



**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO**  
**Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava**

č. 6902/19567/2017/STA/Grm-G/31

v Bratislave, 05.05.2017

**ROZHODNUTIE**

Mestská časť Bratislava- Staré Mesto, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na §7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na §1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na §2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v zmysle §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), zastúpená starostom mestskej časti v zmysle §17 ods. 3 zákona o hlavnom meste, v stavebnom konaní preskúmal podľa §62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie na zmenu časti dokončenej stavby, ktorú dňa 22.03.2017 podala:

Sociálna poisťovňa, Ul. 29. augusta 10, 813 63 Bratislava (ďalej len „stavebník“) a na základe tohto preskúmania vydáva podľa §66 stavebného zákona v nadväznosti na §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**STAVEBNÉ POVOLENIE**

na zmenu časti dokončenej stavby s názvom: Sociálna poisťovňa, ústredie- rekonštrukcia výťahu stavba súp. č. 102270, pozemok parc. č. 8694, kat. úz. Staré Mesto v Bratislave, podľa projektu vypracovaného sp. VPÚ DECO Bratislava a.s., Za kasárňou 1, 831 03 Bratislava, zodp. projektant Ing. arch. Milan Dvorský, autorizovaný architekt, reg. Č. \*0735AA\* v decembri 2016.

Predmetom tohto konania je zmena časti dokončenej stavby, ktorá je na liste vlastníctva č. 3047 zapísaná ako iná budova. Rozsah stavebných prác: rekonštrukcia existujúceho výťahu v zadnej časti prevádzkovej budovy na Ul. 29. augusta č. 8, v Bratislave pozostávajúca z odstránenia technológie pôvodného výťahu a jestvujúcich šachtových dverí, z dodávky a montáže nového výťahu s veľkosťou výťahovej kabíny 1100x1400 mm s novým ovládaním. V rámci stavebných úprav bude vybúraný otvor 1100x2240 mm s umiestnením 2 ks prekladov profilu U 100, dĺžky 1500 mm pre osadenie vonkajších výťahových dverí na 1. podlaží z exteriéru na vstup do prechodnej výťahovej kabíny. Výškové vyrovnanie bude cez stabilnú vyrovnávaciu zdvíhaciu plošinu osadenú pred vstupom z exteriéru s pôdorysnými rozmermi 1500x1500 mm so zdvihom max. 930 mm. Pre umiestnenie zdvíhacej plošiny sa vybúra časť asfaltového povrchu a betónová plocha, zrealizuje sa priehlbňa pre zdvíhaciu plošinu s prehĺbením 400 mm a odvodnením priehlbne do trativodu. Základové konštrukcie budú realizované ako pásové z debniacich betónových tvárnic. Podlaha priehlbne a plocha pred novými exteriérovými výťahovými dverami bude betónová hladká. V tomto mieste bude osadené zábradlie z oboch strán.

**Záväzné podmienky uskutočnenia stavby:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Pripadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu
2. Stavba bude dokončená do dvoch rokov od právoplatnosti rozhodnutia o povolení stavby. V prípade, že stavebník nie je schopný do uvedenej lehoty ukončiť stavbu, musí pred jej uplynutím osobitnou žiadosťou, s uvedením dôvodov požiadať o jej predĺženie.
3. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Stavebník predloží stavebnému úradu meno a oprávnenie firmy, ktorá bude stavbu realizovať do 15 dní od ukončenia výberového konania.
4. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko označiť stavbu výrazným štítkom "Stavba povolená" s uvedením údajov:

