

TECHNICKÁ SPRÁVA POV

INVESTOR:

SOCIÁLNA POISŤOVŇA
UI. 29. AUGUSTA 8, 813 36 BRATISLAVA



NÁZOV STAVBY:

SOCIÁLNA POISŤOVŇA, pobočka Trnava
- stavebné opravy



VPÚ DECO BRATISLAVA, A.S., ZA KASÁRŇOU 1, 831 03 BRATISLAVA 3, WWW.VPUDECO.SK

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:

ING. ARCH. Vladimír BARLOK

MIERKA:

- Č.PARÉ:

HLAVNÝ KOORDINÁTOR:

ING. IGOR TÓTH

DÁTUM:

10 / 2021

VYPRACOVAL:

ING. IGOR TÓTH

FORMÁT:

7x4

VÝSTUPNÁ KONTROLA:

ING.ARCH. Vladimír Barlok

Č. ZÁKAZKY:

17005009

STAVENISKO A PREVÁDZANIE STAVBY

NÁZOV PRÍLOHY:

TECHNICKÁ SPRÁVA POV

STUPEŇ

DRS

DIEL

F

Č.PRÍLOHY

1

ZOZNAM PRÍLOH:

- F/1 Technická správa POV
- F/2 Plán BOZP

1 CHARAKTERISTIKA STAVENISKA

Predmetná stavba – stavenisko je určené polohou existujúceho objektu pobočky Sociálnej poisťovne v Trnave.

Územie, v ktorom sa realizuje stavba, sa nachádza na vlastnom pozemku C-KN parcela 5671/234 v k.ú. Trnava.

STAVBA

miesto stavby:	Trnava
okres/kraj:	Trnava
číslo parcely:	5671/234
katastrálne územie:	Trnava
Správca objektu:	Sociálna poisťovňa

INVESTOR

Sociálna poisťovňa

zastúpený:

kontaktná osoba : Ing. Ivan Ondroušek
tel. 0915 710 035
e-mail: ivan.ondrousek@socpoist.sk

PROJEKTANT

VPÚ DECO Bratislava, a.s.
Za kasárňou 1, 831 03 Bratislava
Kontaktná osoba : Ing. Igor Toth – predseda
predstavenstva
Tel. 0903 44 66 27
e-mail: igor.toth@vpudeco.sk

1.2 ČLENENIE STAVBY NA OBJEKTY A PREVÁDZKOVÉ SÚBORY

Stavebné objekty:

Objekt 01 – Hlavný objekt – Sociálna poisťovňa.

Prevádzkové súbory nie sú na stavbe.

1.3 POVRCH STAVENISKA

Stavenisko v tomto prípade nie je tvorené areálom výstavby, nakoľko práce majú charakter stavebných úprav v existujúcom objekte a stavenisko je tak určené samotnými dotknutými priestormi, kde sa budú realizovať stavebné práce. Určité nevyhnutné zázemie pre stavebných manažérov a robotníkov je možné vytvoriť na dvore existujúcej budovy na pozemku investora užívateľa stavby. Povrch dvora je vytvorený zo spevnenej plochy.

1.4 PREKÁŽKY NA STAVENISKU

Stavenisko nekrižujú žiadne verejné inžinierske siete, ktoré treba preložiť. Prekážkou pri výkone stavebných prác bude existujúca prevádzka zariadenia. Vybraný Zhotoviteľ stavby bude musieť rešpektovať pokyny a nariadenia riaditeľky zariadenia pre dodržanie prevádzkových služieb. Riaditeľka zariadenia bude musieť

poskytnúť zhotoviteľovi nevyhnutné priestory a strpieť počas výstavby obmedzenie prevádzky tak, aby stavebné práce mohli byť vykonané kvalitne. Napojenie na energetické média poskytne zariadenie na nevyhnutnú dobu zhotoviteľovi stavby. Odplatu za využitie a odber energií bude dohodnutý v Zmluve o Dielo na realizáciu stavby.

