



## ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

### zmluvné strany

#### Prenajímateľ:

**Sociálna poisťovňa**  
 Ul. 29. augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava  
 Ing. Ľuboš Lopatka, PhD., generálny riaditeľ  
 IČO: 30 807 484  
 DIČ: 2020592332  
 nie je platcom DPH  
 Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava  
 IČ DPH: 7000156760/8180  
 IBAN formát: SK07 8180 0000 0070 0015 6760  
 Sociálna poisťovňa, pobočka Ziar nad Hronom  
 Sládkovičova 17, 965 01 Ziar nad Hronom  
 (ďalej len "prenajímateľ") na strane jednej

#### Nájomca:

**Slovanet, a. s.**  
 Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava  
 Ing. Peter Mačaj, predseda predstavenstva  
 Ing. Peter Tomášek, člen predstavenstva  
 zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu  
 Bratislava I, odd. Sa, vložka č.2103/B  
 IČO: 35 765 143  
 DIČ: 2020254621  
 IČ DPH: SK2020254621  
 Bankové spojenie: Tatra Banka, a. s.  
 Číslo účtu: 2625191125/1100  
 IBAN formát: SK44 1100 0000 0026 2519 1125  
 Kontaktná osoba vo veciach technických: Roman Andel, tel.: 02/20828593  
 (ďalej len "nájomca") na strane druhej

### Článok I

#### Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom budovy, súpisné č. 488, postavenej na pozemku, parcela č. 1793/13, katastrálne územie Ziar nad Hronom, zapísanej na liste vlastníctva č. 1741, vedenom Katastrálnym úradom v Ziaří nad Hronom (ďalej len "budova").
2. Nájomca je spoločnosťou oprávnenou na poskytovanie elektronických komunikačných sietí a poskytovanie elektronických komunikačných služieb podľa zákona č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon").

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania:
- časť budovy uvedenej v čl. I, a to konkrétne časť strechy o výmere 5 m<sup>2</sup>, tak ako je vyznačené v situačnom pláne – umiestnenie rádiového zariadenia,
  - časť v/na budove, ktoré sú potrebné na káblové prepojenie, t. j. na vedenie káblov medzi technológiou nájomcu a serverom Všeobecnej zdravotnej poisťovne, pobočka Ziar nad Hronom.

### **Článok III Predmet zmluvy**

- strechy budovy.
- poškodenie zdravia tretích osôb v súvislosti s pádom zariadenia resp. jeho časti zo zariadenia na streche budovy; tak tiež zodpovedá za škody na majetku a za prevádzku ako aj spôsobené živlom v spojitosti s nedostatčným zabezpečením zodpovedá za všetky škody vzniknuté resp. spôsobené montážou zariadenia, jeho zodpovednosť za škody – vlastník a prevádzkovateľ zariadenia, ktorým je nájomca,
- obmedzená prevádzka zariadení Sociálnej poisťovne, pobočka Ziar nad Hronom.
- vyhlásenie o zhode – nájomca vyhlasuje, že prevádzka zariadenia neohrozi zdravie zamestnancov v budove; že zariadenie a jeho prevádzka spĺňa všetky požiadavky a princípy stanovené TÚ SR; že prevádzkou zariadenia nie je rušená resp. obmedzená prevádzka zariadení Sociálnej poisťovne, pobočka Ziar nad Hronom;
  - elektrická energia – osadené technológie sú pripojené na rozvod elektrickej energie Ziar nad Hronom – zabezpečenie elektrickej energie nie je súčasťou tejto zmluvy;
  - prevádzkovanie – činnosť na zabezpečenie prevádzky zariadenia, t. j. kontrola, údržba, opravy a úpravy, príp. výmena zariadenia alebo jeho časti nájomcom;
  - inštalácia – vybudovanie zariadenia sa realizovalo prostredníctvom odbornej firmy, vrátane nevyhnutných stavebných úprav pre nájomcu;
  - trasovanie káblov – káblová trasa pre technológiu vedie po streche v plasteovej chráničke, potom v existujúcom smart zlahe na prvé poschodie do serverovne Všeobecnej zdravotnej poisťovne, pobočka Ziar nad Hronom;
  - umiestnenie – situovanie zariadenia v a na objekte Sociálnej poisťovne, pobočka Ziar nad Hronom, Stádkovičova 17, 965 01 Ziar nad Hronom, technológia je umiestnená na teleskopickom stožiarí, ktorý je pripravený k trom betonovým kvádom, ktoré sú položené plochou gumou o hrúbke 4 mm; stožiar je situovaný na streche budovy v ľavom rohu od prístupovej cesty; celá technológia je uzamčená na existujúcu zemiacu sústavu;
  - zariadenie – inštalácia a prevádzka RR spoja vo frekvenčnom pásme 10,5 GHz; radioreleový spoj max. 2 Mbps s požadovaným rozhraním na koncových bodoch RR spoja pre nájomcu a pre jej koncového klienta Všeobecnú zdravotnú poisťovňu, pobočka Ziar nad Hronom (ide o nájomcu v budove Sociálnej poisťovne, pobočka Ziar nad Hronom, Stádkovičova 17, 965 01 Ziar nad Hronom);
- Na účely tejto zmluvy sa definujú nasledujúce termíny takto:

