



SOCIÁLNA POISŤOVŇA

Materiál predkladaný na 6/21 zasadnutie
Dozornej rady Sociálnej poisťovne
konané dňa 7. decembra 2021

9

NÁVRH POSTUPU NA KRÁTKODOBÝ NÁJOM BYTU V BUDOVE SOCIÁLNEJ POISŤOVNE, POBOČKA ČADCA

Dôvod predloženia:

v súlade s ustanovením § 13 ods. 1,
písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z.
o nakladaní s majetkom verejnoprávných
inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady
Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z.
o Slovenskej lesníckej komore v znení
zákona č. 464/2002 Z. z.
v znení neskorších predpisov

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia Dozornej rady
Sociálnej poisťovne
2. Predkladaciu správu
3. Návrh postupu na krátkodobý nájom
bytu v budove Sociálnej poisťovne,
pobočka Čadca

Materiál predkladá:

Ing. Juraj Káčer
generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne

Návrh uznesenia
Dozornej rady Sociálnej poisťovne

Dozorná rada Sociálnej poisťovne

a) berie na vedomie

návrh postupu na krátkodobý nájom bytu v budove Sociálnej poisťovne, pobočka Čadca,

b) súhlasí

s návrhom prenechať byt v budove Sociálnej poisťovne, pobočka Čadca, do krátkodobého nájmu na dobu určitú do 31.12.2022 nájomcovi:

Rudolf Adamík, trvalo bytom Štúrova 2078, 022 01 Čadca, dátum narodenia: 25.11.1938

Predkladacia správa

Návrh postupu na prenechanie bytu v budove Sociálnej poisťovne, pobočka Čadca, do krátkodobého nájmu sa predkladá na rokovanie Dozornej rady Sociálnej poisťovne v súlade s ustanovením § 13 ods. 1, písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 176/2004 Z. z.“), podľa ktorého je na nájom nehnuteľnej veci na čas dlhší ako jeden rok alebo na neurčitý čas potrebný predchádzajúci písomný súhlas Dozornej rady Sociálnej poisťovne.

V administratívnej budove Sociálnej poisťovne, pobočka Čadca, sa nachádza byt, ktorý pobočka navrhuje prenechať do krátkodobého nájmu s cieľom zabezpečiť finančný prínos do rozpočtu Sociálnej poisťovne prechodne, a ktorý pobočka nevyužíva na plnenie svojich úloh.

Účelom predkladaného materiálu je zabezpečiť súhlas Dozornej rady Sociálnej poisťovne na prenechanie bytu, nachádzajúceho sa v administratívnej budove Sociálnej poisťovne, pobočka Čadca do krátkodobého nájmu na dobu určitú, a to na jeden rok, nájomcovi:

Rudolf Adamík
dátum narodenia: 25.11.1938
bytom Štúrova 2078, 022 01 Čadca.

Pán Rudolf Adamík v súčasnom období vykonáva pre Sociálnu poisťovňu, pobočka Čadca, práce na základe dohody o pracovnej činnosti. Pôvodná nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2020, následne bola uzatvorená s nájomcom zmluva o krátkodobom nájme bytu do 31.12.2021.

Predmetom krátkodobého nájmu je byt nachádzajúci sa na prízemí administratívnej budovy Sociálnej poisťovne, pobočka Čadca, ktorý nájomca tohto času užíva na základe Zmluvy o krátkodobom nájme bytu č. 49148-1/2020/-CA na dobu určitú do 31. decembra 2021 (ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare). Ide o byt o výmere podlahovej plochy 48,35 m², ktorý pozostáva z 2 izieb a príslušenstva, ktorým je zádverie, kuchyňa, chodba, komora, kúpeľňa s WC.

Výška nájomného je stanovená v zmysle opatrenia MF SR č.01/R/2011 zo dňa 30.11.2011, ktorým sa stanovila maximálna cena nájomného. Maximálna cena nájmu bola upravená o mieru inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien v SR za predchádzajúce obdobie. Dodatkom č. 1 k zmluve sa teda výška nájomného mesačne zvyšuje o 01,06 eur a je vo výške 62,79 eur (mesačne), čo ročne predstavuje sumu 753,48 eur. Cena služieb spojených s užívaním predmetu nájmu je mesačne 47,47 eur. Oproti zmluve sa zvýšili paušálne platby za služby spojené s užívaním bytu mesačne o 03,26 eur.

V predmetnom Dodatku č. 1 k zmluve sa teda upravuje doba nájmu, cena nájmu a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu, platobné podmienky. Ostatné náležitosti zmluvy zostanú nezmenené.

Návrh postupu
na prenechanie bytu Sociálnej poisťovne, pobočka Čadca
do krátkodobého nájmu

Sociálna poisťovňa je oprávnená dočasne nepotrebný majetok prenechať do nájmu v súlade so zákonom č. 176/2004 Z. z.. Za dočasne nepotrebný majetok sa na účely tohto zákona považuje majetok, ktorý verejnoprávnej inštitúcii prechodne neslúži na plnenie jej úloh. Podmienky nájmu dohodnuté v zmluve o nájme musia byť v súlade s týmto zákonom, a to nasledovne:

- nájomné musí byť dohodnuté také, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenecháva do nájmu na dohodnutý účel taká alebo porovnateľná nehnuteľnosť,
- nájomca nie je oprávnený prenechať majetok verejnoprávnej inštitúcie do nájmu, podnájmu alebo výpožičky,
- nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci,
- nájomca nie je oprávnený zriadiť na majetok verejnoprávnej inštitúcie záložné právo, vecné bremeno ani ho inak zaťažiť,
- verejnoprávna inštitúcia nie je oprávnená dohodnúť v nájomnej zmluve zmluvnú pokutu v jej neprospech,
- nájomca je oprávnený užívať prenajatú vec len na účel, spôsobom a v rozsahu dohodnutom v nájomnej zmluve,
- nájomca je oprávnený požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou veci len vtedy, ak verejnoprávna inštitúcia dala predchádzajúci písomný súhlas na zmenu veci a zaviazala sa súčasne uhradiť tieto náklady.

Na nájom nehnuteľnej veci na čas dlhší ako jeden rok alebo na neurčitý čas je potrebný predchádzajúci písomný súhlas Dozornej rady Sociálnej poisťovne v súlade s ustanovením § 13 ods.1, písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z., inak je právny úkon neplatný.

Sociálna poisťovňa po udelení súhlasu Dozornej rady uzatvorí s nájomcom:

Rudolf Adamík, dátum narodenia: 25.11.1938, bytom Štúrova 2078, 022 01 Čadca,

Dodatok č. 1, č. 14444-1/2021/-CA k Zmluve o krátkodobom nájme bytu č. 49148-1/2020/-CA uzatvorenej podľa zákona č. 98/2014 Z. z. o krátkodobom nájme bytu v znení neskorších predpisov, ktorým sa upraví doba nájmu, cena nájmu a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu a platobné podmienky. Ostatné náležitosti zmluvy zostanú nezmenené.

Návrh na riešenie

Navrhuje sa súhlasiť s prenechaním bytu o výmere podlahovej plochy 48,35 m² v administratívnej budove Sociálnej poisťovne, pobočka Čadca, do krátkodobého nájmu na dobu určitú, od 01.01.2022 do 31.12.2022 nájomcovi:

- Rudolf Adamík, dátum narodenia: 25.11.1938, bytom Štúrova 2078, 022 01 Čadca.