

Ing. Jozef Raček, Kajsa II/18, 951 41 Lužianky

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

ARCHITEKTÚRA, STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE

NÁZOV STAVBY :

SOCIÁLNA POISŤOVŇA, POBOČKA NITRA

OBNOVA BUDOVY

S.O. 01 - ZATEPLENIE OBJEKTU

MIESTO STAVBY : ul. B. Slančíkovej č. 3, Nitra 950 43, kat. územie Chrenová,
parc. čísla 1366/16, 1366/20, 1368, SR

OBJEDNÁVATEĽ : Sociálna poisťovňa, ul. 29. augusta č. 8 a 10,
Bratislava 813 63, SR

STUPEŇ PROJEKTU : Projekt pre ohlásenie stavebných úprav

• ZODPOVEDNÁ SPOLUPRÁCA

Architektúra a konštrukcie PS

Ing. Jozef Raček

Statika

Ing. Miroslav Kaniansky

Požiarna bezpečnosť stavby

Ing. Michal Matúška

Autor štúdie

Ing. Arch. Stanislav Sýkora, Abudeto, s.r.o., Čadca

Autorom projektu je Ing. Arch. Stanislav Sýkora, Abudeto, s.r.o., Sládkovičova 2876/2a, 022 01 Čadca. V decembri 2012 bola vyhotovená architektonická štúdia - Sociálna poisťovňa, pobočka Nitra, obnova budovy. Na základe tejto štúdie bola vypracovaná projektová dokumentácia.

• SPRIEVODNÁ SPRÁVA

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A ZHOTOVITEĽA PD

Objednávateľ PD :	Sociálna poisťovňa, ul. 29. augusta č. 8 a 10, Bratislava 813 63, SR
Názov stavby :	SOCIÁLNA POISŤOVŇA, POBOČKA NITRA – obnova budovy
	S.O. 01 – zateplenie objektu
Zodpovedný projektant, HIP :	Ing. Jozef Raček
Miesto stavby :	ul. Slančíkovej 3, Nitra 950 43, k.ú. Chrenová, p.č. 1366/16, 1366/20, 1368
Charakter stavby :	stavebné úpravy

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

Pozemky a riešený objekt vo vlastníctve objednávateľa PD tvoria súvislú plochu a nachádzajú sa v katastrálnom území Chrenová, neďaleko centrálnej časti mesta Nitra.

Projektová dokumentácia rieši časť samostatne stojaceho viacpodlažného objektu. Maximálne vonkajšie rozmery celého objektu sú 61,0 x 49,7 m. Maximálne vonkajšie rozmery riešenej časti objektu sú 49,2 x 39,0 m. Riešená časť objektu, v ktorej sídli Sociálna poisťovňa, pobočka Nitra má členitý pôdorys, tri nadzemné podlažia a plochú strechu s atikami. Hlavný vchod do objektu pre klientov SP je zo severozápadnej strany. Vchod pre zamestnancov SP je z átria z juhovýchodnej strany.

S.O. 01 – zateplenie objektu

V tejto časti PD sú riešené obalové konštrukcie objektu. Jedná sa o zateplenie obvodových stien kontaktným zateplovacím systémom s použitím najmä fasádneho polystyrénu EPS-F, minerálnej vlny (v kontakte so zapusteným bleskozvodom) a extrudovaného polystyrénu (v úrovni sokla). Súčasťou zateplenia objektu je aj výmena výplní otvorov okien, dverí a presklených stien na fasáde a výmena klampiarskych výrobkov. Táto časť projektu rieši aj rekonštrukciu strechy zateplenej PUR-penou a rekonštrukciu časti pergoly.

Navrhované stavebné práce na zateplení objektu a výmena výplní otvorov v obvodovom plášti nebudú nezasahovať do ochranných pásiem inžinierskych sietí. Pred začatím stavebných prác vyzve zodpovedný pracovník k presnému vytýčeniu polohy inžinierskych sietí. Pri križovaní sietí budú dodržané všetky podmienky správcov sietí.