- a) názov stavby
  - b) názov dodávateľa
  - c) meno stavebníka a stavebného dozoru
  - d) termín začatia a ukončenia stavby
  - e) dátum a číslo stavebného povolenia s pečiatkou stavebného úradu a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
5. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a viesť stavebný denník o stavebných prácach je povinný stavbyvedúci.
  6. Termín začatia stavebných prác stavebník oznámi v predstihu stavebnému úradu.
  7. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu osôb na stavenisku.
  8. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
  9. Stavebník zodpovedná v plnej miere za škodu, vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemkoch, pokiaľ ju nevyvolal ich závadný stav.
  10. Pri realizácii stavby používať iba stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch).
  11. Stavebník je povinný dodržiavať Všeobecné záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, č. 6/2013 o dodržiavaní čistoty a poriadku.
  12. Stavebník je povinný dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
  13. Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotať.
  14. V zmysle Cestného zákona v úplnom znení vyhlásenom pod č. 193/1997 Z.z. je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbu znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti a bezpečnosti cestnej a pešej premávky.
  15. V prípade záberu verejného priestranstva požiadať o povolenie na zvláštne užívanie komunikácie.
  16. Pôvodca odpadov bude nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 223/2001 Zb. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
  17. Dokončenú stavbu možno užívať len ak na žiadosť stavebníka vydá stavebný úrad kolaudačné rozhodnutie.
  18. Stavebník je povinný splniť podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov:
- 18.1 Technická inšpekcia, a.s., stanovisko č. 138/1/2017 zo dňa 09.01.2017:*
- Výtahy musia plne zodpovedať požiadavkám STN EN 81-20:2015 a STN EN 81-28:2004, výtahy v existujúcich budovách podľa STN EN 81-21:2010. /ZZ/
  - Výtahy určené pre dopravu osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie musia plne zodpovedať požiadavkám vyhl. č. 532/2002 Z.z. a STN EN 81-70:2004. /ZZ/
  - Výtahy musia spĺňať požiadavky požiarnej odolnosti a funkciu v prípade požiaru podľa STN EN 81-58 a STN EN 81-173 v platnom znení. /ZZ/
  - Výtahy uvedené do prevádzky po 31.08.2017 musia plne zodpovedať požiadavkám STN EN 81-20:2015. /ZZ/
  - Pracovné prostriedky – vyrovnávací plošina (nožnicový zdvihák) je možné uviesť do prevádzky podľa §13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a §5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z.z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.
  - Technické zariadenie- výtahy sú určenými výrobkami podľa NV SR č. 235/2015 Z.z., vyrovnávací plošina je určeným výrobkom podľa NV SR č. 436/2008 Z.z. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky týchto predpisov.
  - Technická inšpekcia, a.s. ako notifikovaná osoba s identifikačným číslom -1354 vykonáva posúdenie zhody podľa NV SR č. 235/2015, NV SR č. 436/2008 Z.z..

**18.2 Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2017/7735/HEL/I zo dňa 12.01.2017:**

**1. Držiteľ odpadov je povinný:**

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
  - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
  - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
  - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
  - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s §2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa §3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.

**2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.**

V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa §99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Podľa §77 ods.2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov, ak ide o odpady vznikajúce pri servisných, čistiach alebo udržiavacích prácach, stavebných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby, alebo fyzickej osoby-podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú.

**18.3 Krajský pamiatkový úrad Bratislava, stanovisko č. KPUBA-2017/8027-2/18524/MAC zo dňa 13.03.2017:**

- Každú zmenu oproti schválenej predloženej projektovej dokumentácii je stavebník povinný prerokovať podľa §32 ods. 9 pamiatkového zákona s KPÚ
- Každú zmenu oproti, alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať a schváliť s KPÚ.

**18.4 Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, stanovisko č. KRHZ-BA-HZUB6-82/2017-001 zo dňa 18.1.2017:**

- bez pripomienok

V rámci stavebného konania neboli vznesené námietky účastníkov konania.

**Odôvodnenie**

Dňa 22.03.2017 podala **Sociálna poisťovňa, Ul. 29. augusta 10, 813 63 Bratislava** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu časti dokončenej stavby s názvom: **Sociálna poisťovňa, ústredie-rekonštrukcia výťahu** stavba súp. č. 102270, pozemok parc. č. 8694, kat. úz. Staré Mesto v Bratislave, podľa projektu vypracovaného v decembri 2016 sp. VPÚ DECO Bratislava a.s., Za kasárňou 1, 831 03 Bratislava, zodp. projektant Ing. arch. Milan Dvorský, autorizovaný architekt, reg. Č. \*0735AA\*.

Stavebný úrad (v zmysle §61 ods.1 a ods. 3 stavebného zákona) oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom listom č. 6902/14834/2017/STA/Grm zo dňa 03.04.2017. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 27.04.2017, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

§ 62 stavebného zákona-v stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä,

- a) či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia,
- b) či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi,
- c) či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie,
- d) či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania.

Stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že realizáciou stavby nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jej uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviska oznámili tieto dotknuté orgány:

1. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2017/7735/HEL/I zo dňa 12.01.2017
2. Technická inšpekcia, a.s., stanovisko č. 138/1/2017 zo dňa 09.01.2017
3. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, stanovisko č. KPUBA-2017/8027-2/18524/MAC zo dňa 13.03.2017
4. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, stanovisko č. KRHZ-BA-HZUB6-82/2017-001 zo dňa 18.1.2017

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

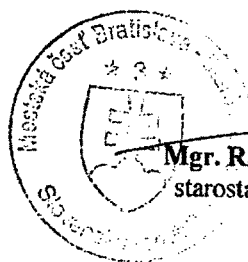
Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu, zastavovacie podmienky určené územným rozhodnutím. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

V rámci konania neboli vznesené námietky účastníkmi konania.

## POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t.j. mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie č. 3, 814 21 Bratislava. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.



Mgr. Radoslav Števčík  
starosta mestskej časti

**Doručí sa:**

**účastníkom konania PO:**

1. Sociálna poisťovňa, Ul. 29. Augusta 10, 813 63 Bratislava
2. VPÚ DECO Bratislava, a.s., Za kasárňou 1, 831 03 Bratislava

**Na vedomie:**

3. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
4. Hasičský a záchranný útvar hl.m.SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
7. RÚVZ hl. m. SR Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O. Box 26