1.5 RIEŠENÝ OBJEKT POČAS VÝSTAVBY

Realizačné práce na stavenisku sa budú robiť za prevádzky riešeného objektu, preto dodávateľ postup prác bude musieť časovo a vecne odsúhlasiť s investorom, resp. s odbornou zložkou určenou investorom.

1.6 PREDPOKLADANÁ DOBA VÝSTAVBY

Predpokladaná doba výstavby je cca 2 mesiace. Presný čas výstavby bude stanovený vybraným dodávateľom v zmluve o dielo. Stavebné práce sa odporúčajú prevádzať v priaznivom ročnom období bez mrazov a bez vysokých zrážok.

2. KONCEPCIA ZARIADENIA STAVENISKA

Projekt stavebných úprav je vypracovaný v zmysle platnej legislatívy SR t.j. zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (tzv. Stavebný zákon), v znení zákona č.139/1982 Zb., zákona č. 103/1990 Zb. z., zákona č.262/1992 Zb. z., zákona NR SR č.136/1995 Z. z., zákona NR SR č. 199/1995 Z. z., Nálezu Ústavného súdu SR č.286/1996 Z. z., zákona č.229/1997 Z. z., zákona č.175/1999 Z. z., zákona č.237/2000 Z. z., zákona č.416/2001 Z. z., zákona č. 553/2001 Z. z., Nálezu Ústavného súdu SR č.217/2002 Z. z., zákona č.103/2003 Z. z., zákona č.245/2003 Z. z., zákona č.417/2003 Z. z., zákona č.608/2003 Z. z., zákona č.541/2004 Z. z., zákona č.290/2005 Z. z. a zákona č.479/2005 Z. z., zákona č. 24/2006 Z. z.(01.02.2006), zákona č. 218/2007 Z. z. (01.06.2007), zákona č. 540/2008 Z. z. (13.12.2008), zákona č. 66/2009 Z. z. (01.07.2009), zákona č.513/2009 Z. z. (01.01.2010), zákona č. 145/2010 Z. z.(01 .05.2010), zákona č. 118/2010 Z. z. (01.07.2010), zákona č.547/2010 Z. z. (01.01.2011), zákona č.408/2011 Z. z. (01.12.2011), zákona č.300/2012 Z. z. (01.01.2013), zákona č. 300/2012 Z. z. (01.07.2013), zákona č. 219/2013 Z. z. (01.08.2013), zákona č.180/2013 Z. z. (01.10.2013), zákona č.368/2013 Z. z. (01.12.2013), zákona č. 314/2014 Z. z. (01.01. 2015), zákona č. 293/2014 Z. z.(02.01.2015), zákona č. 154/2015 Z. z. (07.07.2015), zákona č. 254/2015 Z. z. (19.10.2015), zákona č. 247/2015 Z. z. (01.01.2016) v znení neskorších predpisov.

Údaje o zabezpečení stavby v nadväznosti na členenie stavby

- Plochy pre zriadenie operatívnych skládok zabudovávaného materiálu navrhujeme realizovať výhradne v hraniciach zriadeného vonkajšieho staveniska, na pozemkoch stavebníka.
- Zásadné mokré procesy navrhujeme na zriadenom stavenisku zabezpečovať dovozom.

2.1 REALIZÁCIA OBJEKTOV

Pre úpravu stavby

Komplexné, garančné skúšky prebehnú ako súčasť stavebných prác v rozsahu STN a požiadaviek projektov odborných profesií. Dodávateľ stavby odovzdá investorovi všetky protokoly o vykonaných skúškach a revízne správy. Ďalej odovzdá certifikáty materiálov a zariadení zabudovaných v stavebnom objekte. Vykoná funkčné skúšky všetkých zariadení, ktorými preukáže, že objekty boli zrealizované podľa projektového riešenia a spĺňajú požadované parametre.

