

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. Identifikačné údaje stavby

Názov stavby: **STAVEBNÉ ÚPRAVY NA BUDOVE SOCIÁLNEJ POISŤOVNE**
Miesto stavby: Komárno, Petofiho 7, 945 01 Komárno
Objednávateľ: Sociálna Poisťovňa – pobočka Komárno

Katastrálne územie: Komárno
Číslo parcely: p. č. 7301/3, 7302

2. Identifikačné údaje projektanta

Architektúra

Stavebná časť : FKF design, spol. s r.o.
Hlavná 14/a, 945 04 Komárno – Nová Stráž

Zodp. projektant : Ing. arch. Ladislav Vikartovský, Ing. Csandalová Sylvia
Registr. číslo : 1542 AA 0960 * Z * 4-1

Zodp. projektanti
jednotlivých profesií

ELEKTROINŠTALÁCIA
Ing. Jakab Pavol

ROZPOČET
Ing. Vyšehradská Katarína

3. Základné údaje charakterizujúce stavbu

Projektová dokumentácia rieši:

1. budova garáže – výmena garážových vrát a vnútorná elektroinštalácia
2. návrh nových vrát do dvora Sociálnej Poisťovne
3. riešenie bezbariérových vstupov do hlavnej budovy

Popis pôvodného stavu na základe obhliadky a skutočného zamerania stavby:

1. Budova garáže je jednopodlažná s plochou strechou. V budove sa nachádza 9 samostatných garáží, sklady a sociálne zázemie. Objekt je murovaný, stropná konštrukcia je z bet. panelov – rebierkový. Strešná konštrukcia je plochá so spádom do jednej strany a s vonkajším odvodnením dažďovej vody. Garážové vráta sú oceľové dvojkrídlové otváracé.
Steny sú omietnuté, farba v interiéri je biela, farba fasády sivá, sokel z kabrinového obkladu – farba hnedá.
Prístup do garáží je cez vnútorný dvor.
Elektroinštalácia objektu je technicky nevyhovujúca. Technický stav dverí je zastaralý.
2. Existujúce vráta do dvora sú kovové dvojkrídlové otváracé dovnútra na hranici pozemku. Technický a statický stav vrát je zlý. Obidve krídla sú mechanicky poškodené, krivé.
3. Do hlavnej budovy sú dva vstupy – hlavný vchod s otváracími dvojkrídlovými dverami, a jeden vchod cez jednokrídlové dvere. Obidve výplne sú plastové biele. Pred dverami je schodišťový stupeň výšky 110 mm od chodníka. Chodník je o 70 mm vyššie od asfaltovej komunikácie. Schodiskový stupeň je vydláždený, chodník je betónový.

Búracie práce

1. V rámci stavených úprav sa vybúrajú všetky staré garážové vráta, takisto sa vybúrajú vchodové dvere do skladov – 2ks a jedno drevené okno.
2. Existujúca kovová brána bude demontovaná. Vybúra sa ryha pre nové základové konštrukcie a ryhy pre el. káble.
3. Z dôvodu úzkej priechodnej šírky pôvodných dverí v zasklenej stene sa navrhuje vybúranie vstupných dverí dvojkrídlových s bočným a horným svetlíkom – plastová zasklená stena – hlavný vchod.
V mieste nových rámp sa navrhuje vybúranie existujúceho chodníka a schod. stupňa.

