



SOCIÁLNA POISŤOVŇA

Materiál predkladaný na 5/13 zasadnutie
Dozornej rady Sociálnej poisťovne
konané dňa 14. októbra 2013

10

NÁVRH POSTUPU NA PRENÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV SOCIÁLNEJ POISŤOVNE, POBOČKA BRATISLAVA

Dôvod predloženia:

vlastná iniciatíva
v súlade s ustanovením § 13 ods. 1)
písm. h) zákona č. 176/2004 Z.z.
o nakladaní s majetkom
verejnoprávných inštitúcií v znení
neskorších predpisov

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia Dozornej rady Sociálnej poisťovne
2. Predkladaciu správu
3. Návrh postupu na prenájom nebytových priestorov Sociálnej poisťovne, pobočka Bratislava

Materiál predkladá:

Ing. Dušan Muňko
generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne

Návrh uznesenia
Dozornej rady Sociálnej poisťovne

Dozorná rada Sociálnej poisťovne

a) berie na vedomie

návrh postupu na prenájom nebytových priestoroch v Sociálnej poisťovni, pobočka Bratislava,

b) súhlasí

s návrhom prenechať časť nebytových priestorov v Sociálnej poisťovni, pobočka Bratislava do nájmu spoločnosti Coffee Vending, s.r.o. na dobu neurčitú.

Predkladacia správa

Návrh postupu na prenechanie nebytových priestorov Sociálnej poisťovne, pobočka Bratislava do nájmu sa predkladá na rokovanie Dozornej rady Sociálnej poisťovne ako iniciatívny materiál z dôvodu, že:

- v Sociálnej poisťovni, pobočka Bratislava sa nachádzajú nebytové priestory, ktoré pobočka nevyužíva na plnenie svojich úloh,
- ide o riešenie s pozitívnym finančným dopadom na rozpočet pobočky,
- na nájom nehnuteľnej veci na čas dlhší ako jeden rok alebo na neurčitý čas je podľa zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií potrebný predchádzajúci písomný súhlas Dozornej rady Sociálnej poisťovne.

Účelom predkladaného materiálu je ponechať nebytové priestory v budove Sociálnej poisťovne, pobočka Bratislava do nájmu spoločnosti Coffee Vending s.r.o., Veľký Krtíš, ktorá v súčasnosti užíva tieto priestory na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.12.2008, na prevádzkovanie dvoch automatov na výrobu teplých nápojov (ďalej len „kávomaty“) na dobu neurčitú.

Predmetom nájmu sú nebytové priestory vo vstupnej hale a na 5. poschodí prevádzkovej budovy Sociálnej poisťovne, pobočka Bratislava o celkovej výmere 2 m².

Mesačné úhrady za nájom a služby spojené s nájmom za prenajatú plochu:

- nájom	50,- Eur
- elektrická energia	2,- Eur
- voda	1,- Eur

Fakturácia sa vykoná štvrťročne, vždy k poslednému pracovnému dňu príslušného štvrťroku. Mesačne sa priemerne predá 900 porcií kávy. Priemerná spotreba je dlhodobou stabilná. Kávomat na 5. poschodí slúži len zamestnancom pobočky, čím zvyšujeme štandard pracovného prostredia. Kávomat na prízemí je dostupný aj klientom pobočky, čím sa zvyšuje komfort našich klientov.

Cena nájmu je cena, za ktorú sa v súčasnosti obvykle prenajímajú v Bratislave porovnateľné nebytové priestory.

Návrh postupu na prenechanie nebytových priestorov Sociálnej poisťovne, pobočka Bratislava, do nájmu

Sociálna poisťovňa je oprávnená dočasne nepotrebný majetok prenechať do nájmu v súlade so zákonom č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií. Za dočasne nepotrebný majetok sa na účely tohto zákona považuje majetok, ktorý verejnoprávnej inštitúcii prechodne neslúži na plnenie jej úloh. Podmienky nájmu dohodnuté v zmluve o nájme musia byť v súlade s týmto zákonom a to nasledovne:

- nájomné musí byť dohodnuté také, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenecháva do nájmu na dohodnutý účel taká alebo porovnateľná nehnuteľnosť,
- nájomca nie je oprávnený prenechať majetok verejnoprávnej inštitúcie do nájmu, podnájmu alebo výpožičky,
- nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci,
- nájomca nie je oprávnený zriadiť na majetok verejnoprávnej inštitúcie záložné právo, vecné bremeno ani ho inak zaťažiť,
- verejnoprávna inštitúcia nie je oprávnená dohodnúť v nájomnej zmluve zmluvnú pokutu v jej neprospech,
- nájomca je oprávnený užívať prenajatú vec len na účel, spôsobom a v rozsahu dohodnutom v nájomnej zmluve,
- nájomca je oprávnený požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou veci len vtedy, ak verejnoprávna inštitúcia dala predchádzajúci písomný súhlas na zmenu veci a zaviazala sa súčasne uhradiť tieto náklady.

Na nájom nehnuteľnej veci na čas dlhší ako jeden rok alebo na neurčitý čas je potrebný predchádzajúci písomný súhlas Dozornej rady Sociálnej poisťovne v súlade s § 13 zákona č. 176/2004 Z. z., inak je právny úkon neplatný.

Sociálna poisťovňa po udelení súhlasu Dozornej rady uzatvorí so spoločnosťou Coffee Vending, s.r.o., Veľký Krtíš zmluvu o nájme nebytových priestorov podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, na nebytové priestory o výmere 2 m², na dobu neurčitú.

Návrh na riešenie

Nakoľko sa v prevádzkovej budove Sociálnej poisťovne, pobočka Bratislava, nachádzajú nebytové priestory, ktoré pobočka nevyužíva na plnenie svojich úloh, navrhuje sa súhlasiť s prenechaním nebytových priestorov do nájmu spoločnosti Coffee Vending, s.r.o., Veľký Krtíš na dobu neurčitú.