### **Článok II Vymedzenie pojmov**

2. Nájomca vyhlasuje, že je so stavom predmetu nájmu oboznámený a že ho za podmienok dohodnutých v tejto zmluve do nájmu prijíma.
3. Nájomca je oprávnený užívať i časť spoločných priestorov budovy, ktoré sú nevyhnutné k prístupu do k predmetu nájmu.

#### **Článok IV** **Účel nájmu**

Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu na prevádzkovanie zariadenia, t.j. RR spoja vo frekvenčnom pásme 10,5 GHz – rádioreliévy spoj max. 2 Mbps s požadovaným rozhraním na koncových bodoch RR spoja pre nájmcu a pre jej koncového klienta Všeobecnu zdravotnú poisťovňu, pobočka Ziar nad Hronom (ide o nájmcu v budove Sociálnej poisťovne, pobočka Ziar nad Hronom, Sládkovičova 17, 965 01 Ziar nad Hronom) a poskytovanie elektronických komunikačných služieb v zmysle zákona

#### **Článok V** **Odber elektrickej energie**

Osadené technológie sú pripojené na rozvod elektrickej energie 240 V, 50 Hz koncového klienta, t.j. Všeobecnej zdravotnej poisťovne, pobočka Ziar nad Hronom, zabezpečenie elektrickej energie nie je súčasťou tejto zmluvy.

#### **Článok VI** **Doba nájmu**

Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31. júla 2012.

#### **Článok VII** **Nájomné**

1. **Výška nájomného je stanovená** dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 10/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 8 ods. 3 zákona č. 176/2004 Z. z. o naktadaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene a doplnení zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, v **sume 165,97 EUR/štvrtrok** (slovom jedenstošesťdesiatpäť 97/100 EUR). Nájom nehnuteľnosti je oslobodený od DPH.
2. Nájomné plati nájomca každý kalendárny štvrtrok prevodom na účet prenajímateľa podľa ods. 4 na základe faktúr vystavených prenajímateľom k poslednému dňu prvého mesiaca každého kalendárneho štvrtroka a doručených nájomcovi.
3. Každá faktúra je splatná do 30 dní od jej doručenia nájomcovi. Faktúra obsahuje náležitosti účtovného dokladu a na faktúre je podľa platných právnych predpisov štvrtroka, je stanovené v pomernej výške.

uvedeny finančný kód lokality nachádzajúci sa v záhlaví tejto zmluvy. Faktúry sú zaslané doporučené na adresu nájomcu podľa čl. XIII ods. 2 zmluvy. V prípade, že faktúra nebude obsahovať potrebné nálezitosti, je nájomca oprávnený vrátiť ju prenájomateľovi na doplnenie. V takomto prípade sa ruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry späť nájomcovi.

