

# M E S T O N I T R A, Štefánikova trieda 60, Nitra

Číslo : SP 6871/2015-004-Ing.Za

V Nitre, dňa 27.04.2015

Titl.

**Sociálna poisťovňa – IČO : 30807484**

**29.augusta 8  
813 63 Bratislava**



MESTO NITRA  
Mestský úrad v Nitre  
oddelenie stavebného poriadku  
Toto rozhodnutie je právoplatné  
dňom 28. 4. 2015  
V Nitre dňa 29. 4. 2015

Vec: Povolenie na odstránenie stavby

## R O Z H O D N U T I E

Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), na základe žiadosti podanej na Mesto Nitra dňa 23.03.2015 žiadateľom : **Sociálna poisťovňa** so sídlom **29.augusta 8, 813 63 Bratislava – IČO : 30807484** (ďalej len „žiadateľ“), žiadosť na vydanie povolenia na odstránenie časti stavby „**Sociálna poisťovňa, pobočka Nitra, obnova budovy, búranie časti pergoly**“ na pozemkoch parcelné číslo **1368, 1367/2** katastrálne územie **Chrenová**, po preskúmaní predložených dokladov, stanovísk, posúdení a na základe výsledkov uskutočneného konania s ústnym pojednávaním a tvaromiestnou obhliadkou konanou dňa 24.04.2015 **v y d á v a**

### r o z h o d n u t i e,

ktorým podľa § 88 ods.3 stavebného zákona

### p o v o ľ u j e o d s t r á n e n i e

časti stavby :

**„ Sociálna poisťovňa, pobočka Nitra, obnova budovy, búranie časti pergoly “**

v rozsahu stavebných objektov :

#### **S.O. 05 – Búranie časti pergoly :**

- par.č. 1368, 1367/2 k.ú. Chrenová;
- v súvislosti so zateplením obvodového plášťa objektu sa pergola z juhozápadnej strany, od ul. B. Slančíkovej bude zbúraná. Šírka pergoly je 3,6m, dĺžky 29,6m, max. výška od terénu 4,26m. Je navrhnuté odstrániť strechu aj nosnú oceľovú konštrukciu. Oceľové stĺpy odrezat' tesne nad terénom. Oceľový rám na rozhraní sociálne poisťovne a obchodného domu zostane zachovaný.

parcelné číslo : **1368, 1367/2;**

ku ktorým má : parc.č. **1368** – žiadateľ vlastnícke právo na základe LV č. 958;  
parc.č. **1367/2** – žiadateľ súhlas vlastníka COOP Jednota Nitra, spotrebné družstvo;

katastrálne územie : **Chrenová.**

#### **1. Na odstránenie stavby stanovuje stavebný úrad nasledovné p o d m i e n k y :**

**1.a** - Stavba bude odstránená v lehote **do 36 mesiacov** po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

**1.b** - Odstraňovanie stavby nesmie byť začaté skôr, kým toto rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť ( § 52 zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov ). Vlastník stavby predloží stavebnému úradu rozhodnutie k vyznačeniu jeho právoplatnosti.



