4,68 Eur/rok,
c) upratovanie	99,72 Eur/rok,
d) revízie technologických zariadení	32,16 Eur/rok,

**čo mesačne predstavuje sumu 25,02 Eur.**

7. Náklady na elektrickú energiu a plyn podľa bodu 5 písm. a) a b) sú vypočítané ako pomerná časť skutočných nákladov podľa pomeru prenajatej plochy k celkovej ploche budovy a budú fakturované podľa platných cien jednotlivých dodávateľov.
8. Spotreba vody je stanovená na základe dohody zmluvných strán na 16,4 m<sup>3</sup>/osobu/rok a úhrada za vodné a stočné bude fakturovaná podľa platných sadzieb dodávateľa.“.

- 3. V článku V „Platobné podmienky“ sa ruší znenie bodu 1, 3 a 8 a nahrádza sa nasledujúcim znením:**

„1. Platba nájomného a zálohová platba za služby spojené s nájmom (ďalej len „platba“) je splatná do 15 dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej prenajímateľom, vždy do konca príslušného kalendárneho mesiaca.

**Platba za kalendárny mesiac:**

za nájom	69,17 Eur,
záloha na služby spojené s nájmom	20,75 Eur,
paušálna platba za služby spojené s nájmom	25,02 Eur,

**Spolu mesačne 114,94 Eur**

slovom: jednostaštrnásť Eur a deväťdesiatštyri centov.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ je oprávnený upraviť cenu nájmu alebo cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu formou písomného dodatku k zmluve nasledovne:
- pri zvýšení cien nájmu určených VZN mesta Rimavská Sobota v súlade s § 8 ods. 3 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií“)
  - v závislosti od ročnej miery inflácie za uplynulý kalendárny rok, meranej indexom spotrebiteľských cien, ktorú každoročne v januári zverejňuje Štatistický úrad Slovenskej republiky,
  - cenu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom v prípade preukázateľného zvýšenia cien za poskytované služby jednotlivých dodávateľov služieb.
8. Faktúra musí byť vyhotovená v súlade s ustanoveniami zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Ak faktúra vystavená prenajíateľom nebude obsahovať všetky zákonné náležitosti alebo bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, nájomca má právo takúto faktúru prenajíateľovi vrátiť. Prenajíateľ je povinný podľa charakteru nedostatku vystaviť novú, opravenú, resp. doplnenú faktúru s novou lehotou splatnosti a bezodkladne zaslať uvedenú faktúru nájomcovi.“

**4. V článku VIII „Skončenie nájmu“ sa ruší znenie bodu 1 a nahrádza sa nasledujúcim znením:**

- „1. Zmluva môže skončiť:
- písomnou dohodou zmluvných strán,
  - písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu v súlade s § 10 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
  - odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.“

**ČI. III**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok č. 1 podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Nájomca berie na vedomie povinnosť prenajíateľa zverejniť dodatok č. 1, ako aj faktúry z neho vyplývajúce, na čo dáva svojim podpisom súhlas.

2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky, dňom 1. februára 2022. **V prípade, ak tento dodatok č. 1 nebude do dňa predchádzajúceho dňu 1. februára 2022 zverejnený v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky, zmluvné strany berú na vedomie, že dodatok č. 1 nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky. [Pokiaľ sa stihne zmluvu podpísať a zverejniť najneskôr dňa 31. januára 2022, tento žltó zvýraznený text sa vypustí.]**
3. Dozorná rada Sociálnej poisťovne, uznesením č. .... zo dňa ..... vyjadrila súhlas s nájmom nehnuteľnej veci, ktorá tvorí predmet nájmu, na dobu neurčitú v súlade s § 12 a § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné vzťahy neupravené týmto dodatkom sa riadia zmluvou, príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií, ako aj všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike. Ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú obsahom tohto dodatku dotknuté, zostávajú naďalej v platnosti v plnom rozsahu.
5. Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a jeden nájomca.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

Bratislava dňa \_\_\_\_\_

Rimavská Sobota dňa \_\_\_\_\_

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

---

**Ing. Juraj Káčer**  
generálny riaditeľ  
Sociálnej poisťovne

---

**Mgr. Nikoleta Ligártová**  
konateľka  
Progrant 2.0 s.r.o.