4. Nájomne hradí nájomca na účet prenájomateľa č. 7000156760/8180 (IBAN formát SK07 8180 0000 0070 0015 6760) vedený v Štátnej pokladnici, Bratislava, pre organizáciu zložku prenájomateľa Sociálna poisťovňa, pobočka Ziar nad Hronom, Štádkovičova 17, 965 01 Ziar nad Hronom, IČO: 30807484, DIČ: 2020539708.

5. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného v dohodnutom termíne je prenájomateľ oprávnený uplatniť si nárok na úrok z omeškania vo výške 0,01 % z dňnej sumy za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

6. Prenájomateľ je povinný informovať nájomcu bez zbytočného odkladu o detailoch svojho bankového spojenia alebo o akejkoľvek zmene týkajúcej sa detailov bankového spojenia. Akákoľvek zmena podrobnosti bankového spojenia je nájomcovi oznámená doporučeným listom podpísaným osobou alebo osobami oprávnenými konať v mene prenájomateľa adresovaným do sídla nájomcu. Pokiaľ sa vyskytne akákoľvek nezrovnalosť medzi bankovým spojením uvedeným v účtovom doklade prenájomateľa a bankovým spojením doposiaľ pravdivé používaným prenájomateľom podľa zmluvy, oznámí nájomca prenájomateľovi túto skutočnosť bez zbytočného odkladu.

7. V prípade, že prenájomateľ neoznámí nájomcovi bez zbytočného odkladu zmenu bankového spojenia podľa ods. 6 a vystaví účtový doklad obsahujúci zmenu bankového spojenia, o ktorom nebol nájomca informovaný, doba splatnosti stanovená v takom účtovom doklade sa predlžuje do doby doručenia doporučeného listu podpísaného osobou alebo osobami oprávnenými konať v mene prenájomateľa nájomcovi a potvrdzujúceho nové bankové spojenie.

8. Výšku nájomného je možné každoročne upraviť podľa nárastu ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu Slovenskej republiky (ŠÚ SR), pokiaľ prenájomateľ dané právo uplatní. Táto zmena sa potom realizuje o pľnú výšku inflácie, a to po vyhlásení indexu ŠÚ SR, a to spätne vzdy k 1. januáru roku, v ktorom bol index vyhlásený.

### Článok VIII

#### Umiestnenie a inštalácia zariadenia

1. Zmluvné strany konštatujú, že všetky stavebné práce súvisiace s umiestnením a inštaláciou zariadenia v/na predmete nájmu, práce potrebné na vybudovanie a inštaláciu zariadenia a vybavenia predmetu nájmu, práce súvisiace s umiestnením a inštaláciou zariadenia v/na predmete nájmu a všetky stavebné práce uzatvorením tejto zmluvy nájomca uzíval predmet nájmu a všetky stavebné práce zabezpečovať na vlastné náklady po prevzatí predmetu nájmu, z dôvodu, že pred zabezpečením tejto zmluvy nájomca uzíval predmet nájmu a všetky stavebné práce potrebné na vybudovanie a inštaláciu zariadenia a vybavenia predmetu nájmu nájomca zabezpečil na základe nájmovej zmluvy č. RP-399/2008; 35708717 zo dňa 30. júla 2008, v znení dodatku č. 1 zo dňa 30. júla 2008 a dodatku č. 2 zo dňa 2. júla 2010, ktorej platnosť skončila dňom 31. júla 2011. Nájomcom inštalované zariadenie a ostatné vybavenie zostávajú po celú dobu trvania tejto zmluvy vo výlučnom vlastníctve nájomcu.