Hlavné zdvíhacie mechanizmy stavby

Vzhľadom na malé rozmery a podlažnosť objektu ako hlavné zdvíhacie mechanizmy stavby navrhujeme použiť malé mechanizmy – kladky, prípadne so súhlasom užívateľa jestvujúci výťah v budove.

Zvláštne opatrenia

- Po ukončení výstavby dodávateľ stavby, upraví stavbou znehodnotenú priestory podľa rozsahu požiadaviek užívateľa max. do stavu ako pred začatím stavby.
- Prípadné odpájanie a pripájanie resp. prepájanie inžinierskych sietí v riešenom území realizovať zásadne v bez napätovom stave, v zmysle projektového riešenia, so súhlasom správcu objektu, organizáciou k tomu oprávnenou, v termínoch dohodnutých. Na stavenisku bude dodávateľ stavby v plnom rozsahu rešpektovať všetky energetické zariadenia a ich ochranné pásma, v zmysle § 19 zákona č. 70/1998 Z. z. a nadväzujúcich legislatívnych predpisov.
- Každý zamestnanec musí byť preukázateľne poučený a overený z predpisov o BOZP v stanovenom rozsahu v príslušnom vzdelávacom zariadení.

d) Zhotoviteľ resp. podzhotoviteľ stavebných prác, ako aj všetky osoby zúčastnené na stavebných úpravách predmetnej stavby musia v plnej miere rešpektovať a dodržiavať ustanovenia súvisiacich platných právnych a ostatných predpisov na zaistenie BOZP.

e) Podľa príslušnej špecifikácie sa na určené technické zariadenia vzťahujú podmienky Vyhl. MDPT č. 205/2010 Z. z. o určených technických zariadeniach a určených činnostiach a činnostiach na určených technických zariadeniach, ktoré musí zhotoviteľ stavebných prác dodržiavať a spĺňať.

f) Zhotoviteľ stavebných prác musí zabezpečiť zamestnancom, ktorí budú obsluhovať resp. majú vykonávať činnosť na elektrických zariadeniach v súvislosti so stavebnými úpravami predmetnej stavby príslušnú kvalifikáciu v zmysle noriem STN 34 3100, STN 34 3109 resp. zodpovedá za jej platnosť.

g) Zhotoviteľ stavebných prác je zodpovedný za správne a sústavné vyhodnocovanie rizík pri všetkých pracovných činnostiach a prijatie adekvátnych opatrení (technických, organizačných, OOPP) na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

h) Zhotoviteľ stavebných prác zodpovedá za pridelenie účinných OOPP v zmysle Vyhl. MPSVaR č. 147/2013 Z. z. zamestnancom s expozíciou nebezpečným faktorom v pracovnom prostredí.

i) Stavebnou činnosťou nesmie byť ohrozená bezpečnosť a zdravie zamestnancov Sociálnej poisťovne a všetkých ostatných osôb, ktoré sa môžu pohybovať a vstupovať do priestorov bez vylúčenia verejnosti počas realizácie búracích prác a úprav v súlade s osobitým predpisom (Zákonom č. 513/2009 Z. z.).

j) Počas realizácie stavebných prác musí zhotoviteľ stavebných prác vhodným spôsobom zabezpečiť ochranu a vytvoriť bezpečné podmienky pre pohyb zamestnancov a návštevníkov DaRZZ s vyznačením bezpečných trás pohybu v miestach dotknutých stavebnými úpravami.

2.2 KONCEPCIA ZARIADENIA STAVENISKA

Charakteristika navrhovaného staveniska

V zmysle Zákona č.50/1976 Zb. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov, spracovateľ predmetného POV ako stavenisko navrhuje:

- vnútorné priestory úprav objektu (**vnútorné stavenisko**)

Hranica riešených priestorov stavby

Hranica riešených priestorov je tvorená priestorom, na ktorom budú realizované všetky práce v rozsahu navrhovanej opravy a rekonštrukcie závad v Technickej správe objektu.

