



# **SOCIÁLNA POISŤOVŇA**

Materiál predkladaný na 6/16 zasadnutie  
Dozornej rady Sociálnej poisťovne  
konané dňa 5. decembra 2016

## **10**

### **PREDAJ NEPOTREBNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU V LEVICIACH A BRATISLAVE**

#### **Dôvod predloženia:**

v súlade s ustanovením § 13 ods. 1),  
písm. c) zákona č. 176/2004 Z. z.  
o nakladaní s majetkom  
verejnoprávných inštitúcií v znení  
neskorších predpisov

#### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia Dozornej rady Sociálnej poisťovne
2. Predkladaciu správu
3. 3 x Rozhodnutie generálneho riaditeľa Sociálnej poisťovne

#### **Materiál predkladá:**

Ing. Ľubomír Vážny  
generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne

**Návrh uznesenia  
Dozornej rady Sociálnej poisťovne**

**Dozorná rada Sociálnej poisťovne**

**súhlasí s predajom nasledovných nehnuteľností:**

- pozemok a budova v Leviciach, parc. č. 513/1 o výmere 736 m<sup>2</sup> a parc. č. 513/2 o výmere 457 m<sup>2</sup>, budova súp. č. 2845, nachádzajúca sa na parc. č. 513/2, evidované na LV č. 5725,
- pozemok v Leviciach, parc. č. 154/8 o výmere 2 624 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 5725,
- 1/12 pozemku a budovy v Bratislave - Staré Mesto, parc. č. 48 o výmere 269 m<sup>2</sup>, budova súp. č. 398 nachádzajúca sa na parc. č. 48, evidované na LV 1756.

## Predkladacia správa

Sociálna poisťovňa vlastní na území Slovenskej republiky viacero nehnuteľností. Sú to predovšetkým budovy a príslušné pozemky, ktoré využíva, resp. v minulom období využívala ako sídla svojich organizačných zložiek – ústredia a pobočiek. Niektoré z týchto nehnuteľností sa však na daný účel prestali využívať, resp. sa stali nepotrebným majetkom, a preto sa navrhuje ich odpredaj.

Jedná sa o nasledovné nehnuteľnosti:

- budova s príslušným pozemkom v Leviciach, ktorá bola kúpená v roku 2008 so zámerom komplexne ju zrekonštruovať a vytvoriť tak sídlo pre pobočku v tomto meste; v priebehu roku 2011 však došlo zo strany vtedajšieho vedenia Sociálnej poisťovne k prehodnoteniu pôvodného zámeru, keďže priestorové umiestnenie pobočky sa vyriešilo prenájmom vhodných modernizovaných priestorov a predpokladané náklady na rekonštrukciu budovy by predstavovali sumu cca 1 milión €,
- pozemok v Leviciach o výmere 2 624 m<sup>2</sup>, ktorý bol zakúpený v roku 1996 za účelom výstavby prevádzkovej budovy tamtojšej pobočky; výstavba sa neuskutočnila a priestorové umiestnenie pobočky sa vyriešilo prenájmom vhodných priestorov,
- 1/12 budovy s pozemkom na Zámočníckej 9 v Bratislave, kde bola v minulom období (od roku 1995) umiestnená pobočka Bratislava, resp. niektoré organizačné útvary ústredia; od roku 2011 je budova nevyužívaná. Pre komplikované spoluvlastnícke práva k nej sa náš vlastnícky podiel doteraz nepodarilo odpredať (naposledy v roku 2012).

Sociálna poisťovňa musí pri predaji svojho nehnuteľného majetku postupovať podľa zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov.

Podľa ustanovení tohto zákona o nakladaní s nehnuteľným majetkom Sociálnej poisťovne rozhoduje jej štatutárny orgán, t. j. generálny riaditeľ. Je však povinný vyžiadať si, pri pozemkoch alebo ich častiach s celkovou výmerou vyššou ako 50 m<sup>2</sup>, resp. pri stavbách alebo ich častiach s podlahovou plochou vyššou ako 50 m<sup>2</sup>, predchádzajúci písomný súhlas Dozornej rady Sociálnej poisťovne.

V súlade so zákonom o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií sú súčasťou materiálu rozhodnutia generálneho riaditeľa o nepotrebnosti nehnuteľných vecí v Leviciach a Bratislave, ktoré už neslúžia a ani v budúcnosti nebudú slúžiť Sociálnej poisťovni na plnenie jej základných úloh, ani na plnenie jej iných úloh.