



SOCIÁLNA POISŤOVŇA

Materiál predkladaný na 4/17 zasadnutie
Dozornej rady Sociálnej poisťovne
konané dňa 22. augusta 2017

9

NÁVRH POSTUPU NA NÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV V SOCIÁLNEJ POISŤOVNI, POBOČKA KOŠICE

Dôvod predloženia:

v súlade s ustanovením § 13 ods. 1),
písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z.
o nakladaní s majetkom
verejnoprávných inštitúcií v znení
neskorších predpisov

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia Dozornej rady
Sociálnej poisťovne
2. Predkladaciu správu
3. Návrh postupu na prenájom
časti strechy na budove Sociálnej
poisťovne, pobočka Košice

Materiál predkladá:

Ing. Ľubomír Vážny
generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne

**Návrh uznesenia
Dozornej rady Sociálnej poisťovne**

Dozorná rada Sociálnej poisťovne

a) berie na vedomie

návrh postupu na prenájom časti strechy na budove Sociálnej poisťovne, pobočka Košice,

b) súhlasí

s návrhom prenechať časť strechy na budove Sociálnej poisťovne, pobočka Košice, do nájmu O2 Slovakia, s.r.o., na dobu neurčitú.

Predkladacia správa

Návrh postupu na prenechanie časti strechy na budove Sociálnej poisťovne, pobočka Košice do nájmu sa predkladá na rokovanie Dozornej rady Sociálnej poisťovne v súlade s ustanovením § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií“) z dôvodu, že:

- Sociálna poisťovne, pobočka Košice nevyužíva plochu strechy na plnenie svojich úloh,
- na časť strechy je od roku 2007 uzavretá zmluva č. RP-281/2007o nájme na dobu určitú 10 rokov s možnosťou predĺženia vždy o 5 rokov. Pôvodný materiál bol prerokovaný na zasadnutí Dozornej rady Sociálnej poisťovne 4/07 konanom dňa 28. mája 2007,
- základňová stanica K1 Košice, Staré mesto O2 67022/K1FEN je umiestnená na streche budovy Sociálnej poisťovne, pobočka Košice, Festivalové nám. 1398/1. Prevádzka základňovej stanice nemá negatívny vplyv na činnosť informačných ani bezpečnostných systémov v objekte pobočky Sociálnej poisťovne v Košiciach,
- nájomca O2 Slovakia, s.r.o. prejavil záujem o uzavretie novej zmluvy, a to na dobu neurčitú, váži si doterajšiu spoluprácu a ponúka navýšenie nájmu,
- na nájom nehnuteľného majetku na čas dlhší ako jeden rok alebo na neurčitý čas je podľa zákona o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií potrebný predchádzajúci písomný súhlas Dozornej rady Sociálnej poisťovne, inak je právny úkon neplatný,
- je to riešenie s finančným dopadom v prospech Sociálnej poisťovne.

Účelom predkladaného materiálu je zabezpečiť súhlas Dozornej rady Sociálnej poisťovne na prenechanie časti strechy na budove Sociálnej poisťovne, pobočka Košice, na Festivalovom námestí č. 1 v Košiciach, do nájmu O2 Slovakia, s.r.o., na dobu neurčitú, na zabezpečenie sietí a poskytovanie elektronických a komunikačných služieb podľa zákona NR SR č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov.

Predmetom nájmu je časť strechy budovy o celkovej výmere 21 m² a priestory v aj na budove, ktoré sú potrebné na káblové prepojenie a optické rozvody. Cena nájmu 4 800,- Eur/rok predstavuje ročné navýšenie oproti nájomnému z roku 2007 o 1 480,- Eur .

Návrh postupu
na prenechanie časti strechy na budove Sociálnej poisťovne,
pobočka Košice, do nájmu

Sociálna poisťovňa je oprávnená dočasne nepotrebný majetok prenechať do nájmu v súlade so zákonom o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií. Za dočasne nepotrebný majetok sa v zmysle uvedeného zákona považuje majetok, ktorý verejnoprávnej inštitúcii prechodne neslúži na plnenie jej úloh. Podmienky nájmu dohodnuté v zmluve o nájme musia byť v súlade s týmto zákonom, a to nasledovne:

- nájomné musí byť dohodnuté také, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenecháva do nájmu na dohodnutý účel taká alebo porovnateľná nehnuteľnosť,
- nájomca nie je oprávnený prenechať majetok verejnoprávnej inštitúcie do nájmu, podnájmu alebo výpožičky,
- nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci,
- nájomca nie je oprávnený zriadiť na majetok verejnoprávnej inštitúcie záložné právo, vecné bremeno ani ho inak zaťažiť,
- verejnoprávna inštitúcia nie je oprávnená dohodnúť v nájomnej zmluve zmluvnú pokutu v jej neprospech,
- nájomca je oprávnený užívať prenajatú vec len na účel, spôsobom a v rozsahu dohodnutom v nájomnej zmluve,
- nájomca je oprávnený požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou veci len vtedy, ak verejnoprávna inštitúcia dala predchádzajúci písomný súhlas na zmenu veci a zaviazala sa súčasne uhradiť tieto náklady.

Sociálna poisťovňa, po udelení súhlasu Dozornej rady Sociálnej poisťovne, uzatvorí s O2 Slovakia, s.r.o. podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov zmluvu o nájme na časť strechy o výmere 21 m², na dobu neurčitú. Táto zmluva svojím textom v celom rozsahu nahradí zmluvu uzavretú medzi zmluvnými stranami dňa 1. júna 2007.

Návrh na riešenie

Vzhľadom na to, že strechu na budove Sociálnej poisťovne, pobočka Košice nevyužíva na plnenie svojich úloh, navrhuje sa súhlasiť s prenechaním časti strechy o výmere 21 m² do nájmu na dobu neurčitú nájomcovi:

O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava na zabezpečenie sietí a poskytovanie elektronických a komunikačných služieb podľa zákona NR SR č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov.