

## ZMLUVA o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

### ČI. I Zmluvné strany

<b>Prenajímateľ:</b>	<b>Sociálna poisťovňa</b>
Sídlo:	Ul. 29. augusta 8 a 10 813 63 Bratislava
Štatutárny orgán:	Ing. Dušan Muňko generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava
Číslo účtu:	7000156373/8180
IČO:	30 807 484
DIČ:	2020592332
Kontaktná adresa:	Sociálna poisťovňa, pobočka Lučenec Ul. Dr. Vodú 6, 984 01 Lučenec
Telefón:	047/4323955

(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

<b>Nájomca:</b>	<b>DRUMAS PLUS, s.r.o</b>
Sídlo:	Erenburgova 2060/17, 984 01 Lučenec
Štatutárny orgán:	Vladimír Masný, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s. v skratke SLSP, a.s., Tomašíkova 48, 832 37 Bratislava
Číslo účtu:	0341810896/0900
IČO:	43 828 388
DIČ:	2022490932
Telefón:	0905 261572

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 13932/S

(ďalej len „nájomca“)

### ČI. II Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je nebytový priestor o výmere 1 m<sup>2</sup> na prízemí budovy Sociálnej poisťovne, pobočka Lučenec, Ulica Dr. Vodú 6 v Lučenci, súpisné číslo 4823, na pozemku parcelné číslo 1749/1, evidovaný na liste vlastníctva č. 6204, katastrálne územie Lučenec, ktorej výlučným vlastníkom je prenajímateľ.

11/10

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor za účelom umiestnenia a prevádzkovania predajného automatu na prípravu teplých nápojov (ďalej len „nápojový automat“), ktorý je vo vlastníctve nájomcu. Situačný náčrt umiestnenia nápojového automatu v budove tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

### Čl. III

#### Výška úhrad a platobné podmienky

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 o cenách v znení neskorších predpisov, v sume 5 EUR mesačne, t. j. 15 EUR štvrťročne a 60,00 EUR ročne, slovom šesťdesiat eur.
2. Prenajímateľ si nebude podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov účtovať k nájomnému daň z pridanej hodnoty.
3. Mesačný poplatok za služby, ktorých poskytovanie je spojené s predmetom nájmu je určený paušálne, a to v sume:
  - a) 3,00 EUR za dodávku elektrickej energie a
  - b) 0,80 EUR za vodné – stočné,
 čo je spolu 3,80 EUR, t. j. 11,40 EUR štvrťročne a 45,60 EUR ročne, slovom štyridsaťpäť eur a šesťdesiat centov.
4. Nájomné a poplatok za služby, ktorých poskytovanie je spojené s predmetom nájmu, v celkovej sume 105,60 EUR za rok, slovom stopäť eur a šesťdesiat centov sa nájomca zaväzuje platiť **štvrťročne v sume 26,40 EUR**, slovom dvadsaťšesť eur a štyridsať centov vždy vopred, najneskôr do 25-teho dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka, na ktorý sa úhrada vzťahuje.
5. Nájomca sa zaväzuje nájomné a poplatok za služby uhrádzať v hotovosti do pokladne Sociálnej poisťovne, pobočka Lučenec.
6. V prípade omeškania nájomcu s platením nájmu a poplatku za služby v dohodnutom termíne je prenajímateľ oprávnený uplatniť si nárok na úrok za každý, aj začatý deň omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

### Čl. IV

#### Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31. decembra 2013.
2. Zmluva môže skončiť:
  - a) uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu,
  - d) výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

2. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Nájom môže zaniknúť aj z dôvodov uvedených v § 14 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

## Čl. V

### Povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb spojených s nájmom.
2. Prenajímateľ zabezpečí zdroj elektrickej energie (230 V) pre zapojenie nápojového automatu. Tento zdroj elektrickej energie musí spĺňať podmienky stanovené platnými právnymi predpismi. Odpojiť nápojový automat od zdroja elektrickej energie môže len nájomca, okrem prípadov hodných osobitného zreteľa.
3. Prenajímateľ zabezpečí pre zapojenie nápojového automatu prívod vody, ktorý bude v súlade s platnými právnymi predpismi.
4. Za výber vhodného miesta na umiestnenie nápojového automatu zodpovedá prenajímateľ.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve umiestnenie, uvedenie do prevádzky a prevádzkovanie nápojového automatu, ktoré si nájomca zabezpečí na vlastné náklady. Prenajímateľ má právo užívať nápojový automat, ktorý podľa vyhlásenia nájomcu je vyskúšaný a v bezchybnom stave.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť poverenej osobe nájomcu prístup k nápojovému automatu a k sociálnym zariadeniam za účelom vykonania údržby a prevádzkyschopnosti nápojového automatu v pracovných dňoch od 8:00 do 15:00 hodiny.
7. Menný zoznam poverených zamestnancov nájomcu s číslom dokladu totožnosti, bude uložený na vrátnici prenajímateľa, na verejne neprístupnom mieste tak, aby bola zabezpečená ochrana osobných údajov a v prípade zmeny bude nájomcom aktualizovaný.
8. V prípade vážnej závady, poruchy, poškodenia, straty, zničenia či odcudzenia nápojového automatu alebo jeho časti je prenajímateľ povinný nájomcu bez zbytočného odkladu informovať a umožniť prístup oprávnenej osoby nájomcu k nápojovému automatu.
9. Prenajímateľ sa zaväzuje po skončení platnosti tejto zmluvy umožniť nájomcovi odvoz nápojového automatu.
10. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na nápojovom automate spôsobené prevádzkou a tretími osobami.
11. Prenajímateľ zabezpečí k nápojovému automatu smetnú nádobu a jej vyprázdňovanie.

## ČI. VI Povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený na prenajatom priestore umiestniť nápojový automat, pripojiť ho k zdroju napätia a prívodu vody, uviesť ho do prevádzky, počas trvania zmluvy ho prevádzkovať a po ukončení platnosti tejto zmluvy ho na vlastné náklady demontovať a odviezť. Nápojový automat zostáva majetkom nájomcu.
2. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel, spôsobom a v rozsahu dohodnutom touto zmluvou. Do nebytových priestorov prenajímateľa sú oprávnení vstupovať poverení zamestnanci nájomcu za účelom kontroly, údržby, zásobovania a výberu tržieb z nápojového automatu.
3. Nájomca sa zaväzuje, že nedá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe, ani ho nebude využívať na iné účely, ako je dohodnuté v tejto zmluve.
4. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať nepretržitú prevádzku, zásobovanie nápojového automatu, ako aj servis, opravy a údržbu nápojového automatu.
5. V prípade poruchy nápojového automatu je nájomca oprávnený vyradiť tento z prevádzky maximálne na dobu 10 kalendárnych dní. V prípade vyradenia nápojového automatu z prevádzky na dobu dlhšiu ako 10 kalendárnych dní, je nájomca povinný informovať prenajímateľa a zabezpečiť náhradný nápojový automat najneskôr do jedného mesiaca.
6. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa vykonávať žiadne úpravy predmetu nájmu.
7. Nájomca nie je oprávnený na predmet nájmu zriadiť záložné právo, vecné bremeno ani ho inak zaťažovať.
8. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné a poplatok za služby spojené s nájmom.
9. Za škody spôsobené zamestnancami nájomcu pripojením nápojového automatu, alebo jeho prevádzkou nesie plnú zodpovednosť nájomca a vzniknutú škodu hradí v plnej výške.
10. Po skončení nájmu je nájomca povinný vypratať a odovzdať nebytový priestor prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
11. Nájomca je povinný dodržiavať hygienické predpisy a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy súvisiace s prevádzkou nápojového automatu.
12. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody na majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú prenajímateľovi prevádzkou nápojového automatu alebo inou jeho činnosťou.
13. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za svoje náklady na bezpečnosť vlastných technických zariadení, za dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci svojich zamestnancov ako aj za dodržiavanie opatrení na zaistenie ochrany pred požiarom.
14. Nájomca je povinný dodržiavať zákaz fajčenia vo všetkých priestoroch objektu, kde je situovaný predmet nájmu.

15. Nájomca je povinný nahlásiť službukonajúcemu zamestnancovi SBS prenajímateľa začatie a ukončenie prác súvisiacich s prevádzkou, servisom a údržbou nápojového automatu.
16. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať protipožiarne a bezpečnostné opatrenia a pravidlá prenajímateľa pre prevádzku budovy.

## Čl. VII Záverečné ustanovenia

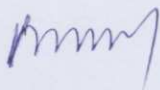
1. Zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Nájomca berie na vedomie povinnosť prenajímateľa zverejniť túto zmluvu okrem prílohy č. 1, na čo dáva svojim podpisom súhlas.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
3. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy možno vykonať len na základe dohody zmluvných strán formou písomného dodatku.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, ako aj všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zástupcovia sú plne spôsobilí na právne úkony, znenie tejto zmluvy si prečítali, obsahu porozumeli a týmto vyjadrujú svoju slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva pre prenajímateľa dva pre nájomcu.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 – Situačný náčrt umiestnenia nápojového automatu v budove.

Bratislava dňa       -7-03-2013      

Za prenajímateľa:

Lučenec dňa       13.3.2013      

Za nájomcu:



\_\_\_\_\_  
Ing. Dušan Muňko  
generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne

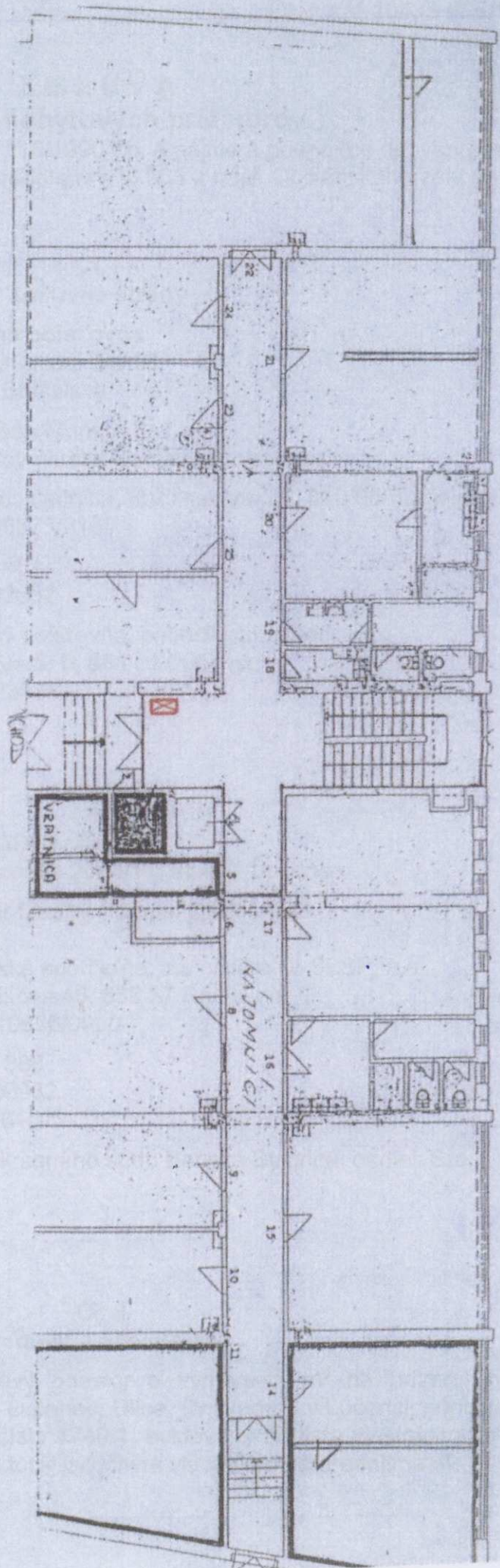
**DRUMAS PLUS, s.r.o.**  
Erenburgova 2060/17  
984 01 LUCENEC  
IČO: 43 828 388  
DIČ: 2022490932



\_\_\_\_\_  
Vladimír Masný  
konateľ spoločnosti DRUMAS PLUS, s.r.o



Prizemie



■ - KAMORNI CI

Priloga 1