

Dodatok č. 1

**k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 25198-2/2020-RS,
uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových
priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho
zákonníka**

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Sociálna poisťovňa
Sídlo:	Ul. 29. augusta 8 a 10 813 63 Bratislava
Štatutárny orgán:	Ing. Juraj Káčer generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne
IČO:	30 807 484
DIČ:	202 059 2332
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava
IBAN:	SK48 8180 0000 0070 0015 6410
SWIFT:	SPSRSKBA
Kontaktné a fakturačné údaje	Sociálna poisťovňa, pobočka Rimavská Sobota Ul. K. Mikszátha 6 979 01 Rimavská Sobota
Telefón:	0906 178 400

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:	Regionálne združenie miest a obcí Gemera a Malohontu
Sídlo:	K. Mikszátha 5038/6 979 01 Rimavská Sobota
Štatutárny orgán:	Mgr. Marián Habovčík predseda združenia
IČO:	45 794 243
DIČ:	2120651852
Bankové spojenie:	Slovenská Sporiteľňa a. s. Rimavská Sobota
IBAN:	SK62 0900 0000 0000 6893 7078
Telefón:	0908 825 107

Zapísaný v Registri združení a obcí vedenom na Okresnom úrade Banská Bystrica

(ďalej len „nájomca“)

(spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany v súlade s čl. X bod 4 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 25198-2/2020-RS zo dňa 22. februára 2021 (ďalej len „zmluva“) uzatvárajú tento

dodatok č. 1,

ktorým sa mení obsah zmluvy nasledovne:

Čl. II

Predmet dodatku

1. Článok III „Doba nájmu“ sa v celom rozsahu ruší a nahrádza sa nasledujúcim znením:

„Čl. III

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú.“

2. V článku IV „Cena nájmu a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu“ sa ruší znenie bodov 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 a nahrádzajú sa nasledujúcim znením:

- „2. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné v sume 40,00 eur/m²/rok, čo za výmeru 21,75 m² predstavuje ročne sumu 870,00 eur slovom: osemstosedemdesiat eur, čo je mesačne suma 72,50 eur.
3. Prenajímateľ si nebude v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“) účtovať k nájomnému daň z pridanej hodnoty, vzhľadom na čo je nájomné ako aj sumy za služby spojené s užívaním predmetu nájmu uvedené ako sumy konečné.
4. Zmluvné strany sa dohodli **na ročných platbách za služby spojené s užívaním predmetu nájmu** (ďalej len „služby spojené s nájmom“) **v celkovej sume 575,88 Eur** (slovom: päťstosedemdesiatpäť eur a osemdesiatosem centov) v nasledovnom členení:
 - a) zálohové platby na elektrickú energiu, plyn, vodné a stočné v sume 261,00 Eur,
 - b) paušálne platby za strážnu službu, napojenie na pult centralizovanej ochrany Policajného zboru SR, odvoz a likvidáciu odpadu, upratovanie a revízie technologických zariadení (revízie: kotolne, elektroinštalácie, EZS, bleskozvodov, komínov a zariadení elektrickej požiarnej signalizácie a prenosných hasiacich prístrojov) v sume 314,88 Eur,

čo mesačne predstavuje sumu 47,99 Eur.

5. Suma ročných zálohových platieb za služby spojené s nájmom podľa bodu 4 písm. a) tohto článku, je stanovená nasledovne:

a) elektrická energia	39,12 Eur/rok,
b) plyn	195,72 Eur/rok,
c) vodné a stočné	26,16 Eur/rok,

čo mesačne predstavuje sumu 21,75 Eur.

6. Suma ročných paušálnych platieb za služby spojené s nájmom podľa bodu 4 písm. b) tohto článku, je stanovená nasledovne:

a) strážna služba	168,48 Eur/rok,
b) napojenie na pult centralizovanej ochrany PZ SR	3,24 Eur/rok,
b) odvoz a likvidácia odpadu	4,92 Eur/rok,
c) upratovanie	104,52 Eur/rok,
d) revízie technologických zariadení	33,72 Eur/rok,

čo mesačne predstavuje sumu 26,24 Eur.

7. Náklady na elektrickú energiu a plyn podľa bodu 5 písm. a) a b) sú vypočítané ako pomerná časť skutočných nákladov, podľa pomeru prenajatej plochy k celkovej ploche budovy a budú fakturované podľa platných cien jednotlivých dodávateľov.

8. Spotreba vody je stanovená na základe dohody zmluvných strán na 16,4 m³/osobu/rok a úhrada za vodné a stočné bude fakturovaná podľa platných sadzieb dodávateľa.“

3. V článku V „Platobné podmienky“ sa ruší znenie bodu 1, 3 a 8 a nahrádza sa nasledujúcim znením:

„1. Platba nájomného a zálohová platba za služby spojené s nájmom (ďalej len „platba“) je splatná do 15 dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej prenajímateľom, vždy do konca príslušného kalendárneho mesiaca.

Platba za kalendárny mesiac:

za nájom	72,50 Eur,
záloha na služby spojené s nájmom	21,75 Eur,
paušálna platba za služby spojené s nájmom	26,24 Eur
Spolu mesačne	120,49 Eur

slovom: jednotodvadsať Eur a štyridsaťdeväť centov.“

„3.Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený upraviť cenu nájmu alebo cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu formou písomného dodatku k zmluve nasledovne:

- a) pri zvýšení cien nájmu určených VZN mesta Rimavská Sobota v súlade s § 8 ods. 3 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií“)
- b) v závislosti od ročnej miery inflácie za uplynulý kalendárny rok, meranej indexom spotrebiteľských cien, ktorú každoročne v januári zverejňuje Štatistický úrad Slovenskej republiky,
- c) cenu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom aj v prípade preukázateľného zvýšenia cien za poskytované služby jednotlivých dodávateľov služieb.“

„8.Faktúra musí byť vyhotovená v súlade s ustanoveniami zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Ak faktúra vystavená prenajímateľom nebude obsahovať všetky zákonné náležitosti alebo bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, nájomca má právo takúto faktúru prenajímateľovi vrátiť. Prenajímateľ je povinný podľa charakteru nedostatku vystaviť novú, opravenú, resp. doplnenú faktúru s novou lehotou splatnosti a bezodkladne zaslať uvedenú faktúru nájomcovi.“

4. V článku VIII „Skončenie nájmu“ sa ruší znenie bodu 1 a nahrádza sa nasledujúcim znením:

„1. Zmluva môže skončiť:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu v súlade s § 10 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
- c) odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.“

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok č. 1 podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Nájomca berie na vedomie povinnosť prenajímateľa

- zverejniť dodatok č. 1, ako aj faktúry z neho vyplývajúce, na čo dáva svojim podpisom súhlas.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky, dňom 1. februára 2022.
 3. Dozorná rada Sociálnej poisťovne, uznesením č. zo dňa vyjadrila súhlas s nájmom nehnuteľnej veci, ktorá tvorí predmet nájmu, na dobu neurčitú v súlade s § 12 a § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.
 4. Zmluvné vzťahy neupravené týmto dodatkom sa riadia zmluvou, príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií, ako aj všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike. Ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú obsahom tohto dodatku dotknuté, zostávajú naďalej v platnosti v plnom rozsahu.
 5. Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a jeden nájomca.
 6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

Bratislava dňa _____

Rimavská Sobota dňa _____

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Juraj Káčer
generálny riaditeľ
Sociálnej poisťovne

Mgr. Marián Habovčík
predseda
Regionálneho združenia miest a obcí
Gemera a Malohontu Rimavská Sobota