Návrh

1. Do objektu garáží sú navrhnuté nové garážové vráta výsuvné izolované, celkom 9 kusov, z toho 3 kusy s elektrickým ovládaním /dialkové ovládanie/ a 6 kusov s mechanickým ovládaním. Dizajn pásový v bielej farbe. Dvere drevené dvojkrídlové na bývalej kotolni budú zamurované. Vchodové dvere a okno do 1. skladu sú navrhnuté nové plastové bielej farby. Do garáží okrem miestnosti bývalej kotolne je navrhnutá nová elektroinštalácia. Elektroinštaláciu rieši samostatná projektová dokumentácia.
2. Nové vchodové vráta do dvora sú navrhnuté oceľové s rovnakým motívom ako existujúce oplotenie. Vráta sú navrhnuté krídlové s el. ovládaním / s možnosťou na dialkové ovládanie /. Nové vráta budú napojené na 2. stĺp / od budovy garáže / existujúceho oplotenia. Bočné časti vstupného oplotenia budú pevné kovové, detto ako existujúci plot s murovaným soklom. Farba oceľových konštrukcií vrát je navrhnutá tmavosivá. Pred bránou bude umiestnený stojaci stĺp na umiestnenie elektrického vrátnika. Elektrický vrátnik bude napojený na vrátnicu v hlavnej budove.
3. Riešenie bezbariérového vstupu do hlavnej budovy
Pri obidvoch vstupoch do hlavnej budovy sú navrhnuté šikmé rampy na vyrovnanie výškového rozdielu medzi asfaltovou komunikáciou a interiérom – t.j. 180 mm. Povrchová úprava šikmých plôch je navrhnutá z betónových maloformátových dlažieb s protišmykovou úpravou – SEMMELROCK Naturo.
Pri hlavnom vchode do budovy je navrhnutá aj nová zasklená stena hliníková s bočným a horným nadsvetlíkom a s bezpečnostným zasklením / do exist. stavebného otvoru / - šírka krídiel je 950 mm.

4. Prehľad východiskových podkladov

1. kópia z KM
2. miestna prehliadka – zameranie skutočného stavu stavby
3. konzultácia s investorom projektu stavby
4. príslušné normy STN
5. odborná literatúra

5. Členenie stavby

Stavba nie je členená na menšie celky.

6. Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu

Výstavba objektu nemá vecné a časové väzby.

7. Skúšobná prevádzka

So skúšobnou prevádzkou sa nepočíta.

8. Celková doba výstavby, zahájenie a ukončenie stavby

Celková doba výstavby sa odhaduje na 1 mesiac.

10. Predpokladané celkové náklady stavby

Investičné náklady stavby sú uvedené v samostatnom rozpočte.

SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

1. Identifikačné údaje stavby

Názov stavby:	STAVEBNÉ ÚPRAVY NA BUDOVE SOCIÁLNEJ POISŤOVNE
Miesto stavby:	Komárno, Petofiho 7, 945 01 komárno
Objednávateľ:	Sociálna Poisťovňa – pobočka Komárno
Katastrálne územie:	Komárno
Číslo parcely:	p. č. 7301/3, 7302

2. Identifikačné údaje projektanta

Architektúra

Stavebná časť	: FKF design, spol. s r.o. Hlavná 14/a, 945 04 Komárno – Nová Stráž	
Zodp. projektant	: Ing. arch. Ladislav Vikartovský,	Ing. Csandalová Sylvia
Registr. číslo	: 1542 AA	0960 * Z * 4-1

Zodp. projektanti
jednotlivých profesií

ELEKTROINŠTALÁCIA
Ing. Jakab Pavol

ROZPOČET
Ing. Vyšehradská Katarína

3. Charakteristika polohy územia stavby

3.1. Zhodnotenie polohy a stavu staveniska

Stavenisko sa nachádza v k.ú. mesta Komárno, p.č. 7301/3, 7302 . Prístupné je z verejnej komunikácie.

Údaje o jestvujúcich objektoch, rozvodoch a zariadeniach / podzemných, nadzemných, pozemných /, jestvujúcej zeleni, ochranných pásmach, nárokoch na záber poľnohospodárskej pôdy, chránených objektoch a porastoch – jedná sa o jestvujúcu stavbu, vyššie uvedené skutočnosti sú dané.

3.2. Údaje o prieskumoch

V rámci rekonštrukcie stavby neboli vykonané prieskumy .

3.3. Prehľad mapových a geodetických podkladov

Mapové a geodetické podklady neboli dodané.

3.4. Príprava územia pre výstavbu

Pozemok je pre účely stavebných úprav uvoľnený a je prístupný z verejnej komunikácie. V rámci stavebných úprav sa neuvažuje s úpravou terénu ani s likvidáciou žiadnych porastov. V rámci stavby nie je potrebné uvažovať so zabezpečením ochranných pásiem, chránených porastov a pod. Počas výstavby nedôjde k výrubu stromov, kríkov ani iných chránených porastov. Neuvažuje sa ani s preložkami inžinierskych sietí alebo s inými obmedzujúcimi a bezpečnostnými opatreniami.

