



Materiál predkladaný na 6/13 zasadnutie
Dozornej rady Sociálnej poisťovne
konanej dňa 10. decembra 2013

8

NÁVRH POSTUPU NA PRENÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV V SOCIÁLNEJ POISŤOVNI, POBOČKA LUČENEC

Dôvod predloženia:

Vlastná iniciatíva
v súlade s ustanovením § 13 ods. 1),
písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z.
o nakladaní s majetkom
verejnoprávných inštitúcií, v znení
neskorších predpisov

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia Dozornej rady Sociálnej poisťovne
2. Predkladaciu správu
3. Návrh postupu na prenájom nebytových priestorov v Sociálnej poisťovni, pobočka Lučenec
4. Nájomná zmluva zo dňa 13.03.2013

Materiál predkladá:

Ing. Dušan Muňko
generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne

**Návrh uznesenia
Dozornej rady Sociálnej poisťovne**

Dozorná rada Sociálnej poisťovne

a) berie na vedomie

návrh postupu na prenájom nebytových priestorov v Sociálnej poisťovni, pobočka Lučenec

b) súhlasí

s návrhom prenechať časť nebytových priestorov v Sociálnej poisťovni, pobočka Lučenec do nájmu spoločnosti DRUMAS PLUS, s.r.o., na dobu neurčitú.

Predkladacia správa

Návrh postupu na prenechanie nebytových priestorov v Sociálnej poisťovni, pobočka Lučenec do nájmu sa predkladá na rokovanie Dozornej rady Sociálnej poisťovne v súlade s ustanovením § 13 ods. 1), písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií, v znení neskorších predpisov ako iniciatívny materiál z dôvodu, že:

- v Sociálnej poisťovni, pobočka Lučenec sa na prízemí budovy, vo vstupnej časti, nachádza dočasne nepotrebný majetok o výmere 1 m², ktorý prechodne neslúži na plnenie úloh pobočky
- v súčasnosti je majetok prenajatý tomu istému nájomcovi: DRUMAS PLUS, s.r.o., so sídlom Erenburgova 2060/17, 984 01 Lučenec, na základe Nájomnej zmluvy uzavretej dňa 13.03.2013, účinná dňom 15.03.2013, na dobu určitú do 31.12.2013. Podmienky Nájomnej zmluvy nájomca dodržiava, nájomné platí riadne a včas k spokojnosti prenajímateľa. Majetok je v nájme na účely umiestnenia a prevádzkovania predajného automatu na prípravu teplých nápojov.

Jedná sa o riešenie s finančným dopadom a prínosom pre Sociálnu poisťovňu, výška nájomného vrátane nákladov na energie je v sume 105,60 EUR ročne.

Cena za nájom je cena, za ktorú sa obvykle prenajímajú v meste Lučenec, porovnateľné nebytové priestory.

Dôvodom a účelom predkladaného materiálu je prenájom nebytových priestorov o výmere 1 m² za účelom umiestnenia a prevádzkovania kávomatu, vo vstupnej časti na prízemí budovy pobočky, na dobu neurčitú.

Na prenájom nehnuteľnej veci na čas dlhší ako jeden rok alebo na neurčitý čas je podľa zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií potrebný predchádzajúci písomný súhlas Dozornej rady Sociálnej poisťovne.

Návrh postupu

na prenechanie nebytových priestorov v Sociálnej poisťovni, pobočka Lučenec do prenájmu

Sociálna poisťovňa je oprávnená dočasne nepotrebný majetok prenechať do nájmu alebo do výpožičky v súlade so zákonom č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií. Za dočasne nepotrebný majetok sa na účely tohto zákona považuje majetok, ktorý verejnoprávnej inštitúcii prechodne neslúži na plnenie jej úloh.

Predmetom nájmu v Sociálnej poisťovni, pobočka Lučenec, budú nebytové priestory nachádzajúce sa v administratívnej budove tejto pobočky, na Ulici Dr. Vodu 6 v Lučenci, ktoré táto pobočka nevyužíva, a to

Sociálna poisťovňa po udelení súhlasu Dozornej rady uzatvorí s nájomcom DRUMAS zmluvu o nájme nebytových priestorov) podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, na nebytové priestory o výmere 1 m², na dobu neurčitú.

Návrh na riešenie

Vzhľadom k tomu, že v administratívnej budove Sociálnej poisťovne, pobočka Lučenec sa nachádzajú nebytové priestory o výmere 1 m², ktoré pobočka nevyužíva na plnenie svojich úloh, navrhuje sa súhlasiť s prenechaním nebytových priestorov do nájmu nájomcovi DRUMAS PLUS, s.r.o. IČO 43 828 388, na dobu neurčitú..

V Lučenci, dňa 01.11.2013

Ing. Milan Černok
riaditeľ Sociálnej poisťovne
pobočka Lučenec