- 1.c - Stavba bude odstraňovaná postupnou demontážou jednotlivých konštrukčných dielov bez použitia trhavín.
- 1.d - Pri odstraňovaní stavby musí byť zabezpečené dodržanie všeobecných technických požiadaviek vo výstavbe a technických noriem tak, aby pri odstraňovaní stavby nebola ohrozená stabilita iných stavieb, bezpečnosť osôb a aby sa okolie odstraňovanej stavby touto činnosťou a jej dôsledkami zbytočne a nad prípustnú mieru neobťažovalo.
- 1.e - Stavba bude odstraňovaná dodávateľsky firmou vybratou výberovým konaním. Stavebník oznámi stavebnému úradu dodávateľa odstraňovanej stavby. Odborne vybavená právnická osoba zabezpečí stavenisko počas búracích prác proti úniku a šíreniu tuhých pracovných častíc do ovzdušia, zabezpečí odstránenie sute na vopred určené miesto, podľa vypracovaného technologického postupu búracích prác.
- 1.f - Vlastník odstraňovanej stavby oznámi písomne stavebnému úradu termín úplného dokončenia búracích prác na stavbe za účelom prípadnej kontroly. Po úplnom ukončení búracích prác je potrebné požiadať Správu katastra o výmaz z evidencie katastra nehnuteľností.
- 1.g - Využitie susedných pozemkov, ktoré nie sú vo vlastníctve vlastníka stavby sa bez predchádzajúceho súhlasu vlastníka zakazuje, použitie pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve mesta Nitra je viazané na osobitné povolenie vydané príslušným mestským úradom.
- 1.h - Vlastník stavby zodpovedá počas búracích prác za škody, ktoré spôsobí svojou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
- 1.i - Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
- 1.j - Pred začatím búracích prác je vlastník povinný požiadať správcov sietí o odpojenie objektov. Práce na odstraňovaní objektov je možné zahájiť až po ich odpojení.
- 1.k - Pri odstraňovaní stavby je potrebné zabezpečiť aby nedochádzalo k zbytočnému obťažovaniu okolia stavby, k znečisteniu komunikácií, ovzdušia a vôd, zamedzeniu prístupu k príľahlým stavbám alebo pozemkom a k porušeniu podmienok ochranných pásiem a chránených území.

## **2. Podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov :**

### **2.a - Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č.j. OU-NR-OSZP3-2014/044371-02-F46 zo dňa 28.10.2014 :**

- 1) odpady vzniknuté pri výstavbe predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie; pokiaľ nie je možné alebo účelné je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom ( § 19 ods. 1 zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch ); na požiadanie ( pri odovzdávaní stavby do užívania ) dokladovať spôsob nakladania s odpadmi, ktoré realizáciou investície vznikli;
- 2) pri výstavbe zabezpečiť, aby nedochádzalo k zmiešavaniu stavebného odpadu s odpadmi kategórie „ nebezpečný “ ( napr. obaly z farieb, tmelov,... ) a s komunálnymi odpadmi ( riešiť pristavením vhodných nádob alebo vriec pre komunálny odpad počas výstavby objektu );
- 3) pri realizácii uvedenej investície a pri jej prevádzkovaní je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva. O vzniku a nakladaní s odpadmi počas výstavby a realizácie investície viesť evidenciu a nakladanie s nimi zahrnúť do hlásenia za príslušný rok ( Príloha č. 3, 4 vyhl. MZPSR č. 283/2001 Z.z. o odpadoch );

### **3. Podmienky zabezpečujúce ochranu práv a právom chránených záujmov účastníkov konania o odstránení stavby ( § 13 a § 42 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných požiadavkách na výstavbu ) :**



- 3.a - Dodržať bezpečnostné predpisy.
- 3.b - Náklady na odstránenie stavby znáša vlastník stavby. Vlastník odstraňovanej stavby zodpovedá za škody spôsobené na susedných stavbách a pozemkoch, pokiaľ ich nevyvolal ich závadný stav.
- 3.c - Búracie práce sa nesmú vykonať pomocou výbušnín a za pomoci ťažkých stavebných mechanizmov. Stavba musí byť odstraňovaná tak, aby v priebehu prác nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti, života a zdravia osôb, k vzniku požiaru a nekontrolovateľnému porušeniu stability stavby alebo jej častí.
- 3.d - Stavebnú suť a iný stavebný odpad znečistený škodlivinami je nutné uložiť na riadenú skládku, písomné doklady o uložení odpadu je potrebné archivovať za účelom kontroly.
- 3.e - Ak je na stavbe zabudovaný azbest alebo výrobok obsahujúci azbest, je treba zabezpečiť jeho odbornú demontáž so súhlasom príslušného orgánu na ochranu zdravia a jeho odstránenie oprávnenou osobou alebo právnickou osobou.
- 3.f - Odstraňovaním stavby sa nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom, ohrozovať bezpečnosť premávky, znečisťovať komunikácie, ovzdušie a vodu. Nesmie dôjsť k obmedzeniu prístupu k susedným stavbám a pozemkom, k sieťam technického vybavenia územia a požiarnym zariadeniam. Podľa § 13 ods. 1 cit. vyhlášky je potrebné stavenisko odstraňovanej stavby zariadiť, usporiadať a vybaviť tak, aby bolo možné stavbu bezpečne odstraňovať bez zbytočného obťažovania okolia, včítane realizácie opatrení na zamedzenie vstupu na susedné pozemky.