4. Celkové urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby

4.1. Urbanistické a architektonické riešenie

Urbanistické riešenie je dané jestvujúcim začlenením objektu v zástavbe, resp. na pozemku.

4.2. Technológia hlavnej výroby / prevádzky /, vrátane zariadení umiestnených vo voľnom priestranstve

Neuvažuje sa s výrobným programom. Žiadne zariadenia sa v objekte nenachádzajú a opravy resp. systémové poruchy nevyžadujú žiadne nové prevádzkové súbory.

4.3. Požiadavka na dopravu

Stavba je napojená na verejné komunikácie.

4.4. Úpravy plôch a priestranstiev

Nie je predmetom projektovej dokumentácie.

4.5. Starostlivosť o životné prostredie

Stavba svojim architektonickým a stavebno-technickým riešením nenaruša životné prostredie. Z hľadiska riešenia problematiky odpadového hospodárstva bude odpad, ktorý vznikne počas stavených úprav (stavebná suť, a iný neškodný odpad) likvidovaný na skládke stavebnej. V rámci riešenej stavby sa vyskytne minimálny zdroj hluku v súvislosti s búracími prácami, ktorý nevplýva nepriaznivo na pracovné prostredie a vonkajšie okolie.

Podľa Prílohy č. 1 Vyhl.č.284/2001 Z.z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, môžu pri búraní vzniknúť nasledovné druhy odpadov:

druh odpadu	názov druhu odpadu	kategória odpadu
17 01 01	betón	O
17 01 02	tehly	O
17 02 01	drevo	O
17 02 03	plasty	O
17 03 02	bitúmenové zmesi	O
17 04 07	zmiešané kovy	O
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03,	O

Vzniknutý odpad sa doporučuje vytriediť podľa možností druhotného využitia, následne ponúknuť pri inej stavbe. Nepoužiteľný odpad uložiť na skládku na to určenú.

Odpady vznikajúce sa pri rekonštrukcii strechy:

- asfalty z ukončenia pracovných etáp

číslo odpadu	stavebné odpady a odpady demolácií	množstvo
17 03	bitúmenové zmesi, uholný decht, decht	
17 03 02	bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	0,01 t

Dočasne bude uložená na skládke staveniska a potom sa odvezie na regionálnu skládku TKO.

- Zvyšky betónu

číslo odpadu	stavebné odpady a odpady demolácií	množstvo
17 01	betón, tehly, dlaždice, obkladačky	
17 01 01	betón	1 t

Prioritne sa navrhuje vytriediť menšie kúsky betónov a použiť ich ako doplnkovú materiál ako náhradu drveného kameniva do trativodov alebo pod spevnené plochy.

- Obaly stavebných hmôt

číslo odpadu	stavebné odpady a odpady demolácií	množstvo
--------------	------------------------------------	----------

15 01		
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	0,05 t
15 01 04	obaly z kovu	0,05 t

- Drevo, sklo, plasty

číslo odpadu	stavebné odpady a odpady demolácií	množstvo
17 02	drevo, sklo, plasty	
17 02 01	drevo	0,1 t
17 02 03	plasty	0,1 t

Drevo bude vytriedené a odpredané. Plasty budú odvezené na riadenú skládku TKO patričnej triedy.

- Kovy

číslo odpadu	kovy vrátane ich zliatin	množstvo
17 04		
17 04 05	železo a oceľ	0,5 t

Na stavenisku bude zhotoviteľ v plnom rozsahu rešpektovať:

Zákon NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Zákon NR SR č. 125/2006 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov

Zákon č. 311/2001 Z. z. zákonník práce

Vyhláška č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie BOZP pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnostiach o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností (účinnosť od 1. 7. 2013).

NV SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko

Vyhláška č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci

4.6. Určenie nových ochranných pásiem

S určením nových ochranných pásiem sa neuvažuje.

4.7. Opatrenia zabezpečujúce súbežnú výstavbu iných stavieb v blízkosti stavby alebo jej priestoroch

Nie sú potrebné nakoľko v príslušnom okolí neprebíha žiadna výstavba.