- iných špecializovaných oblasti sám na vlastné náklady a nebezpečenstvo. Zároveň v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygieny, resp. zabezpečuje povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov nájomca. Obe zmluvné strany sa dohodli, že nájomca na predmete nájmu ods. 2 zákona č. 314/2001 o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov je zodpovedným stavebníkom pri vykonávaní úprav na predmete nájmu v zmysle § 6 celkom alebo čiastočne, len na základe predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
- f) Nájomca je oprávnený prispôbovať inštalovanú technológiu ZS vrátane antén a mikrovlnného pripojenia existujúcemu stavu techniky a jeho potrebám a zmeniť ju účelom prístupu k predmetu nájmu uzivat' i súvisiace priestory.
- g) Nájomca je oprávnený v rozsahu dohodnutom v zmluve a ďalej je oprávnený za užívať predmet nájmu v rozsahu dohodnutom v zmluve a ďalej je oprávnený za odstániť nebezpečenstva a poruchy na náklady strany v omeškani.
- d) Nájomca je oprávnený po celý rok, dvadsaťštyri hodín denne, sedem dní v týždni a poruchy bez zbytočného odkladu neodstráni, je ohrozená strana oprávnená i prenajímateľ voči nájomcovi. V prípade, že upozornená strana nebezpečenstva a poruchy, ktoré môžu viesť k vzniku škôd prenajímateľa. Rovnakú povinnosť má a poruchy, ktoré môžu viesť k vzniku škôd prenajímateľa na všetky zistené nebezpečenstva a poruchy, ktoré môže prenajímateľ na všetky zistené nebezpečenstva nájomca, pokiaľ nebude dohodnuté inak.
- e) Nájomca je povinný upozorniť prenajímateľa na všetky zistené nebezpečenstva a poruchy, ktoré môže prenajímateľ na všetky zistené nebezpečenstva nájomca, pokiaľ nebude dohodnuté inak. Náklady na tieto úpravy uhradí oboma stranami a schválené prenajímateľom. Náklady na tieto úpravy uhradí alebo zmeny v rozvodoch inžinierskych sietí), musia byť vopred preukované najmä o prípadné stavebné úpravy alebo zásahy do súčasnej stavebnej dispozície (ide o všetky úpravy predmetu nájmu vykonané nad rámec odsúhlaseného projektu) účely.
- b) Všetky úpravy predmetu nájmu vykonané nad rámec odsúhlaseného projektu (ide najmä o prípadné stavebné úpravy alebo zásahy do súčasnej stavebnej dispozície alebo zmeny v rozvodoch inžinierskych sietí), musia byť vopred preukované najmä o prípadné stavebné úpravy alebo zásahy do súčasnej stavebnej dispozície a opatrenia na zabránenie jeho poškodzovania. Ak aj napriek tomu jeho činnosťou dôjde ku škodám na majetku prenajímateľa, je povinný tieto škody v plnom rozsahu nahradiť. Nájomca využíva predmet nájmu iba v určenom rozsahu a na stanovené účely.
- a) Nájomca s predmetom nájmu riadne zaobchádza a dbá o jeho dobrý stav, urobí opatrenia na zabránenie jeho poškodzovania. Ak aj napriek tomu jeho činnosťou dôjde ku škodám na majetku prenajímateľa, je povinný tieto škody v plnom rozsahu nahradiť. Nájomca využíva predmet nájmu iba v určenom rozsahu a na stanovené účely.
1. Práva a povinnosti nájomcu:

## Článok IX Práva a povinnosti zmluvných strán

3. Prenajímateľ vyhlasuje, že vydadky na akékoľvek úpravy predmetu nájmu vynaložené nájomcom, ktoré majú charakter technického zhodnotenia podľa § 29 zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, počas trvania tejto zmluvy odpisuje nájomca. Prenajímateľ sa zaväzuje nezvyšovať o tieto vydadky vstupnú cenu budovy vo svojom účtovníctve. Zároveň prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že nájomca pre potreby daňových odpisov zatriedi uvedené technické zhodnotenie do príslušnej odpisovej skupiny tak, ako by bolo toto technické zhodnotenie zatriedené v prípade, keď by bolo odpisované prenajímateľom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky stavebné úpravy, ťahy vedenia káblov, ktoré sú nevyhnutné na umiestnenie a inštaláciu zariadenia, sú upravené v projekte (ďalej len "projekt"), ktorý odsúhlasil prenajímateľ a odovzdal nájomca spolu aj s vyjadreniami k nájmovej zmluve uvedenej v odseku 1 tohto článku. Projekt rešpektuje platné právne predpisy, príslušné technické normy a oprávnené a známe záujmy prenajímateľa, popr. ďalších užívateľov nehnuteľnosti ako je všeobecná zdravotná poisťovňa, pobočka Ziar nad Hronom.

