



SOCIÁLNA POISŤOVŇA

Materiál predkladaný na 3/23 zasadnutie
Dozornej rady Sociálnej poisťovne
konané dňa 20. júna 2023

8

PREDAJ NEPOTREBNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU V PATINCIACH

Dôvod predloženia:

v súlade s ustanovením § 13 ods. 1, písm. c) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia Dozornej rady Sociálnej poisťovne
2. Predkladaciu správu
3. Znalecký posudok (CD)

Materiál predkladá:

Ing. Michal Ilko
generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne

Návrh uznesenia
Dozornej rady Sociálnej poisťovne

Dozorná rada Sociálnej poisťovne

súhlasí

s predajom nasledovnej nehnuteľnosti:

budova - stavba v Patinciach, súpisné číslo 136, nachádzajúca sa na parc. č. 4247/19, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely, zapísaná na liste vlastníctva č. 693

Predaj sa uskutoční formou obchodnej verejnej súťaže, podľa zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o nakladaní s majetkom verejnoprávnej inštitúcie“).

Predkladacia správa

Sociálna poisťovňa vlastní v extraviláne obce Patince nehnuteľnosť – budovu bez pozemku. Je to dvojposchodová nepodpivničená budova, ku ktorej prináležia vonkajšie úpravy, ktorými sú oplatenie tenisového ihriska, spevnené betónové plochy, vrátane odkvapových chodníkov, vonkajšie oceľové schodisko a betónová plocha tenisového dvorca. Pozemok, na ktorom sa budova a vonkajšie úpravy nachádzajú je vo vlastníctve obce Patince.

Sociálna poisťovňa získala tento majetok do svojho vlastníctva v roku 1987 od Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky na základe hospodárskej zmluvy o prevode správy národného majetku a jej dodatku z roku 1989.

Nehnuteľnosť sa v minulosti využívala na rekreáciu a oddych zamestnancov Sociálnej poisťovne v letnej sezóne.

Rozhodnutím Správnej rady Sociálnej poisťovne v roku 2003 bola prevádzka tohto zariadenia zastavená. Následne bolo uskutočnených viacero pokusov na jeho predaj, avšak všetky boli neúspešné.

V roku 2006 bola zo strany vtedajšieho vedenia Sociálnej poisťovne snaha o opätovné uvedenie zariadenia do prevádzky. Po overení technického stavu rekreačného zariadenia a z dôvodu vysokej finančnej náročnosti na obnovu jeho prevádzky a predpokladané nedostatočné výnosy z jeho ďalšieho využívania, bolo od tohto zámeru upustené.

Tohto času je zariadenie prázdne. Jeho interiérové vybavenie, ktoré sa dalo upotrebiť inde v rámci budov Sociálnej poisťovne, bolo premiestnené a nepoužiteľný zvyšok vybavenia bol v roku 2016 vyradený a zlikvidovaný.

V tejto súvislosti prijala Dozorná rada Sociálnej poisťovne uznesenia č. 38/02/17, 39/03/19 a 78/06/19, ktorými bol schválený predaj tejto nehnuteľnosti a v súlade s týmito uzneseniami sa v rokoch 2018 až 2020 uskutočnilo viacero kôl obchodných verejných súťaží, a to aj so znížením ceny o 30% a o 60 %, na predaj predmetnej nehnuteľnosti. Všetky obchodné verejné súťaže sa skončili neúspešne, pretože nebol predložený ani jeden návrh.

Sociálna poisťovňa musí pri predaji svojho nehnuteľného majetku postupovať podľa zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií“).

Podľa ustanovenia § 12 ods. 1 tohto zákona o nakladaní s majetkom verejnoprávnej inštitúcie rozhoduje jej štatutárny orgán, t. j. generálny riaditeľ. Podľa ustanovenia § 13 ods. 1 písm. c) tohto zákona je však povinný vyžiadať si pri stavbách alebo ich častiach s podlahovou plochou vyššou ako 50 m², predchádzajúci písomný súhlas Dozornej rady Sociálnej poisťovne.

Nakoľko od posledného súhlasu Dozornej rady Sociálnej poisťovne na predaj nepotrebného nehnuteľného majetku v Patinciach uplynulo dlhšie časové obdobie a tiež sa zmenila situácia na trhu s realitami, materiál sa opätovne predkladá na prerokovanie Dozornej rady a jej odsúhlasenie predaja predmetnej nehnuteľnosti.

Podľa Znaleckého posudku č. 34/2023, vypracovaného znalcom - Ing. Martin Hrnčiar, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo: 915232, bola stanovená všeobecná hodnota nehnuteľnosti zaokrúhlene 152 213,70 Eur. Znalecký posudok je prílohou tohto materiálu.