



# **SOCIÁLNA POISŤOVŇA**

Materiál predkladaný na 3/23 zasadnutie  
Dozornej rady Sociálnej poisťovne  
konané dňa 20. júna 2023

## **7**

### **PREDAJ NEPOTREBNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU V NOVÝCH ZÁMKOCH**

#### **Dôvod predloženia:**

v súlade s ustanovením § 13 ods. 1, písm. c) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov

#### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia Dozornej rady Sociálnej poisťovne
2. Predkladaciu správu
3. Znalecký posudok (CD)

#### **Materiál predkladá:**

Ing. Michal Ilko  
generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne

**Návrh uznesenia**  
**Dozornej rady Sociálnej poisťovne**

**Dozorná rada Sociálnej poisťovne**

**súhlasí**

s predajom nasledovnej nehnuteľnosti:

budova bez pozemku v Nových Zámkoch, súp. č. 1005, nachádzajúca sa na parc. č. 6693/2, evidovaná na liste vlastníctva č. 2740

Predaj sa uskutoční formou obchodnej verejnej súťaže, podľa zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o nakladaní s majetkom verejnoprávnej inštitúcie“).

## **Predkladacia správa**

Sociálna poisťovňa vlastní v Nových Zámkoch na Námestí Gy. Széchényiho v bezprostrednej blízkosti existujúcej budovy tamojšej pobočky ďalšiu nehnuteľnosť – budovu bez pozemku.

Sociálna poisťovňa vlastní od roku 2009 v Nových Zámkoch budovu na pozemku vo vlastníctve štátu.

Budova bola skolaudovaná v roku 1981 a pozostáva z troch relatívne samostatných častí: administratívna budova, spojovacia časť a zasadacia časť s príslušenstvom.

Pobočka využíva len administratívnu časť budovy na úschovu registratúrnych záznamov. Ďalšie dve časti budovy sú pre potreby pobočky nevyužiteľné a nikdy ich pobočka ani nevyužívala. Nie je ani reálne predpokladať, že by sa tento stav mohol v budúcom období zmeniť, nakoľko Sociálna poisťovňa postavila vlastnú stavbu na vedľajšom pozemku.

Na základe uvedených skutočností sa ako najhospodárnejšie riešenie nakladania s týmto majetkom javil zámer budovu odpredať a pre ďalšiu úschovu registratúrnych záznamov riešiť iné vyhovujúce nebytové priestory.

V tejto súvislosti prijala Dozorná rada Sociálnej poisťovne uznesenie č. 55/04/18 zo dňa 21. augusta 2018, ktorým bol schválený predaj tejto nehnuteľnosti. V súlade s týmto uznesením bola dňa 19. septembra 2018 vyhlásená obchodná verejná súťaž na predaj predmetnej nehnuteľnosti (budova bez pozemku) a po jej neúspešnosti bola dňa 14. novembra 2018 opätovne vyhlásená obchodná verejná súťaž, ktorá bola rovnako neúspešná, pretože nebol predložený ani jeden návrh.

Sociálna poisťovňa musí pri predaji svojho nehnuteľného majetku postupovať podľa zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií“).

Podľa ustanovenia § 12 ods. 1 zákona o nakladaní s majetkom verejnoprávnej inštitúcie rozhoduje jej štatutárny orgán, t. j. generálny riaditeľ. Podľa ustanovenia § 13 ods. 1 písm. c) tohto zákona je však povinný vyžiadať si pri stavbách alebo ich častiach s podlahovou plochou vyššou ako 50 m<sup>2</sup>, predchádzajúci písomný súhlas Dozornej rady Sociálnej poisťovne.

Nakoľko od posledného súhlasu Dozornej rady Sociálnej poisťovne na predaj nepotrebného nehnuteľného majetku v Nových Zámkoch uplynulo dlhšie časové obdobie a tiež sa zmenila situácia na trhu s realitami, materiál sa opätovne predkladá na prerokovanie Dozornej rady a jej odsúhlasenie predaja predmetnej nehnuteľnosti.

Podľa Znaleckého posudku č. 35/2023, vypracovaného znalcom - Ing. Martinom Hrnčiarom, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo: 915232, bola stanovená všeobecná hodnota stavby zaokrúhlene 651 000 Eur. Znalecký posudok je prílohou tohto materiálu.