5. Stavebno-technické riešenie stavby – návrh

- Do objektu garáží sú navrhnuté nové garážové vráta OLYMPS DOOR typ FACTORY výsuvné izolované polyuretánom, celkom 9 kusov, z toho 3 kusy s elektrickým ovládaním /diaľkové ovládanie/ a 6 kusov s mechanickým ovládaním. Dizajn pásový s povrchom stucco v bielej farbe.
Dvere drevené dvojkrídlové na bývalej kotolni budú zamurované. Vchodové dvere a okno do 1. skladu sú navrhnuté nové plastové v bielej farbe. Pri zamurovaní otvoru sa navrhuje nová omietka steny z oboch strán a nový náter / náter prispôbiť k exist. farbám / . V miestach osadenia nových dverí a okien sa navrhuje vyspravenie poškodenej omietky a náter steny. V miestach chýbajúceho obkladu sokla sa navrhuje fasádny obklad z lícových tehál podobajúci na exist. kabincový obklad.
Do garáží okrem miestnosti bývalej kotolne je navrhnutá nová elektroinštalácia. Elektroinštaláciu rieši samostatná projektová dokumentácia.
- Nové vchodové vráta do dvora sú navrhnuté oceľové s rovnakým motívom ako existujúce oplotenie. Vráta sú navrhnuté krídlové s el. ovládaním / s možnosťou na diaľkové ovládanie/. Nové vráta budú napojené na 2. stĺp / od budovy garáže / existujúceho oplotenia. Bočné časti vstupného oplotenia budú pevné kovové detto ako existujúci plot s murovaným soklom.
Sokel oplotenia bude murovaný z bet. debniacich tvárnic a bude omietnutý a natretý fasádnym náterom – farba sivá. Sokel oplotenia bude ukončený betónovou striedkou s odkvapovým nosom. Oceľové konštrukcie budú kotevné do žb. základu. Farba oceľových konštrukcií vrát je navrhnutá tmavosivá.

Pred bránou bude umiestnený stojaci stĺp na umiestnenie elektrického vrátnika. Elektrický vrátnik bude napojený na vrátnicu v hlavnej budove.

Zemné práce - pred zahájením zemných prác sa objekt vytýči a vytýčia sa aj existujúce inžinierske siete. Tak isto sa zreteľne označí výškový bod, od ktorého sa určujú všetky príslušné výšky. V našom prípade výškový pevný bod bol zvolený na soklíku existujúceho oplotenia. PVB = $\pm 0,000$

Zemné práce sa budú týkať výkopových prác - vykopanie ryhy pre základový pás oplotenia a brány.

Samotné výkopové práce sa doporučujeme prevádzať ručne. Vyťažená zemina sa odvezie na vopred určenú skládku.

Akékoľvek zemné práce je možné realizovať len po vytýčení inžinierskych sietí.

Základy - Stavba je založená na železobetónových pásoch. Pásky sú navrhnuté v šírke 600 mm. Úroveň základovej škáry je na kóte -1,305m, Pod ňou je navrhnutý štrkový vankúš hrúbky 300 mm. Nad základové pásky budú použité betónové debniace tvárnice hr.300mm a budú zaliate betónom.

Vystuženie základov : 4R 12 + strmienok R8 á 250 mm. Kvalita ocele 10 505, krytie 50 mm. Betón C 20/25 /B25/.

Základové konštrukcie boli navrhnuté bez geologických posudkov a jejich vyhodnotení .

3. Riešenie bezbariérového vstupu do hlavnej budovy

Pri obidvoch vstupov do hlavnej budovy sú navrhnuté šikmé rampy na vyrovnanie výškového rozdielu medzi asfaltovou komunikáciou a interiérom – t.j. 180 mm. Povrchová úprava šikmých plôch je navrhnutá z betónových maloformátových dlažieb s protišmykovou úpravou – SEMMELROCK Naturo.

Pri hlavnom vchode do budovy je navrhnutá aj nová zasklená stena hliníková s bočným a horným nadsvetlíkom a s bezpečnostným zasklením / do exist. stavebného otvoru / - šírka krídiel je 950 mm.

Skladba bezbariérových rámp:

Betónová dlažba hr. 60mm

Drvené kamenivo fr. 4- 8 mm hr. 40 mm

Drvené kamenivo fr. 8-16 mm hr. 150 mm

Drvené kamenivo fr. 16-32 mm hr. 150 mm

Celková hrúbka 400 mm

Akékoľvek zmeny projektu pri realizácii je možné vykonať len po vzájomnej dohode dodávateľa s projektantom a investorom.