



SOCIÁLNA POISŤOVŇA

Materiál predkladaný na 1/17 zasadnutie
Dozornej rady Sociálnej poisťovne
konané dňa 21. februára 2017

13

PREDAJ NEPOTREBNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU V LEVICIACH A V BRATISLAVE

Dôvod predloženia:

v súlade s ustanovením § 13 ods. 1), písm.
c) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní
s majetkom verejnoprávných inštitúcií
v znení neskorších predpisov

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia Dozornej rady Sociálnej poisťovne
2. Predkladaciu správu
3. 3 x Rozhodnutie generálneho riaditeľa Sociálnej poisťovne

Materiál predkladá:

Ing. Ľubomír Vážny
generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne

**Návrh uznesenia
Dozornej rady Sociálnej poisťovne**

Dozorná rada Sociálnej poisťovne

súhlasí

s predajom nasledovných nehnuteľností:

- pozemok a budova v Leviciach, parc. č. 513/1 o výmere 736 m² a parc. č. 513/2 o výmere 457 m², budova súp. č. 2845, nachádzajúca sa na parc. č. 513/2, evidované na LV č. 5725,
- pozemok v Leviciach, parc. č. 154/8 o výmere 2 624 m², evidovaný na LV č. 5725,
- 1/12 pozemku a budovy v Bratislave - Staré Mesto, parc. č. 48 o výmere 269 m², budova súp. č. 398 nachádzajúca sa na parc. č. 48, evidované na LV č. 1756.

Predkladacia správa

Sociálna poisťovňa vlastní na území Slovenskej republiky viacero nehnuteľností. Sú to predovšetkým budovy a príslušné pozemky, ktoré využíva, resp. v minulom období využívala ako sídla svojich organizačných zložiek – ústredia a pobočiek. Niektoré z týchto nehnuteľností sa však na daný účel prestali využívať, resp. sa stali nepotrebným majetkom, a preto sa navrhuje ich odpredať.

Jedná sa o nasledovné nehnuteľnosti:

- budova s príslušným pozemkom v Leviciach, ktorá bola kúpená v roku 2009 so zámerom komplexne ju zrekonštruovať a vytvoriť tak sídlo pre pobočku v tomto meste;
v priebehu roku 2011 však došlo zo strany vtedajšieho vedenia Sociálnej poisťovne k prehodnoteniu pôvodného zámeru, keďže priestorové umiestnenie pobočky sa vyriešilo prenájmom vhodných modernizovaných priestorov a predpokladané náklady na rekonštrukciu budovy by predstavovali sumu cca 1 milión €,
- pozemok v Leviciach o výmere 2 624 m², ktorý bol zakúpený v roku 1996 za účelom výstavby prevádzkovej budovy tamojšej pobočky; výstavba sa neuskutočnila a priestorové umiestnenie pobočky sa vyriešilo prenájmom vhodných priestorov,
- 1/12 budovy s pozemkom na Zámočnickej 9 v Bratislave, kde bola v minulom období (od roku 1995) umiestnená pobočka Bratislava, resp. niektoré organizačné útvary ústredia; od roku 2011 je budova nevyužívaná. Pre komplikované spoluvlastnícke práva k nej sa náš vlastnícky podiel doteraz nepodarilo odpredať (naposledy v roku 2012).

Sociálna poisťovňa musí pri predaji svojho nehnuteľného majetku postupovať podľa zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“).

Podľa ustanovení tohto Zákona o nakladaní s nehnuteľným majetkom Sociálnej poisťovne rozhoduje jej štatutárny orgán, t. j. generálny riaditeľ. Je však povinný vyžiadať si, pri pozemkoch alebo ich častiach s celkovou výmerou vyššou ako 50 m², resp. pri stavbách alebo ich častiach s podlahovou plochou vyššou ako 50 m², predchádzajúci písomný súhlas Dozornej rady Sociálnej poisťovne.

V súlade so Zákonom sú súčasťou materiálu rozhodnutia generálneho riaditeľa o nepotrebnosti nehnuteľných vecí v Leviciach a Bratislave, ktoré už neslúžia a ani v budúcnosti nebudú slúžiť Sociálnej poisťovni na plnenie jej základných úloh, ani na plnenie jej iných úloh.

