



SOCIÁLNA POISŤOVŇA

Materiál predkladaný na 2/20 zasadnutie
Dozornej rady Sociálnej poisťovne
konané dňa 21. apríla 2020

14

NÁVRH POSTUPU NA NÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV V SOCIÁLNEJ POISŤOVNI, POBOČKA RIMAVSKÁ SOBOTA

Dôvod predloženia:

v súlade s ustanovením § 13 ods. 1, písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia Dozornej rady Sociálnej poisťovne
2. Predkladaciu správu
3. Návrh postupu na nájom nebytových priestorov v Sociálnej poisťovni, pobočka Rimavská Sobota

Materiál predkladá:

Ing. Ľubomír Vážny
generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne

Návrh uznesenia
Dozornej rady Sociálnej poisťovne

Dozorná rada Sociálnej poisťovne

a) berie na vedomie

návrh postupu na nájom nebytových priestorov v Sociálnej poisťovni, pobočka Rimavská Sobota,

b) súhlasí

s návrhom prenechať časť nebytových priestorov v Sociálnej poisťovni, pobočka Rimavská Sobota do nájmu na dobu neurčitú nájomcovi:

Bc. Renáta Surová, Malinovského 138/8, 980 55 Klenovec, IČO: 51397439,

zapísaná v registri finančných agentov a finančných poradcov Národnej banky Slovenska, registračné číslo: 234232.

Predkladacia správa

Návrh postupu na prenechanie nebytových priestorov v Sociálnej poisťovni, pobočka Rimavská Sobota do nájmu 1 kanceláriu na výkon administratívnej činnosti o celkovej výmere 22,37 m² sa predkladá na rokovanie Dozornej rady Sociálnej poisťovne v súlade s ustanovením § 13 ods. 1), písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. (ďalej len „zákon č. 176/2004 Z. z.“), podľa ktorého je na nájom nehnuteľnej veci na čas dlhší ako jeden rok alebo na neurčitý čas potrebný predchádzajúci písomný súhlas Dozornej rady Sociálnej poisťovne.

V budove Sociálnej poisťovne, pobočka Rimavská Sobota sa nachádzajú nebytové priestory, ktoré pobočka navrhuje prenechať do nájmu za účelom výkonu administratívnej činnosti. Tento nájom bude mať finančný prínos do rozpočtu Sociálnej poisťovne.

Účelom predkladaného materiálu je zabezpečiť súhlas Dozornej rady Sociálnej poisťovne na prenechanie nebytových priestorov v budove Sociálnej poisťovne, pobočka Rimavská Sobota do nájmu na dobu neurčitú nájomcovi:

- Bc. Renáta Surová, Malinovského 138/8,980 55 Klenovec, IČO: 51397439, zapísaná v registri finančných agentov a finančných poradcov Národnej banky Slovenska, registračné číslo: 234232 na administratívne účely.

Predmetom nájmu je nebytový priestor na 1. poschodí administratívnej budovy Sociálnej poisťovne, pobočka Rimavská Sobota, kancelária č. 119 o výmere podlahovej plochy 22,37 m², pričom prenajímaná plocha predstavuje 0,51% z celkovej podlahovej plochy budovy, t. j. o 4.373,35 m², ktorú nájomca t. č. užíva na základe nájomnej zmluvy č. 20068-3/2019-RS na dobu určitú do 30. júna 2020. Nájomca požiadal dňa 04.03.2020 o zmenu doby nájmu z doby určitej na dobu neurčitú.

Po udelení súhlasu Dozornou radou Sociálnej poisťovne bude s nájomcom podpísaný dodatok č. 1 k zmluve o nájme č. 20068-3/2019-RS, ktorého predmetom bude len zmena doby nájmu z doby určitej na dobu neurčitú, upravia sa platobné podmienky (fakturácia), a upravia sa výpovedné podmienky vzťahujúce sa na dobu neurčitú. Ostatné náležitosti zmluvy zostanú nezmenené.

Cena nájmu za nebytové priestory je v zmluve dohodnutá v sume 50,00 Eur/m²/rok bez DPH, čo za výmeru 22,37 m² predstavuje ročne sumu 1.118,50 Eur bez DPH. Výška platieb

za služby, ktorých poskytovanie je spojené s predmetom nájmu (ďalej len „služby“) je určená paušálne v sume 12,00/m²/rok, čo je ročne 268,44 Eur s DPH. Celková cena za nájom a služby predstavuje ročne sumu 1.386,94 Eur.

Návrh postupu
na prenechanie nebytových priestorov v Sociálnej poisťovni,
pobočka Rimavská Sobota do nájmu

Sociálna poisťovňa je oprávnená dočasne nepotrebný majetok prenechať do nájmu v súlade so zákonom č. 176/2004 Z. z. Za dočasne nepotrebný majetok sa na účely tohto zákona považuje majetok, ktorý verejnoprávnej inštitúcii prechodne neslúži na plnenie jej úloh. Podmienky nájmu dohodnuté v zmluve o nájme musia byť v súlade s týmto zákonom, a to nasledovne:

- nájomné musí byť dohodnuté také, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenecháva do nájmu na dohodnutý účel taká alebo porovnateľná nehnuteľnosť,
- nájomca nie je oprávnený prenechať majetok verejnoprávnej inštitúcii do nájmu, podnájmu alebo výpožičky,
- nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci,
- nájomca nie je oprávnený zriadiť na majetok verejnoprávnej inštitúcii záložné právo, vecné bremeno ani ho inak zaťažiť,
- verejnoprávna inštitúcia nie je oprávnená dohodnúť v nájomnej zmluve zmluvnú pokutu v jej neprospech,
- nájomca je oprávnený užívať prenajatú vec len na účel, spôsobom a v rozsahu dohodnutom v nájomnej zmluve,
- nájomca je oprávnený požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou veci len vtedy, ak verejnoprávna inštitúcia dala predchádzajúci písomný súhlas na zmenu veci a zaviazala sa súčasne uhradiť tieto náklady.

Na nájom nehnuteľnej veci na čas dlhší ako jeden rok alebo na neurčitý čas je potrebný predchádzajúci písomný súhlas Dozornej rady Sociálnej poisťovne v súlade s § 13 ods.1), písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z., inak je právny úkon neplatný.

Sociálna poisťovňa po udelení súhlasu Dozornej rady uzatvorí s Bc. Renáta Surovú, Malinovského 138/8,980 55 Klenovec, IČO: 51397439 dodatok č. 1 k zmluve, ktorým sa upraví doba nájmu z doby určitej na dobu neurčitú, platobné podmienky (fakturácia), a upraví sa výpovedné podmienky vzťahujúce sa na dobu neurčitú. Ostatné náležitosti zmluvy zostanú nezmenené.

Návrh na riešenie

Navrhuje sa súhlasiť s prenechaním nebytového priestoru (kancelária č. 119) o celkovej výmere 22,37 m² v administratívnej budove Sociálnej poisťovne, pobočka Rimavská Sobota do nájmu na dobu neurčitú, na administratívne účely nájomcovi:

Bc. Renáta Surová, Malinovského 138/8,980 55 Klenovec, IČO: 51397439, zapísaná v registri finančných agentov a finančných poradcov Národnej banky Slovenska, registračné číslo: 234232.