



SOCIÁLNA POISŤOVŇA

Materiál predkladaný na 2/19 zasadnutie
Dozornej rady Sociálnej poisťovne
konané dňa 8. apríla 2019

12

NÁVRH POSTUPU NA NÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV V SOCIÁLNEJ POISŤOVNI, POBOČKA KOŠICE

Dôvod predloženia:

v súlade s ustanovením § 13 ods. 1, písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia Dozornej rady Sociálnej poisťovne
2. Predkladaciu správu
3. Návrh postupu na nájom nebytových priestorov v Sociálnej poisťovni, pobočka Košice

Materiál predkladá:

Ing. Ľubomír Vážny
generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne

Návrh uznesenia
Dozornej rady Sociálnej poisťovne

Dozorná rada Sociálnej poisťovne

a) berie na vedomie

návrh postupu na nájom nebytových priestorov v Sociálnej poisťovni, pobočka Košice,

b) súhlasí

s návrhom prenechať časť nebytových priestorov v Sociálnej poisťovni, pobočka Košice do nájmu na dobu neurčitú nájomcovi:

Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, Špitálska 4, 6, 8, 816 433 Bratislava, IČO 00 681 156.

Predkladacia správa

Návrh postupu na prenechanie nebytových priestorov v Sociálnej poisťovni, pobočka Košice do nájmu sa predkladá na rokovanie Dozornej rady Sociálnej poisťovne v súlade s ustanovením § 13 ods. 1), písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. (ďalej len „zákon č. 176/2004“), podľa ktorého je na nájom nehnuteľnej veci na čas dlhší ako jeden rok alebo na neurčitý čas potrebný predchádzajúci písomný súhlas Dozornej rady Sociálnej poisťovne.

V budove Sociálnej poisťovne, pobočka Košice sa nachádzajú nebytové priestory, ktoré pobočka navrhuje prenechať do nájmu s cieľom zabezpečiť finančný prínos do rozpočtu Sociálnej poisťovne.

Účelom predkladaného materiálu je zabezpečiť súhlas Dozornej rady Sociálnej poisťovne na prenechanie nebytových priestorov v budove Sociálnej poisťovne, pobočka Košice do nájmu na dobu neurčitú nájomcovi: Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, Špitálska 4, 6, 8, 816 433 Bratislava, IČO: 00 681 156 (ďalej len „MPSVaR SR“), na administratívne účely v oblasti hodnotenia podmienok kvality poskytovaných sociálnych služieb v pôsobnosti Košického kraja.

Predmetom nájmu je miestnosť č. 604 o výmere 18,27 m² nachádzajúca sa na 6. poschodí administratívnej budovy Sociálnej poisťovne, pobočka Košice. MPSVaR SR uvedený priestor užíva od 1.09.2018 na základe zmluvy o nájme č. 77392-1/2018-KEM zo dňa 24.08.2018 na dohodnutú dobu určitú do 31.08.2019. Listom č. 9146/2019, 9731/2019-M_OHPKPSS z 19.02.2019 MPSVaR SR požiadalo o zmenu doby nájmu z doby určitej na dobu neurčitú, z dôvodu využívania prenajatých priestorov ako detašovaného pracoviska MPSVaR SR pre výkon povinností vyplývajúcich zo zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách.

S MPSVaR SR bude podpísaný dodatok č. 1 k zmluve o nájme č. 77392-1/2018-KEM o zmene doby nájmu nebytových priestorov z doby určitej na dobu neurčitú a upravia sa výpovedné podmienky vzťahujúce sa na dobu neurčitú. Ostatné náležitosti zmluvy zostanú nezmenené.

Návrh postupu

na prenechanie nebytových priestorov v Sociálnej poisťovni, pobočka Košice do nájmu

Sociálna poisťovňa je oprávnená prenechať majetok do nájmu v súlade so zákonom č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov. Podmienky nájmu dohodnuté v zmluve o nájme musia byť v súlade s týmto zákonom, a to nasledovne:

- nájomné musí byť dohodnuté také, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenecháva do nájmu na dohodnutý účel taká alebo porovnateľná nehnuteľnosť,
- nájomca nie je oprávnený prenechať majetok verejnoprávnej inštitúcie do nájmu, podnájmu alebo výpožičky,
- nájomca nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu,
- nájomca nie je oprávnený zriadiť na majetok verejnoprávnej inštitúcie záložné právo, vecné bremeno ani ho inak zaťažiť,
- verejnoprávna inštitúcia nie je oprávnená dohodnúť v nájomnej zmluve zmluvnú pokutu v jej neprospech,
- nájomca je oprávnený užívať prenajatú vec len na účel, spôsobom a v rozsahu dohodnutom v nájomnej zmluve,
- nájomca je oprávnený požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou veci len vtedy, ak verejnoprávna inštitúcia dala predchádzajúci písomný súhlas na zmenu veci a zaviazala sa súčasne uhradiť tieto náklady.

Na nájom nehnuteľnej veci na čas dlhší ako jeden rok alebo na neurčitý čas je potrebný predchádzajúci písomný súhlas Dozornej rady Sociálnej poisťovne v súlade s § 13 ods.1), písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z., inak je právny úkon neplatný.

Sociálna poisťovňa po udelení súhlasu Dozornej rady Sociálnej poisťovne uzatvorí s MPSVaR SR č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 77392-1/2018-KEM, podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, ktorým sa upraví doba nájmu z doby určitej na dobu neurčitú a upravia sa výpovedné podmienky vzťahujúce sa na dobu neurčitú.

Návrh na riešenie

Navrhuje sa súhlasiť s prenechaním nebytových priestorov o výmere podlahovej plochy 18,27 m² (kancelária č. 604) v administratívnej budove Sociálnej poisťovne, pobočka Košice do nájmu na dobu neurčitú, na účely detašovaného pracoviska MPSVaR SR pre výkon povinností vyplývajúcich zo zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách organizácii:

Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, Špitálska 4, 6, 8, 816 43 Bratislava, IČO: 00 681 156.