V nadväznosti na uznesenie Dozornej rady Sociálnej poisťovne č. 92/06/16 zo dňa 05.12.2016 bola problematika predaja nepotrebného nehnuteľného majetku, ktorý vlastní Sociálna poisťovňa v Leviciach a Bratislave, konzultovaná na MF SR, odbore majetkovo právnom Sekcie legislatívnej a majetkovoprávnej, ktoré je autorom Zákona. Z rokovania vyplynulo, že Zákon nestanovuje Sociálnej poisťovni povinnosť uvádzať všeobecnú hodnotu predávaného majetku (cenu) pri vyžiadaní si predchádzajúceho písomného súhlasu samosprávneho alebo iného kolektívneho orgánu určeného štatútom na nakladanie s ním (podľa § 13 Zákona). Túto skutočnosť potvrdzuje znenie § 5 ods. 8) Zákona,

ktorý hovorí, že rozhodnutie štatutárneho orgánu o nepotrebnosti majetku musí obsahovať najmä označenie nepotrebného majetku verejnoprávnej inštitúcie a jeho identifikačné údaje (nie jeho všeobecnú hodnotu = cenu). Podľa autora Zákona je v § 13 ods. 1 písm. c) uvedená formulácia „na predaj nepotrebných nehnuteľných vecí uvedenej v odseku 2 najmenej za primeranú cenu“ preto, aby sa určila identifikácia predávaného nepotrebného majetku vo väzbe na § 5 Zákona. To znamená, že najprv je Sociálna poisťovňa povinná v rámci obchodnej verejnej súťaže predávať nepotrebnú nehnuteľnosť za primeranú cenu a neskôr, pri opakovanej súťaži za zníženú cenu tak, ako to ustanovujú odseky 2), 3) 4) a 5) § 5 Zákona. Z uvedeného vyplýva, že Zákon nerieši interné predpisy a postupy verejnoprávnych inštitúcií pri predaji nepotrebného majetku. V § 13 Zákona je pre verejnoprávne inštitúcie stanovená povinnosť vyžiadať si predchádzajúci súhlas samosprávneho alebo iného kolektívneho orgánu určeného štatútom na nakladanie s nepotrebným majetkom, t. j. v tomto prípade vyžiadať si súhlas Dozornej rady Sociálnej poisťovne na predaj nepotrebných nehnuteľností v Leviciach a v Bratislave.

Bratislava dňa 02.11.2016

Číslo: BA-649790/2016

Rozhodnutie
generálneho riaditeľa Sociálnej poisťovne

V súlade s ustanovením § 5 ods. 8 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. (ďalej len „zákon o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií“), generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne

rozhodol

o nepotrebnosti nehnuteľnosti:

pozemok a budova v Leviciach, parc. č. 513/1 o výmere 736 m² a parc. č. 513/2 o výmere 457 m², budova súp. č. 2845, nachádzajúca sa na parc. č. 513/2, evidované na LV č. 5725,

v súlade s § 5 ods. 7 zákona o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií.

Odôvodnenie:

Uvedená nehnuteľnosť od roku 2009 nie je využívaná a ani ďalej nebude využívaná na plnenie základných úloh Sociálnej poisťovne.

Ing. Ľubomír Vážny
generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne

Bratislava dňa 02.11.2016

Číslo: BA-649797/2016

Rozhodnutie
generálneho riaditeľa Sociálnej poisťovne

V súlade s ustanovením § 5 ods. 8 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. (ďalej len „zákon o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií“), generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne

rozhodol

o nepotrebnosti nehnuteľnosti:

pozemok v Leviciach, parc. č. 154/8 o výmere 2 624 m², evidovaný na LV č. 5725,

v súlade s § 5 ods. 7 zákona o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií.

Odôvodnenie:

Uvedená nehnuteľnosť od roku 1996 nie je využívaná a ani ďalej nebude využívaná na plnenie základných úloh Sociálnej poisťovne.

Ing. Ľubomír Vážny
generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne

Bratislava dňa 20.10.2016

Číslo: BA-614836/2016

Rozhodnutie
generálneho riaditeľa Sociálnej poisťovne

V súlade s ustanovením § 5 ods. 8 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. (ďalej len „zákon o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií“), generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne

rozhodol

o nepotrebnosti nehnuteľnosti:

1/12 pozemok a budova v Bratislave - Staré Mesto, parc. č. 48 o výmere 269 m², budova súp. č. 398 nachádzajúca sa na par. č. 48, evidované na LV 1756,

v súlade s § 5 ods. 7 zákona o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií.

Odôvodnenie:

Uvedená nehnuteľnosť od roku 2011 nie je využívaná a ani ďalej nebude využívaná na plnenie základných úloh Sociálnej poisťovne.

Ing. Ľubomír Vážny
generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne