



Materiál predkladaný na 2/14 zasadnutie  
Dozornej rady Sociálnej poisťovne  
konané dňa 15. apríla 2014

## 21

### NÁVRH POSTUPU NA PRENÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV SOCIÁLNEJ POISŤOVNE, POBOČKA RIMAVSKÁ SOBOTA

#### **Dôvod predloženia:**

v súlade s ustanovením § 13 ods. 1),  
písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z.  
o nakladaní s majetkom  
verejnoprávných inštitúcií v znení  
neskorších predpisov

#### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia Dozornej rady Sociálnej poisťovne
2. Predkladaciu správu
3. Návrh postupu na prenájom nebytových priestorov Sociálnej poisťovne, pobočka Rimavská Sobota

#### **Materiál predkladá:**

Ing. Dušan Muňko  
generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne

**Návrh uznesenia**  
**Dozornej rady Sociálnej poisťovne**

**Dozorná rada Sociálnej poisťovne**

**a) berie na vedomie**

návrh postupu na prenájom nebytových priestorov v Sociálnej poisťovni,  
pobočka Rimavská Sobota,

**b) súhlasí**

s návrhom prenechať časť nebytových priestorov v budove Sociálnej poisťovne  
pobočka Rimavská Sobota do nájmu Ing. Ladislavovi Hladovcovi, 980 51 Veľké  
Teriakovce 140, na dobu neurčitú.

## Predkladacia správa

Návrh postupu na prenechanie nebytových priestorov v Sociálnej poisťovni, pobočka Rimavská Sobota do nájmu sa predkladá na rokovanie Dozornej rady Sociálnej poisťovne v súlade s ustanovením § 13 ods. 1), písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií v znení neskorších predpisov z dôvodu, že:

- v budove Sociálnej poisťovne, pobočka Rimavská Sobota sa nachádzajú nebytové priestory, ktoré pobočka prechodne nevyužíva na plnenie svojich úloh,
- ide o riešenie s pozitívnym finančným dopadom na rozpočet pobočky,
- na nájom nehnuteľnej veci na čas dlhší ako jeden rok alebo na neurčitý čas je podľa zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií potrebný predchádzajúci písomný súhlas Dozornej rady Sociálnej poisťovne.

Účelom predkladaného materiálu je zabezpečiť súhlas Dozornej rady Sociálnej poisťovne na prenechanie nebytových priestorov v budove Sociálnej poisťovne, pobočka Rimavská Sobota do nájmu Ing. Ladislavovi Hladovcovi, 980 51 Veľké Teriakovce 140, na dobu neurčitú za účelom prevádzkovania živnosti v oblasti služieb, súdny znalec, prekladateľ, tlmočník, hypotekárny maklér, stavbyvedúci, stavebný dozor, verejné obstarávanie.

Predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa na 1. poschodí prevádzkovej budovy Sociálnej poisťovne, pobočka Rimavská Sobota, miestnosť č. 119 o výmere 22,37 m<sup>2</sup>. Prenajímaná plocha predstavuje 0,51 % z celkovej podlahovej plochy budovy, t. j. zo 4.373,35 m<sup>2</sup>.

Nájomca bude oprávnený v nevyhnutnej miere využívať aj spoločné priestory, ktoré súvisia s predmetom nájmu (vstupné priestory, chodbu, toalety a výťah). Nájomca bude predmet nájmu užívať výlučne na dohodnutý účel v prevádzkovom čase prenajímateľa, v pracovných dňoch, pondelok až piatok od 6,00 h do 18,00 h.

Zmluva bude uzavretá na dobu neurčitú a nájomca bude platiť nájomné v sume 50,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok. V cene nájmu bude zahrnuté aj používanie rozvodov PC a telefónnych rozvodov, strážna služba, informátor, upratovanie, zabezpečenie

objektu EZS s napojením na pult centralizovanej ochrany polície a správa objektu. Zálohová platba na energie bude v sume 12,- Eur/m<sup>2</sup>/rok.

Výška ročného nájmu pre predmetné nebytové priestory je stanovená v nadväznosti na VZN Mesta Rimavská Sobota č. 72/2004, doplnené uznesením mestského zastupiteľstva č. 112/2011-MsZ zo dňa 14.09.2011, podľa ktorého je minimálne nájomné v danej lokalite 26,55 €/m<sup>2</sup>/rok.

**Návrh postupu**  
**na prenechanie nebytových priestorov v Sociálnej poisťovni, pobočka**  
**Rimavská Sobota do nájmu**

Sociálna poisťovňa je oprávnená dočasne nepotrebný majetok prenechať do nájmu v súlade so zákonom č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií. Za dočasne nepotrebný majetok sa na účely tohto zákona považuje majetok, ktorý verejnoprávnej inštitúcii prechodne neslúži na plnenie jej úloh. Podmienky nájmu dohodnuté v zmluve o nájme musia byť v súlade s týmto zákonom a to nasledovne:

- nájomné musí byť dohodnuté také, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenecháva do nájmu na dohodnutý účel taká alebo porovnateľná nehnuteľnosť,
- nájomca nie je oprávnený prenechať majetok verejnoprávnej inštitúcie do nájmu, podnájmu alebo výpožičky,
- nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci,
- nájomca nie je oprávnený zriadiť na majetok verejnoprávnej inštitúcie záložné právo, vecné bremeno ani ho inak zaťažiť,
- verejnoprávna inštitúcia nie je oprávnená dohodnúť v nájomnej zmluve zmluvnú pokutu v jej neprospech,
- nájomca je oprávnený užívať prenajatú vec len na účel, spôsobom a v rozsahu dohodnutom v nájomnej zmluve,
- nájomca je oprávnený požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou veci len vtedy, ak verejnoprávna inštitúcia dala predchádzajúci písomný súhlas na zmenu veci a zaviazala sa súčasne uhradiť tieto náklady.

Na nájom nehnuteľnej veci na čas dlhší ako jeden rok alebo na neurčitý čas je potrebný predchádzajúci písomný súhlas Dozornej rady Sociálnej poisťovne v súlade s § 13 ods.1), písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií v znení neskorších predpisov, inak je právny úkon neplatný.

Sociálna poisťovňa po udelení súhlasu Dozornej rady uzatvorí s Ing. Ladislavom Hladovcom, 980 51 Veľké Teriakovce 140, zmluvu o nájme nebytových priestorov podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, na nebytové priestory o výmere 22,37 m<sup>2</sup>, na dobu neurčitú.

## **Návrh na riešenie**

Vzhľadom k tomu, že v prevádzkovej budove Sociálnej poisťovne, pobočka Rimavská Sobota sa nachádzajú nebytové priestory o výmere 22,37 m<sup>2</sup>, ktoré pobočka nevyužíva na plnenie svojich úloh, navrhuje sa súhlasiť s ich prenechaním do nájmu Ing. Ladislavovi Hladovcovi, 980 51 Veľké Teriakovce 140, za účelom prevádzkovania živnosti, na dobu neurčitú.