



SOCIÁLNA POISŤOVŇA

Materiál predkladaný na 4/18 zasadnutie
Dozornej rady Sociálnej poisťovne
konané dňa 21. augusta 2018

9

PREDAJ NEPOTREBNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU V LEVICIACH

Dôvod predloženia:

v súlade s ustanovením § 13 ods. 1,
písm. c) zákona č. 176/2004 Z. z.
o nakladaní s majetkom verejnoprávných
inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady
Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z.
o Slovenskej lesníckej komore v znení
zákona č. 464/2002 Z. z.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia Dozornej rady
Sociálnej poisťovne
2. Predkladaciu správu

Materiál predkladá:

Ing. Ľubomír Vážny
generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne

**Návrh uznesenia
Dozornej rady Sociálnej poisťovne**

Dozorná rada Sociálnej poisťovne

súhlasí

s predajom nasledovných nehnuteľností:

pozemok a budova v Leviciach, parc. č. 513/1 o výmere 736 m² a parc. č. 513/2 o výmere 457 m², budova súp. č. 2845, nachádzajúca sa na parc. č. 513/2, evidované na LV č. 5725 za cenu zníženú o 30 %.

Predkladacia správa

Sociálna poisťovňa vlastní v Leviciach budovu s príľahlým pozemkom, ktorá bola kúpená v roku 2009 so zámerom komplexne ju zrekonštruovať a vytvoriť tak sídlo pre pobočku v tomto meste.

V priebehu roku 2011 však došlo zo strany vtedajšieho vedenia Sociálnej poisťovne k prehodnoteniu pôvodného zámeru, keďže priestorové umiestnenie pobočky sa vyriešilo prenájmom vhodných modernizovaných priestorov a predpokladané náklady na rekonštrukciu budovy by predstavovali sumu cca 1 milión EUR.

Uvedená nehnuteľnosť nebola a nie je využívaná a stala sa tak nepotrebným nehnuteľným majetkom.

V tejto súvislosti prijala Dozorná rada Sociálnej poisťovne uznesenie č. 16/01/17, ktorým bol schválený predaj tejto nehnuteľnosti.

Sociálna poisťovňa musí pri predaji svojho nehnuteľného majetku postupovať podľa zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. (ďalej len „Zákon“). V súlade s § 5 ods. 1) Zákona sa predaj nepotrebného majetku musí uskutočniť formou obchodnej verejnej súťaže.

Keďže v roku 2017 sa budovu s pozemkom v Leviciach nepodarilo predat', uskutočnili sa v roku 2018 už dve kolá obchodnej verejnej súťaže. Ani tie však neboli úspešné. Preto Sociálna poisťovňa konanie obchodnej verejnej súťaže zopakuje.

V zmysle § 5 ods. 1 a ods. 2 Zákona je verejnoprávna inštitúcia v takomto prípade oprávnená ponúknuť nepotrebnú nehnuteľnú vec na predaj za primeranú cenu zníženú o 30 %.

Všeobecná hodnota nehnuteľností (primeraná cena) stanovená podľa § 5 Zákona znaleckým posudkom v apríli roku 2018 predstavovala sumu 246 136,64 EUR. V súlade s § 5 ods. 2 Zákona priemerná cena znížená o 30 % predstavuje sumu 172 295,65 EUR.

V súlade § 13 ods. 1, písm. c) Zákona sa materiál predkladá na rokovanie Dozornej rady Sociálnej poisťovne za účelom získania súhlasu dozornej rady na predaj nepotrebného nehnuteľného majetku v Leviciach – budova s pozemkom za primeranú cenu zníženú o 30 %.