Vjazd a výjazd zo zriadeného staveniska

Vjazd a výjazd zo stavby navrhujeme z komunikácie pred pozemkom investora.

Poznámka

Vozidlá opúšťajúce stavbu budú v plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyplývajúce z tzv. Cestného zákona (č. 135/1961 Zb. z., o pozemných komunikáciách), v znení poslednej novely zákona NR SR č. 293/2014 Z. z. ohľadom zabezpečenia čistoty verejných priestranstiev. Všetky vozidlá stavby budú mať materiál a stavebnú suť zaplachtené.

3. ZÁSOBOVANIE STAVENISKA ENERGIAMI

3.1 VODA NA STAVENISKOVÉ ÚČELY

Zabezpečenie úžitkovej vody navrhujeme riešiť 1x 300 l prenosnou plastovou nádržou, ktorú naplnia vodou z objektu SP Trenčín. Pitná voda bude zabezpečená PET fľašami. Spotreba je závislá najmä od počtu zamestnancov, v špičke predpokladáme:

Predpokladaná potreba vody na 1 pracovný deň bude pre účely:

a/ hygienické zariadenia	6 prac x 15 l	90 l
b/ pitná voda	6 prac x 5 l	30 l
c/ výroba / betónov, mált /		20 l
e/ umývanie strojov		50 l
		<hr/>
		190 l

3.2 ELEKTRICKÁ ENERGIA NA STAVENISKOVÉ ÚČELY

Elektrickú energiu pre staveniskové účely si zabezpečí dodávateľ odberom zo zariadenia s meraním skutočnej spotreby alebo náhradným prenosným dieselovým agregátom.

Staveniskový telefón - Požiadavka vybraného dodávateľa na telefónny signál na zriadenom stavenisku bude

zabezpečená bezdrôtovým spojením (mobil).

4. LIKVIDÁCIA ZARIADENIA STAVENISKA

Likvidácia staveniska je podmienená ukončením výstavby. Likvidácia bude prebiehať priebežne a musí byť uskutočnená do 2 dní po ukončení stavebných prác, pokiaľ v tom vybranému dodávateľovi nebránia nedokončené práce. Po uplynutí tejto doby môže dodávateľ ponechať iba stroje a materiál, potrebný na odstránenie väd a nedorobkov (napr. kolaudačné závady). Po ich odstránení je povinný odstrániť stavenisko najneskôr do nasledujúceho pracovného dňa.

5. PRACOVNÍCI

Predpokladaný počet pracovníkov pri výstavbe

Orientačne pre dodávateľa stavby predpokladáme nasadenie cca 6 zamestnancov naraz. Skutočne nasadené kapacity spresní vyšší dodávateľ stavby do zahájenia prác zohľadňujúc predpokladaný postup výstavby.

Sociálne zabezpečenie nasadených pracovníkov stavby

Zohľadňujúc podmienky a polohu zriadeného staveniska konštatujeme:

- ubytovanie nasadených stavebných robotníkov zabezpečiť mimo navrhované stavenisko
- stravovanie stavebných robotníkov zabezpečiť dovozom
- dovoz stavebných robotníkov na zriadené stavenisko zabezpečiť dopravnými prostriedkami vybraného vyššieho dodávateľa
- prvú pomoc zabezpečiť priamo na zriadenom stavenisku, lekárnička bude u stavbyvedúceho resp. v nemocničných zariadeniach mesta.

6. DOPRAVA MATERIÁLOV

Doprava materiálov je možná kolovými vozidlami po komunikáciách mesta Trenčín. Dopravné priestory sú minimálne a vhodné je použitie čo najmenších dopravných prostriedkov. Odvoz prebytočného materiálu – stavebnej sute a odvoz stavebného odpadu sa bude zabezpečovať odvozom do vzdialenosti do 25,0km do najbližšej riadenej skládky stavebného materiálu.