- sa zaväzuje dodržiavať pri užívaní predmetu nájmu prísušné hygienické, bezpečnostné, požiarne a iné predpisy platné u prenajímateľa.
- g) Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na účel, spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- h) Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- i) Nájomca je oprávnený požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou predmetu nájmu len vtedy, ak prenajímateľ dal prechádzajúci písomný súhlas na vykonanie zmeny a zaviazal sa súčasne uhradiť tieto náklady.
- j) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do nájmu, podnájmu alebo vypožičky a nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu.
- k) Nájomca nie je oprávnený na predmet nájmu zriadiť záložné právo, vecné bremeno ani ho inak zatážiť.
- l) Nájomca môže umiestniť svoje označenie na predmet nájmu len so súhlasom prenajímateľa.
2. Práva a povinnosti prenajímateľa:
- a) Prenajímateľ odovzdá nájmovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania.
- b) Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečovať riadne plnenie činností, ktorých výkon je s užívaním predmetu nájmu spojený a zabezpečiť nerušený výkon nájomného práva.
- c) Prenajímateľ umožní zamestnancom alebo osobám určeným nájmomcom prístup k zariadeniu (prip. vjazd do priestorov objektu) a na strechu budovy kedykoľvek podľa aktuálnej potreby zabezpečovania prevádzky zariadenia. Zoznam zamestnancov nájmovcu odovzdá tento prenajímateľovi bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a vždy po jeho aktualizácii.
- d) Prenajímateľ má právo vstupu do predmetu nájmu v mimoriadnych prípadoch (havária zariadenia, hrozace nebezpečenstvo požiaru, podozrenie z vniknutia neoprávnenej osoby) a každý takýto vstup bezodkladne oznámi nájmovci. Prenajímateľ sa v prípade pohybu v predmete nájmu a pri prípadnom zásahu (hasenie požiaru, atď.) riadi písomnými pokynmi nájmovcu, ktoré sú k dispozícii u správu objektu a strážnej služby objektu, aby sa v maximálnej miere obmedzila možnosť vzniku škôd na zariadení nájmovcu.
- e) Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle predchádzania škodám je prenajímateľ povinný vopred oznámiť nájmovcovi svoj úmysel prenájať či zriadiť iné právo v okolí predmetu nájmu, t. j. na budove pre tretiu osobu. Nájomca berie na vedomie zariadenia nainštalované na streche objektu v čase uzavretia zmluvy.
- f) Prenajímateľ umožní nájmovci káblové prepojenie medzi technológiou a anténou a to v rozsahu potrebnom na plnenie účelu tejto zmluvy.
- g) Prenajímateľ sa zaväzuje všetky plánované rekonštrukcie, opravy a úpravy čo i len minimálne 3 mesiace pred začatím prác. Prenajímateľ sa zároveň zaväzuje preukovať vopred s nájmovcom postup prác, ktoré môžu obmedziť výkon nájomného práva nájmovcu. Zmluvné strany sa dohodnú na takom postupe prác, ktoré nepreššia prevádzku zariadenia. Ak taký postup prác nie je reálny, práce sa vykonajú pri minimálnom obmedzení prevádzky zariadenia. O vzniku havarijného stavu, resp. o možnosti vzniku havarijného stavu je povinný prenajímateľ informovať nájmovcu bez zbytočného odkladu. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť

podľa svojich možností, prenajímateľovi, resp. ním určeným osobám všetku nevyhnutnú súčinnosť pre prípad plánovaných prác, alebo v prípade vzniku havarijného stavu či hroziaceho havarijného stavu. Nájomca sa zároveň zaväzuje vykonať všetky nevyhnutné opatrenia v prevádzkovaní zariadenia tak, aby mohli byť plánované práce vykonané. V prípade, že by vyššie uvedeným postupom došlo k obmedzeniu výkonu nájomného práva nájomcu, je prenajímateľ v zmysle § 674 Občianskeho zákonníka povinný poskytnúť nájomcovi primeranú zľavu na nájomnom.