#### 4. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

- účastníci konania nevzniesli v uskutočnenom konaní o povolení odstránenia stavby žiadne námietky ani pripomienky.

### O d ô v o d n e n i e

Dňa 23.03.2015 podal žiadateľ : **Sociálna poisťovňa** so sídlom **29.augusta 8, 813 63 Bratislava – IČO : 30807484** ( ďalej len „ žiadateľ “ ), na Mesto Nitra žiadosť na vydanie povolenia na odstránenie časti stavby „ **Sociálna poisťovňa, pobočka Nitra, obnova budovy, búranie časti pergoly** “ na pozemku parcelné číslo **1368, 1367/2** katastrálne územie **Chrenová**.

Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad, podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona, oznámilo začatie konania o odstránení stavby známym účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámením č.j. SP 6871/2015-002-Ing.Za zo dňa 06.11.2012 a súčasne stanovilo termín ústneho pojednávania a tvaromiestnej obhliadky na deň 24.04.2015. Zároveň upozornilo účastníkov konania, že môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť pri tomto pojednávaní, inak nebudú brané do úvahy. V rovnakom termíne mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány.

Odstraňovaný objekt je časť stavby pergoly z juhozápadnej strany, od ul. B. Slančíkovej. Šírka pergoly je 3,6m, dĺžky 29,6m, max. výška od terénu 4,26m. Je navrhnuté odstrániť strechu aj nosnú oceľovú konštrukciu. Oceľové stĺpy odrezať tesne nad terénom. Oceľový rám na rozhraní sociálnej poisťovne a obchodného domu zostane zachovaný. Vzhľadom k tomu, že pergola sa nachádza nad časťou stavby vlastníka COOP Jednota Nitra, spotrebné družstvo, vlastník stavby dal k odstráneniu súhlas zo dňa 13.04.2015.

Stavba bude odstraňovaná dodávateľsky, podľa vopred určeného technologického postupu prác, za dodržania platných noriem a v zmysle bezpečnostných predpisov platných v stavebníctve.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že odstránením predmetnej stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane ohrozené alebo obmedzené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Podkladom pre vydanie povolenia na odstránenie boli nasledovné doklady, stanoviská a posúdenia:

- 2 x dokumentácia na odstránenie stavby;
- výpis z listu vlastníctva č. 958;
- kópia katastrálnej mapy č.j. K1-2714/2015;
- súhlas zo dňa 13.04.2015;
- vyjadrenie Okresného úradu Nitra, č.j. OU-NR-OSZP3-2014/044371-02-F46 zo dňa 28.10.2014;
- doklad o zaplatení správneho poplatku.

Na základe horeuvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

### P o u č e n i e

Podľa §53 a §54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote **15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania. Odvolanie sa podáva na **Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, Nitra**.

V zmysle § 244 a nasl. ustanovení Občianskeho súdneho poriadku č. 99/1963 Zb. v znení neskorších predpisov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom a to po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.



**Jozef Dvonč**  
primátor mesta

**Doručí sa známym účastníkom konania :** k rozhodnutiu č.j. SP 6871/2015-004-Ing.Za-27.04.2015 :

1. Sociálna poisťovňa, 29.augusta 8, 813 63 Bratislava
2. COOP Jednota Nitra, spotrebné družstvo, Štefánikova 54, Nitra
3. Mesto Nitra – p. primátor

**Doručí sa dotknutým orgánom :**

4. OÚ v Nitre, odbor starostlivosti ŽP, Štefánikova 69 Nitra