Vozidlá opúšťajúce stavbu budú v plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyplývajúce z tzv. Cestného zákona (č. 135/1961 Zb. z., o pozemných komunikáciách), v znení poslednej novely zákona NR SR č. 293/2014 Z. z. ohľadom zabezpečenia čistoty verejných priestranstiev. Všetky vozidlá stavby budú mať materiál a stavebnú suť zaplachtené.

Bude realizovaná očista pneumatík. Dodávateľ zabezpečí, aby všetky komunikácie v bezprostrednom dotyku riešeného územia neboli staveniskovou dopravou znečisťované.

7. POŽIARNA OCHRANA

Vybraný dodávateľ bude na stavbe v plnom rozsahu rešpektovať všetky platné právne predpisy v danej problematike hlavne zákon NR SR č. 314/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov o ochrane pred požiarimi.

8. OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Záber poľnohospodárskeho (PPF) resp. lesného pôdneho fondu (LPF)

Nedôjde k záberu k záberu PPF resp. LPF stavbou.

Ochrana životného prostredia

Všeobecne konštatujeme, že stavebné úpravy Sociálnej poisťovni Dunajská Streda nebudú mať zásadne negatívny dopad na životné prostredie, v zmysle § 8, Stavebného zákona nebude mať zásadne negatívne účinky a vplyvy, nebude produkovať škodlivé exhalácie, hluk, teplo, otrasy, vibrácie, prach, zápach, oslňovanie a zatienenie, nebude zhoršovať životné prostredie na stavbe a jeho okolí nad prípustnú mieru.

Stavebný zhotoviteľ bude v zmluve o dielo zaviazaný dodržiavať všetky opatrenia na zmiernenie prašnosti, hluku a vibrácií pri stavebnej činnosti tak, aby neprekročili hygienické limity a trvanie.

Spôsob obmedzenia alebo vylúčenia nežiaducich vplyvov počas výstavby

Vzhľadom k polohe riešeného objektu bude nutné dôsledne dodržiavať nasledovné základné podmienky, zabezpečujúce znižovanie vplyvu výstavby na životné prostredie.

a. Z hľadiska ochrany ovzdušia

- pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (búracie práce) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií (dopravu prašných materiálov je treba prekryť, stavebnú suť skrúpať)
- skladovanie prašných stavebných materiálov skladovať v uzatvárateľných obaloch
- stavebná činnosť musí rešpektovať podmienky vyplývajúce zo zákona č. 137/2010 Z. z.

b. Z hľadiska ochrany pred hlukom a vibráciami

- na stavenisku používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti (navrhovanej technológii) a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu
- zabezpečiť, aby práce na stavbe rešpektovali požiadavky vyplývajúce z Zákona č. 355/2007 Z.z a Zákona č. 403/2015 o ochrane, podpore rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- zabezpečiť, aby práce na stavbe rešpektovali p požiadavky vyplývajúce z požiadavky Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. a Vyhlášky MZ SR č. 237/2009, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
- zabezpečiť dodržiavanie podmienok vyplývajúce z Nariadenia vlády SR č.115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku a Nariadenia vlády 145/2006 Z.z o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami
- zabezpečiť, aby výstavba (stavebné práce) rešpektovali podmienky nočného klľudu po 22 hod.
- treba dbať na ochranu pred rizikami súvisiacimi s expozíciou azbestu pri práci v zmysle NR SR č. 253/2006 Z.z. Na stavbe nepredpokladáme práce s výskytom azbestu.

c. Z hľadiska ochrany vôd a vodohospodárskych diel

- zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality a rešpektovali podmienky vyplývajúce zo zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
- zabezpečiť, aby stavebná činnosť, nasadené stavebné mechanizmy rešpektovali požiadavky vyplývajúce zo zákona č. 556/2002 Z. z. o vykonávaní niektorých ustanovení vodného zákona a aby v prípade požiadavky príslušného orgánu štátnej správy bolo zabezpečené vypracovanie havarijného plánu

d. Z hľadiska ochrany zelene

- zabezpečiť, aby zeleň riešeného územia bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu

e. Koncepcia riešenia nakladania odpadmi

Koncepcia riešenia odpadového hospodárstva je založená na separácii odpadov a vytvára predpoklady pre optimálne využívanie surovín.

