



SOCIÁLNA POISŤOVŇA

Materiál predkladaný na 3/19 zasadnutie
Dozornej rady Sociálnej poisťovne
konané dňa 4. júna 2019

6

PREDAJ NEPOTREBNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU V PATINCIACH

Dôvod predloženia

v súlade s ustanovením § 13 ods. 1, písm.
c) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní
s majetkom verejnoprávných inštitúcií a
o zmene zákona Národnej rady Slovenskej
republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej
lesníckej komore v znení zákona
č. 464/2002 Z. z.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia Dozornej rady
Sociálnej poisťovne
2. Predkladaciu správu

Materiál predkladá:

Ing. Ľubomír Vážny
generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne

Návrh uznesenia
Dozornej rady Sociálnej poisťovne

Dozorná rada Sociálnej poisťovne

súhlasí

s predajom nasledovnej nehnuteľnosti:

budovy - stavby (bez pozemku) v Patinciach, súpisné číslo 136, nachádzajúcej sa na parcele číslo 4247/19, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely, zapísanej na liste vlastníctva č. 693 za cenu zníženú o 30 %.

Predkladacia správa

Sociálna poisťovňa vlastní v extraviláne obce Patince nehnuteľnosť - budovu bez pozemku. Je to dvojposchodová nepodpivničená budova, ku ktorej prináležia vonkajšie úpravy, ktorými sú oplotenie tenisového ihriska, spevnené betónové plochy vrátane odkvapových chodníkov, vonkajšie oceľové schodisko a betónová plocha tenisového dvorca. Pozemok, na ktorom sa budova a vonkajšie úpravy nachádzajú je vo vlastníctve obce Patince.

Sociálna poisťovňa získala tento majetok do svojho vlastníctva v roku 1987 od MPSVaR SR na základe hospodárskej zmluvy o prevode správy národného majetku a jej dodatku z roku 1989. Obstarávacia hodnota činila sumu cca 183 767,- Eur. V súčasnosti účtovná zostatková hodnota predstavuje sumu 75 139,- Eur.

Nehnuteľnosť sa v minulosti využívala na rekreáciu a oddych zamestnancov Sociálnej poisťovne v letnej sezóne.

Rozhodnutím Správnej rady Sociálnej poisťovne v roku 2003 bola prevádzka tohto zariadenia zastavená. Následne bolo uskutočnených viacero pokusov na jeho predaj – všetky boli neúspešné.

V roku 2006 bola zo strany vtedajšieho vedenia Sociálnej poisťovne snaha o opätovné uvedenie zariadenia do prevádzky. Po overení technického stavu rekreačného zariadenia a z dôvodu vysokej finančnej náročnosti na obnovu jeho prevádzky a predpokladané nedostatočné výnosy z jeho ďalšieho využívania, bolo od tohto zámeru upustené.

Toho času je zariadenie prázdne. Jeho interiérové vybavenie, ktoré sa dalo upotrebiť inde v rámci budov Sociálnej poisťovne bolo premiestnené a nepoužiteľný zvyšok bol v roku 2016 vyradený a zlikvidovaný.

V tejto súvislosti prijala Dozorná rada Sociálnej poisťovne uznesenie č. 38/02/17, ktorým bol schválený predaj tejto nehnuteľnosti.

Sociálna poisťovňa musí pri predaji svojho nehnuteľného majetku postupovať podľa zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“). V súlade s § 5 ods. 1) Zákona sa predaj nepotrebného majetku musí uskutočniť formou obchodnej verejnej súťaže.

Keďže sa doteraz budovu v Patinciach nepodarilo predat', uskutočnili sa v rokoch 2018 a 2019 ďalšie dve kolá obchodnej verejnej súťaže. Ani tie však neboli úspešné. Preto Sociálna poisťovňa konanie obchodnej verejnej súťaže zopakuje.

V zmysle § 5 ods. 1) a.2) Zákona je verejnoprávna inštitúcia v takomto prípade oprávnená ponúknuť nepotrebnú nehnuteľnú vec na predaj za primeranú cenu zníženú o 30 %.

Všeobecná hodnota nehnuteľností (primeraná cena) stanovená podľa § 5 Zákona znaleckým posudkom v septembri roku 2018, predstavovala sumu 104.000 EUR. V súlade s § 5, ods. 2 Zákona priemerná cena znížená o 30 % predstavuje sumu 72.800 EUR.

V súlade § 13 ods. 1, písm. c) Zákona sa materiál predkladá na rokovanie Dozornej rady Sociálnej poisťovne za účelom získania súhlasu dozornej rady na predaj nepotrebného nehnuteľného majetku v Patinciach – budova bez pozemku za primeranú cenu zníženú o 30 %.