



## **SOCIÁLNA POISŤOVŇA**

Materiál predkladaný na 5/18 zasadnutie  
Dozornej rady Sociálnej poisťovne  
konané dňa 9. októbra 2018

### **7**

#### **PREDAJ NEPOTREBNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU V BRATISLAVE**

##### **Dôvod predloženia:**

v súlade s ustanovením § 13 ods. 1, písm.  
c) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní  
s majetkom verejnoprávných inštitúcií a  
o zmene zákona Národnej rady Slovenskej  
republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej  
lesníckej komore v znení zákona  
č. 464/2002 Z. z.

##### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia Dozornej rady  
Sociálnej poisťovne
2. Predkladaciu správu
3. Rozhodnutie generálneho riaditeľa  
Sociálnej poisťovne

##### **Materiál predkladá:**

Ing. Ľubomír Vážny  
generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne

**Návrh uznesenia**  
**Dozornej rady Sociálnej poisťovne**

**Dozorná rada Sociálnej poisťovne**

**súhlasí**

s predajom nasledovného nehnuteľného majetku evidovaného na liste vlastníctva č. 1853:

- teplovodná prípojka, nachádzajúca sa na parcele č. 15537/14 a č. 15537/19, katastrálne územie Ružinov, obec Bratislava, miestna časť Ružinov, okres Bratislava II,
- odovzdávacia stanica tepla s príslušenstvom, nachádzajúca sa v budove, súpisné číslo 5874, na parcele č. 15537/27, katastrálne územie Ružinov, obec Bratislava, miestna časť Ružinov, okres Bratislava II.

## Predkladacia správa

Sociálna poisťovňa vlastní na Nevädzovej ulici v Bratislave areál (ďalej len „areál“), ktorý pozostáva z dvoch samostatných objektov – Nevädzová 8 (ďalej len „výšková budova“), Nevädzová 10 (bývalé výpočtové stredisko, ďalej len „VS“) a príľahlých pozemkov. Ide o dve samostatné, ale zároveň stavebne a prevádzkovo prepojené budovy. Výstavba objektov bola dokončená v roku 1987 a v tom istom roku začalo aj ich užívanie.

Celý areál (obe budovy) je vykurovaný z centrálného zdroja tepla. Zmluvným dodávateľom tepla je spoločnosť Bratislavská teplárenská, a.s. Teplo sa do vykurovacieho systému oboch budov dostáva prostredníctvom teplovodnej prípojky a odovzdávacej stanice tepla (ďalej len „OST“), ktoré sa nachádzajú na pozemku vo vlastníctve Sociálnej poisťovne, resp. v suteréne budovy VS a boli vybudované v rámci výstavby areálu.

Pri inžiniersko-investorskej príprave stavby rekonštrukcie výškovej budovy (ktorá už v súčasnosti prebieha) musela Sociálna poisťovňa, na základe rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, ako odvolacieho orgánu (druhostupňový stavebný úrad) zmeniť spôsob vykurovania celého areálu. Namiesto zamýšľanej vlastnej plynovej kotolne, ktorá mala byť súčasťou predmetnej rekonštrukcie, musí Sociálna poisťovňa i naďalej využívať centrálnu vykurovanie prostredníctvom Bratislavskej teplárenskej, a.s..

V záujme kompenzácie komplikácií, ktoré Sociálnej poisťovni vznikli pri príprave predmetnej stavby postupom uvedenej spoločnosti (zamietavé stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie, odvolanie voči vydanému stavebnému povoleniu, rozhodnutie Okresného úradu Bratislava v neprospech Sociálnej poisťovne, úprava vypracovanej projektovej dokumentácie, zmena stavebného povolenia) táto predložila Sociálnej poisťovne obchodnú ponuku, v ktorej sa zaviazala, že na vlastné náklady vybuduje v budove Sociálnej poisťovne na Nevädzovej 10 novú, hospodárnejšiu a efektívnejšiu odovzdávaciu stanicu tepla a bude ju aj prevádzkovať.

Na základe uvedených skutočností sa ako najhospodárnejšie riešenie nakladania s predmetným majetkom (existujúca teplovodná prípojka a OST) javí jeho odpredaj.

Sociálna poisťovňa musí pri predaji svojho nehnuteľného majetku postupovať podľa zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z.

Podľa ustanovení tohto zákona o nakladaní s nehnuteľným majetkom Sociálnej poisťovne rozhoduje jej štatutárny orgán, t. j. generálny riaditeľ. Je však povinný vyžiadať si pri stavbách alebo ich častiach s podlahovou plochou vyššou ako 50 m<sup>2</sup>, predchádzajúci písomný súhlas Dozornej rady Sociálnej poisťovne. Ešte predtým musí generálny riaditeľ vydať rozhodnutie o tom že, predmetná teplovodná prípojka a OST je nepotrebný majetok. Predmetné rozhodnutie je prílohou tohto materiálu.