Nakladanie s odpadmi je navrhnuté v súlade s platnými legislatívnymi predpismi SR pre oblasť odpadového hospodárstva platia nasledovné legislatívne predpisy a VZN :

- zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 553/2001 Z. z., zákona č. 96/2002 Z. z., zákona č. 261/2002, zákona č. 393/2002 Z. z., zákona č. 529/2002 Z.z., zákona č. 188/2003 Z. z., zákona č. 245/2003 Z. z., zákona č. 525/2003 Z. z., zákona č. 24/2004 Z. z., zákona č. 443/2004 Z. z., zákona č. 587/2004 Z. z., zákona č. 733/2004 Z. z., zákona č. 479/2005 Z. z., zákona č. 532/2005 Z. z., zákona č.571/2005 Z. z., zákona č. 127/2006 Z. z., zákona č. 514/2008, zákona č. 515/2008 Z z. a zákona č. 519/2008 Z.z.
- vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č.283/2001 Z.z o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení vyhlášky č. 509/2002 Z.z., vyhlášky č. 128/2004 Z. z., vyhlášky č. 599/2005 Z.z. a vyhlášky č. 301/2008 Z.z.
- vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 284/2001 Z.z, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhlášky č. 409/2002 Z. z. a vyhlášky č. 129/2004 Z. z.

Predpokladané bilancie odpadov

Realizáciou stavby a prevádzkou objektu budú vznikať odpady, ktoré sú zaradené podľa platného katalógu odpadov – vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 284/2001 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, v znení vyhl. č. 409/2002 Z. z.

Odpady počas výstavby

- zabezpečiť, aby odpad bol skladovaný na pozemku – stavebné kontajnery, priebežne odvezený k oprávnenému odberateľovi
- zabezpečiť, aby zhodnocovanie odpadov bolo realizované prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, kategórie „O“ a „N“
- zabezpečiť, aby držiteľ odpadov viedol a uchovával evidenciu o druhoch a množstve odpadov, o ich zhodnocovaní a zneškodňovaní a predmetné doklady predložil pred začatím kolaudačného konania príslušnému stavebnému úradu

Predpokladané bilancie odpadov vznikajúcich výstavbou:

Vzhľadom na rozsah stavebných prác vzniknú len odpady kategórie ostatné „O“ – drevo, omietkoviny, plechy, staré potery, separačné fólie všetko v hmotnosti do 5 t.

Vznik nebezpečných odpadov t. j. stavebných sutí typu „N“ počas výstavby nie je predpokladaný.

Uskladňovanie stavebných sutí : priamo do vozidiel stavby, resp. do stav. kontajnera.

Ostatné vyseparované zložky odpadov a využiteľné zložky budú odvážané na ďalšie zhodnotenie.

Stavebné sute, vznikajúce počas výstavby navrhujeme dočasne umiestniť na mobilné veľkokapacitné kontajnery so zabezpečením ich ochrany voči prístupu cudzím osobám. Odpad priebežne odvážať na riadenú skládku s nekontaminovaným (O - ostatným) odpadom a to na skládku, ktorá má v zmysle zákona č. 238/91 Zb. z. o odpadoch vydané súhlasné rozhodnutie. Vzdialenosť staveniska od riadenej skládky predpokladáme cca 25 km.

Poznámka Po ukončení výstavby vybraný dodávateľ v spolupráci s investorom stavby predloží ku kolaudačnému konaniu evidenciu odpadov zo stavby a doklady o ich zneškodnení. A jestvujúcu zmluvu na odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu.

Spracoval: Ing. Igor Toth
Október 2021