

Výpočet nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním bytu pre rok 2022

Výpočet nájomného podľa opatrenia MF SR č. 01/R/2011 z 1. decembra 2011

- obytná plocha	23,11m ² x 1,121954 eur/m ² =	26,10 eur/mesačne
- vedľajšia plocha	25,24m ² x 0,524464 eur/m ² =	12,71 eur/mesačne
- základné prev. zariadenie	203,94 eur / 12	= 17,00 eur/mesačne

Spolu = 55,81 eur/mesačne

suma 55,81 EUR upravená o mieru inflácie spotrebiteľských cien za roky 2012 – 2020 (12,5 %) =
62,79 eur/mesačne

Výpočet úhrad za služby spojené za užívanie bytu pre rok 2022

I. Celkové ročné náklady na vykurovanie:

- Spotreba plynu (stanovené podľa predchádzajúceho obdobia): 19 862 m³ = 205 750 kWh
- Cena plynu a distribúcia spolu: 8 737,25 eur

Náklady na vykurovanie celkom:

- nákup a distribúcia plynu	8 737,25 eur/rok
- elektrická energia na činnosť kotlov	560,00 eur/rok
- oprava tlaku vody	56,76 eur/rok
- odborná skúška a odborná prehliadka tlakových a plynových zariadení	1 114,00 eur/rok
- revízia komínov	60,00 eur/rok
- nákup kotla (8178,00 € : 8 rokov – 3. odpisová skupina, počítať po rok 2022, vrátane)	1 022,25 eur/rok
- nákup kotla (3146,00 € : 8 rokov – 3. odpisová skupina, počítať po rok 2024, vrátane)	393,25 eur/rok
- obsluha kotelne	480,00 eur/rok

 Celkové náklady 12 423,51 eur/rok

Cena za 1 kWh = 12 423,51 eur/rok / 205 750 kWh = 0,06038 eur/kWh/rok

II. Výdavky (náklady) na byt (1 osoba):

podlahová plocha budovy	1 438,17 m ²
podlahová plocha bytu	48,35 m ²
počet osôb žijúcich v byte	1 osoba

- Náklady na vykurovanie bytu

Celkové náklady na vykurovanie budovy 12 423,51 €/rok

náklady na vykurovanie bytu

celkové náklady na vykurovanie budovy / podlahová plocha budovy x podlahová plocha bytu = 12 423,51 eur/rok / 1 438,17 m² x 48,35 m² = **417,67 eur/rok**

- Náklady na ohrev vody

potreba tepla na ohrev 1 m³ (vyhláška č. 240/2016 Z. z.) 75 kWh
 priemerná ročná spotreba teplej vody 14 m³/osobu

náklady na ohrev vody

priemerná ročná spotreba vody x priemerná ročná spotreba vody na osobu x cena za 1 kWh =
 = 14 m³/osobu x 75 kWh/m³ x 0,06038 eur/kWh = **63,40 eur/rok/osobu**

- Náklady na vodné a stočné

Ročná spotreba vody (vyhl. č. 209/2013 Z. z.) 34 m³/osobu/rok

vodné

spotreba vody x cena za vodu = 34 m³/osobu/rok x 1,2412 eur/m³ = 42,20 eur/osobu/rok

stočné

spotreba vody x cena za stočné = 34 m³/osobu/rok x 1,3622 eur/m³ = 46,31 eur/osobu/rok

Spolu vodné a stočné **88,51 eur/osobu/rok**

III. Rekapitulácia nákladov na byt

- Náklady na vykurovanie:	417,67 eur ročne =>	34,81 eur mesačne
- Náklady na ohrev vody:	63,40 eur ročne =>	5,28 eur mesačne
- náklady na vodné a stočné:	88,51 eur ročne =>	7,38 eur mesačne

Spolu: ***569,58 eur ročne => 47,47 eur mesačne***