



SOCIÁLNA POISŤOVŇA

Materiál predkladaný na 2/17 zasadnutie
Dozornej rady Sociálnej poisťovne
konané dňa 21. apríla 2017

14

PREDAJ NEPOTREBNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU SOCIÁLNEJ POISŤOVNE V PATINCIACH

Dôvod predloženia:

v súlade s ustanovením § 13 ods. 1), písm.
c) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní
s majetkom verejnoprávných inštitúcií
v znení neskorších predpisov

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia Dozornej rady Sociálnej poisťovne
2. Predkladaciu správu
3. 1 x Rozhodnutie generálneho riaditeľa Sociálnej poisťovne

Materiál predkladá:

Ing. Ľubomír Vážny
generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne

**Návrh uznesenia
Dozornej rady Sociálnej poisťovne**

Dozorná rada Sociálnej poisťovne

súhlasí

s predajom nehnuteľnosti:

budova bez pozemku v Patinciach, súp. č. 136, evidovaná na LV č. 693, nachádzajúca sa na parc. č. 4247/19.

Predkladacia správa

Sociálna poisťovňa vlastní v extraviláne obce Patince nehnuteľnosť - budovu bez pozemku. Je to dvojposchodová nepodpivničená budova, ku ktorej prináležia vonkajšie úpravy, ktorými sú oplotenie tenisového ihriska, spevnené betónové plochy, vrátane odkvapových chodníkov, vonkajšie oceľové schodisko a betónová plocha tenisového dvorca. Pozemok, na ktorom sa budova a vonkajšie úpravy nachádzajú je vo vlastníctve obce Patince.

Sociálna poisťovňa získala tento majetok do svojho vlastníctva v roku 1987 od MPSVaR SR na základe hospodárskej zmluvy o prevode správy národného majetku a jej dodatku z roku 1989. Obstarávacia hodnota činila sumu cca 183 767,- Eur. V súčasnosti zostatková hodnota predstavuje sumu 80 039,- Eur.

Nehuteľnosť sa v minulosti využívala na rekreáciu a oddych zamestnancov Sociálnej poisťovne v letnej sezóne.

Rozhodnutím Správnej rady Sociálnej poisťovne v roku 2003 bola prevádzka tohto zariadenia zastavená. Následne bolo uskutočnených viacero pokusov na jeho predaj – všetky boli neúspešné.

V roku 2006 bola zo strany vtedajšieho vedenia Sociálnej poisťovne snaha o opätovné uvedenie zariadenia do prevádzky. Po overení technického stavu rekreačného zariadenia a z dôvodu vysokej finančnej náročnosti na obnovu jeho prevádzky a predpokladané nedostatočné výnosy z jeho ďalšieho využívania, bolo od tohto zámeru upustené.

Toho času je zariadenie prázdne. Jeho interiérové vybavenie, ktoré sa dalo upotrebiť inde v rámci budov Sociálnej poisťovne bolo premiestnené a nepoužiteľný zvyšok bol v roku 2016 vyradený a zlikvidovaný.

Na základe uvedených skutočností, s ohľadom na to, že predmetná nehnuteľná vec neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť na plnenie základných úloh Sociálnej poisťovne, ani na plnenie jej iných úloh, navrhuje sa nehnuteľnosť v Patinciach predat'.

Sociálna poisťovňa musí pri predaji svojho nehnuteľného majetku postupovať podľa zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“).

Podľa uvedeného Zákona o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií

rozhoduje štatutárny orgán, t. j. generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne po predchádzajúcom písomnom súhlase Dozornej rady Sociálnej poisťovne, pokiaľ sa jedná o pozemky alebo ich časti s celkovou výmerou väčšou ako 50 m², resp. pri stavbách alebo ich častiach s podlahovou plochou väčšou ako 50 m², čo táto budova spĺňa.

V súlade so Zákonom je súčasťou predkladaného materiálu aj rozhodnutie generálneho riaditeľa Sociálnej poisťovne o nepotrebnosti nehnuteľnej veci, a to nehnuteľnosti v Patinciach, ktorá už neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť Sociálnej poisťovni na plnenie jej základných úloh, ani na plnenie jej iných úloh.