## Článok X Ukončenie nájmu

1. Zmluva môže skončiť
- uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená,
  - pisomnou dohodou zmluvných strán,
  - pisomnou vypovedou,
  - odstúpením od zmluvy.
2. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať v prípade,

- ak nájomca uživa predmet zmluvy v rozpore so zmluvou a na iný účel, ako bol dojednaný v článku I tejto zmluvy,
- ak nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného a ani na písomnú výzvu prenajímateľa nevykona nápravu,
- ak nájomca, hrubo porušuje povinnosť vyplývajúce z tejto zmluvy a ani na písomnú výzvu prenajímateľa nevykona nápravu,
- ak bolo rozhodnuté o odstárení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať nebytový priestor,
- ak nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu alebo výpožičky bez súhlasu prenajímateľa

3. Nájomca je oprávnený zmluvu vypovedať
- pokiaľ stratí spôsobilosť na prevádzkovanie činnosti, pre ktorú bola táto zmluva dohodnutá,
  - nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovoréné užívanie,
  - pokiaľ prenajímateľ hrubo porušuje povinnosť vyplývajúce z tejto zmluvy
  - v prípade zmeny obchodných alebo technických podmienok, vyzadujúcich zmenu usporadania siete spoločnosti Slovanet.
4. Zmluvné strany môžu vypovedať zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Nájom zaniká aj zanikom predmetu nájmu alebo zanikom právnickej osoby, ktorý je nájomcom.
5. Vypovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola vypoved doručená druhej zmluvnej strane.
6. Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou účinnosťou v prípade:

- ak nájomca nezíska povolenia na stavebné a rekonštrukčné práce na/v predmete nájmu potrebné pre uskutočnenie dodatočných úprav predmetu nájmu, alebo

**2. Najomca:**

Adresa na doručovanie: Sociálna poisťovňa, pobočka Ziar nad Hronom  
 Sídkovičova 17, 965 01 Ziar nad Hronom  
 JUDr. Nadezda Ševcová, riaditeľka pobočky  
 045/6781 701  
 045/6781 760  
 E-mail: [nadezda.sevcova@socpoist.sk](mailto:nadezda.sevcova@socpoist.sk)

**1. Prenajímateľ:**

### Kontaktne osoby

#### Článok XIII

3. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným, či neúčinným, nedôjka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zavazujú dohodou nahradiť ustanovenie neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného/neúčinného ustanovenia. Do tejto doby platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Ak sa vyskytnú udalosti, ktoré jednej alebo oboch zmluvným stranám čiastočne alebo úplne znemožnia plnenie ich povinností podľa tejto zmluvy, sú povinné sa o tomto bez zbytočného odkladu informovať a spoločne podniknúť kroky na ich prekonanie. Nesplnenie tejto povinnosti zakladá právo na náhradu škody pre zmluvnú stranu, ktorá sa porušenia zmluvy v tomto bode nedopustila.
1. Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne práva tretích strán, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu podľa tejto zmluvy a že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú prenájomcu známe skutočnosti, ktoré by mohli mať bezprostredný vplyv na rozhodnutie nájomcu uzavrieť túto zmluvu.

### Osobitné ustanovenia

#### Článok XII

Pri ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenájomcu predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prísladnutím na jeho bežné opotrebenie a prenájomcom schválené stavebné úpravy. Finančné vysporiadanie vzájomných záväzkov (prípadne vrátenie akejkoľvek časti predplateného nájmu a služieb) bude uskutočnené do 60 kalendárnych dní odo dňa ukončenia nájmu.