SÚHRNNÝ PREHLAD ZABRATÉHO ÚZEMIA STAVBOU, POČET PRACOVNÍKOV :

Zastavaná plocha :	Sociálna poisťovňa, pobočka Nitra :	759,375 m ²
--------------------	-------------------------------------	------------------------

ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

S.O. 01 - ZATEPLENIE OBJEKTU

S.O. 02 - KLIENTSKE CENTRUM (STAVEBNÉ ÚPRAVY V ÚROVNI 1.N.P.)

S.O. 03 – PARKOVISKO A AREÁLOVÉ KOMUNIKÁCIE

S.O. 04 – KLIENTSKE CENTRUM (INTERIÉR, INFORMAČNÝ A VYVOLÁVACÍ SYSTÉM)

S.O. 05 – BÚRANIE ČASTI PERGOLY

VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

- Požiadavky investora na riešený objekt a prevádzku celého areálu a objektu
- Architektonická štúdiá - autor Ing. Arch. Stanislav Sýkora, Abudeťo, s.r.o., Sládkovičova 2876/2a, 022 01 Čadca (12/2012)
- Časť pôvodnej projektovej dokumentácie
- Obhliadka riešeného objektu a parcely spracovateľom PD

ETAPIZÁCIA VÝSTAVBY

Navrhovaná obnova budovy, rekonštrukcia, stavebné úpravy a búracie práce existujúceho objektu sa môžu členiť na etapy podľa stavebných objektov. Je možné zrealizovať obnovu budovy aj v jednej súvislej etape.

Zateplenie obvodového plášťa objektu a výmena výplní otvorov v obvodovom plášti sa môžu realizovať samostatne, nezávisle od objektov S.O. 02, S.O. 03 a S.O. 04 riešených v tomto projekte. S.O. 05 – búranie časti pergoly úzko súvisí s S.O. 01. Je potrebné, aby búranie časti pergoly (S.O. 05) bolo zrealizované pred začatím prác na zateplení.

VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ ZÁSTAVBU A SÚVISIACE INVESTÍCIE

V kontaktnom území so staveniskom nebude realizovaná žiadna stavebná činnosť, ktorá bezprostredne súvisí so zateplením objektu, ktorá je predmetom tejto dokumentácie. Realizácia stavebných prác nebude mať žiadne väzby na okolitú výstavbu a nevyvolá iné investície.

PREHĽAD UŽÍVATEĽOV

Užívateľmi objektov sú objednávatel' PD a zamestnanci Sociálnej poisťovne, pobočky Nitra.

TERMÍN ZAHÁJENIA A UKONČENIA STAVBY

Investor má záujem, o čo najskoršiu realizáciu zateplenia objektu. Tejto požiadavke budú podriadené aj termíny zahájenia a ukončenia stavby.

ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

a) Počas stavebných prác budú vznikať nasledovné typy odpadov :

17 Stavebné odpady a odpady z demolácií

17 01 Betón, tehly, dlaždice a keramika

17 01 01 betón

17 01 02 tehly

17 01 03 obkladačky, dlaždice a keramika

17 01 07 zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné

17 02 Drevo, sklo a plasty

17 02 01 drevo

17 02 02 sklo

17 02 03 plasty

17 05 Zemina, kamenivo a materiál z bagrovísk

17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03

17 08 Stavebný materiál na báze sadry

17 08 02 stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01

17 09 Iné odpady zo stavieb a demolácií

17 09 03 iné odpady zo stavieb a demolácií vrátane zmiešaných odpadov obsahujúce nebezpečné látky

17 09 04 zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03

b) Počas prevádzkovania objektu budú vznikať nasledovné typy odpadov :

20 Komunálne odpady

20 03 Iné komunálne odpady

20 03 01 zmesový komunálny odpad

Poznámka : Označenie a číselný kód odpadov je prevzatý z vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z. z.