### Vysporiadanie pri ukončení nájmu

#### Článok XI

b) ak dôjde k zmene právnych predpisov či technických noriem, ktorá nájomcovi znemožní užívanie predmetu nájmu alebo zaradenia;  
 Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od začiatku neruší, ale zaniká dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.



1. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa doplna zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Najomca berie na vedomie povinnosť prenajimateľa zverejniť túto zmluvu a svojím podpisom dáva súhlas na zverejnenie zmluvy v plnom rozsahu.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany potvrdzujú, že najomca užíval predmet nájom od 1. augusta 2011. Z dôvodu ukončenia platnosti najomnej zmluvy č. RP-399/2008, 35708717 zo dňa 30. júla 2008, v znení dodatku č. 1 zo dňa 30. júla 2009 a dodatku č. 2 zo dňa 2. júla 2010. V nadväznosti na vyššie uvedené sa zmluvné strany dohodli, že prenajmateľom a prevzatý najomcom, o čom nie je potrebné vyhotoviť zápisnicu. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že najomca sa zaväzuje uhradiť dohodnuté najomné za uzívanie predmetu nájmu od 1. augusta 2011.
4. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť urobené písomne vo forme dodatku k tejto zmluve a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, inak sú neplatné. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na tie články tejto zmluvy, v ktorých je možnosť zmeny formou oznámenia druhej strane.
5. Právne vzťahy vyslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1990 Zb. najmä ako aj a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj

#### Záverčné ustanovenia Článok XIV

1. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa doplna zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Najomca berie na vedomie povinnosť prenajimateľa zverejniť túto zmluvu a svojím podpisom dáva súhlas na zverejnenie zmluvy v plnom rozsahu.
  2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
  3. Zmluvné strany potvrdzujú, že najomca užíval predmet nájom od 1. augusta 2011. Z dôvodu ukončenia platnosti najomnej zmluvy č. RP-399/2008, 35708717 zo dňa 30. júla 2008, v znení dodatku č. 1 zo dňa 30. júla 2009 a dodatku č. 2 zo dňa 2. júla 2010. V nadväznosti na vyššie uvedené sa zmluvné strany dohodli, že prenajmateľom a prevzatý najomcom, o čom nie je potrebné vyhotoviť zápisnicu. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že najomca sa zaväzuje uhradiť dohodnuté najomné za uzívanie predmetu nájmu od 1. augusta 2011.
  4. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť urobené písomne vo forme dodatku k tejto zmluve a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, inak sú neplatné. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na tie články tejto zmluvy, v ktorých je možnosť zmeny formou oznámenia druhej zmluvnej strane.
  5. Právne vzťahy vyslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1990 Zb. najmä ako aj a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj
- Fakturačná adresa:  
Slovanet, a. s.  
Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2, SR  
Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2, SR  
Adresa pre doručovanie faktúry: Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2, SR  
Adresa pre doručovanie písomností: Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2, SR  
Kontaktná osoba: Iveta Poláková  
Tel.: 02/208 28 331  
Fax: 02/208 28 222  
E-mail: [iveta.polakova@slovanet.net](mailto:iveta.polakova@slovanet.net)

súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike;

6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ dostane dva rovnopisy a nájomca dva rovnopisy.

7. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je príloha č. 1 – Situačný plánik - umiestnenie rádiového zariadenia.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Za prenajímateľa:

- 9 - 08 - 2011

Bratislava, dňa

SOCIÁLNA POISTOVNA  
SLOVENSKO  
-194- ul. J. Mlynska 8a 10, 010 33 Bratislava 1

Ing. Ľubosť Oparka, PhD.

generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne

Za nájomcu:

Bratislava, dňa 11. 8. 2011

Ing. Peter Mataj  
predseda predstavenstva

Ing. Peter Tomášek  
člen predstavenstva

Slovaknet

Slovaknet a.s.  
Záhradnícka 151, 021 08 Bratislava 2  
(170) Záhradnícka 151, 021 08 Bratislava 2  
IČO:35766143, KOPISPR020264621